


# 市場環球概覽

22 / 01 / 2024



# Index

國家 / 地區	指數	最新	升跌	升跌(%)
本地	恆生指數	▼ 15,308.69	-83.10	-0.54%
	國企指數	▼ 5,127.24	-44.81	-0.87%
內地	上證 A 股指數	▼ 2,969.58	-14.14	-0.47%
	上證 B 股指數	▼ 224.35	-1.12	-0.50%
	綜合指數	▼ 2,448.30	-4.07	-0.17%
	深證 A 指	▼ 1,764.24	-16.63	-0.93%
	深證 B 指	▼ 1,018.83	-2.17	-0.21%
美國	道瓊斯	▲ 37,863.80	+395.19	+1.05%
	納斯達克 	▲ 15,310.97	+255.32	+1.70%
	標準普爾500	▲ 4,839.81	+58.87	+1.23%



歐洲

德國DAX	▼ 16,555.13	-12.22	-0.07%
巴黎CAC	▼ 7,371.64	-29.71	-0.40%
富時100	▲ 7,461.93	+2.84	+0.04%

亞太區

日經平均	▲ 35,963.27	+497.10	+1.40%
南韓綜合	▲ 2,472.74	+32.70	+1.34%
台灣加權	▲ 17,681.52	+453.73	+2.63%
曼谷SET	▲ 1,382.51	+4.58	+0.33%
吉隆坡綜合	▲ 1,486.37	+7.19	+0.49%
海峽時報	▲ 3,152.29	+12.51	+0.40%
澳洲普通股	▲ 7,652.30	+76.70	+1.01%



# Market News



香港 01 · 追蹤  
1 小時 ·

【緊貼 01新聞】高地氣溫可能降至 0 度或以下 🥶  
全文：<https://bit.ly/47Kuewl>

睇高畫質、流暢直播，下載香港 01 APP  
►<https://hk01.app.link/AFu7F8I2MO>

#天文台 #市區氣 #嚴寒 #01社會新聞 #01新聞 #香港 01…… 查看更多



天文台再下調周二市區氣溫預測

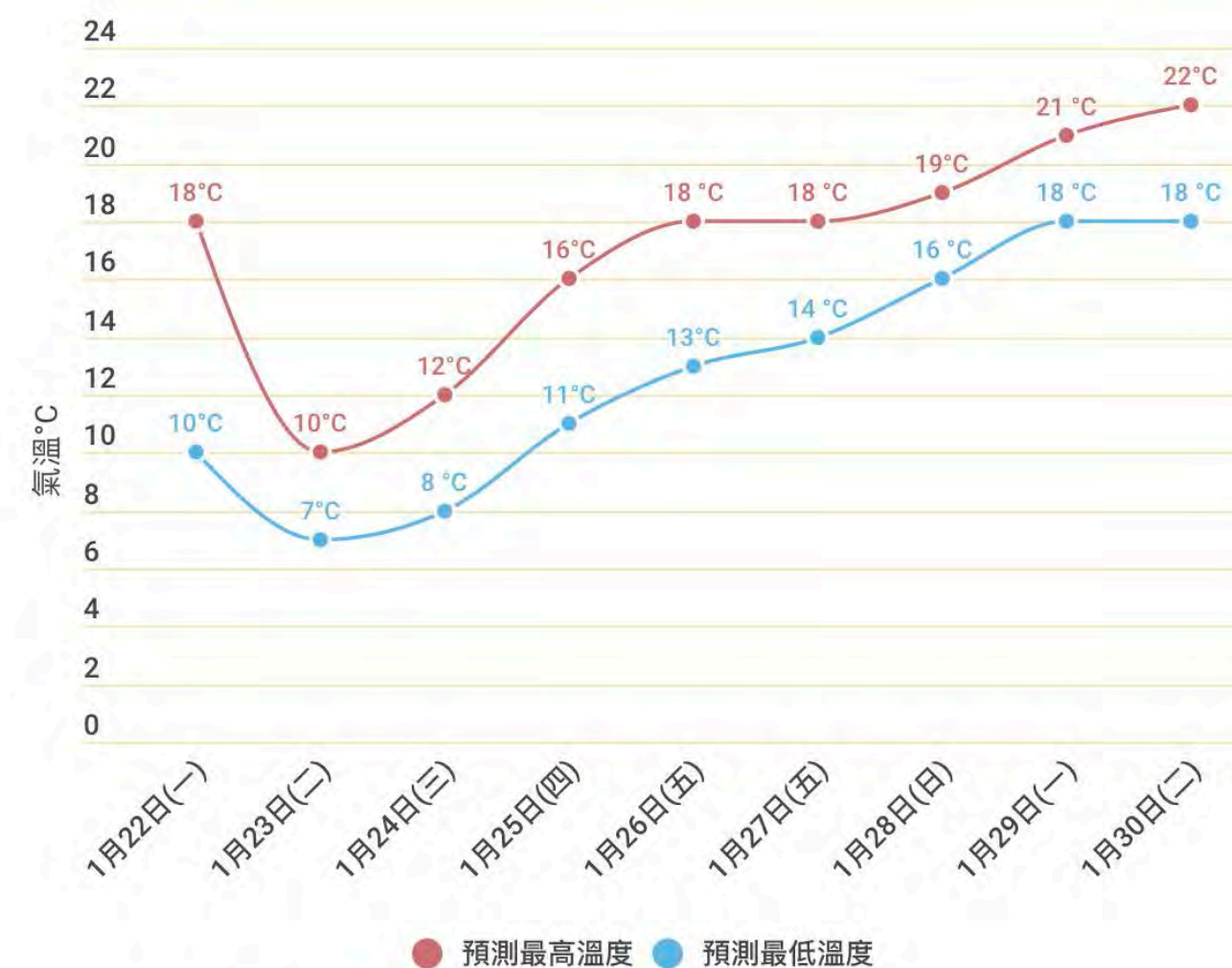
最低僅 7°C  
達 嚴 寒 級 別  
有一區只有 2°C



二十四節氣「大寒」過後，一道冷鋒昨日（20日）至今日（21日）早上橫過華南沿岸，本港氣溫顯著下降，未來數日持續寒冷。天文台再度下調本周二（23日）的預測，料市區低至攝氏7度，比昨日的預報再低1度；新界再低兩三度，北區打鼓嶺料低見4度，不過中午後自動分區天氣預報更新，預測周二早上打鼓嶺將跌至2度。

這股來自西伯利亞的寒潮，料會為粵北帶來雨雪，天文台也指，本港高地氣溫或將降至0度或以下，並有機會結冰。

天文台九天天氣預報市區氣溫變化



資料來源：天文台



# Market News



【渣打馬拉松 / 渣馬2024】維多利亞公園終點上，最高興的除了奪冠跑手，更有一群「萬金先生」及「萬金小姐」，因為完成時間在限定的3小時（男子）及3小時30分（女子）內，因而獲得港幣一萬元獎金。今年共有446名萬金先生及萬金小姐，比去年多出一倍。這班「超強市民跑手」合共攞走446萬獎金；獎金背後，是汗水，更是信念。

現場採訪：楊宇翹、趙子晉、葉詩敏、張倩儀、蘇煒然、廖雁雄

今年共有446名萬金跑手，萬金先生為332人，萬金小姐為124人，總數比去年218名萬金跑手多出一倍，以每人一萬元獎金計算，共派出港幣446萬。萬金跑手中，除了精英跑手或港將如黃尹雋、姚潔貞等，其他多是普羅大眾，就連全馬「港二」張耀樑，本身亦有通宵工作的正職在身。

賽後在終點遇上長跑好手陸作恩，他的跑鞋染上紅色一遍，原來跑了十幾公里開始出現水泡，估計水泡面積倍增，三十公里後要「捱」，有一刻痛到要收慢步速，「特別的不是一萬元，是當中的經歷。今次是我第一次跑全馬，我預計30公里後身體會出現狀況，但原來腳掌出現狀況，這樣『捱』回終點，真的很深刻」。他深信：「人生有啲嘢要做，對跑手來說，馬拉松就是其中一個目標。我應承過自己，不要放棄，幾辛苦都好，都要跑。」

「一、四個零」，除了是可觀的獎金，更是汗水和信念，在此向各位萬金跑手致敬——因為成績，也因為堅持。



## 渣馬 | 跑手賽後不治 陳健波：參加者即使有申報健康情況 賽會亦可免責



Yahoo 健康

更新日期：2024年1月21日 週日 下午10:23



渣馬 | 跑手賽後不治 陳健波：參加者即使有申報健康情況 賽會亦可免責

渣打馬拉松今日（21日）舉行，有年輕跑手賽後在天后站暈倒，最終不治，引起不少渣馬參加者關注保險責任及賠償問題。立法會保險界議員陳健波回覆《Yahoo新聞》查詢時表示，渣打馬拉松比賽應該一如其他大型運動會，會為參加者購買保險，但這些大型賽事通常亦會要求參賽者申報健康狀況，如果申報沒有健康問題卻出事，賽會可以免責；如果參賽者申報有問題，則會建議參賽者徵詢醫生意見，若果最後仍出事，賽會亦可免責。

陳健波指，渣打馬拉松比賽是本港盛事，賽會其實可以考慮為參賽者再增加保險上的保障，由賽會自行負責增加的保費，又或可以向參賽者額外收取少許費用，當遇上今次的不幸事件時仍可作出補償。

他解釋，站在保險公司立場而言，今次的不幸事件屬罕見，保費不應會太高，賽會若願意加保，不僅提高對參賽者保障，又可予人對渣打馬拉松比賽有正面的感覺。

從事保險業逾三十年的保險公司顧問莫先生今日亦有參賽，他指所有參賽者賽前須在網上申報健康狀況，例如心臟、高血壓及膽固醇等，亦會提醒如果有任何健康問題，亦須尋求醫生意見。他以自己為例，本身患有高膽固醇，也有在健康申報中填寫，但自己衡量身體狀況後選擇繼續參賽。

至於外國有些馬拉松賽事是規定參加者賽前提交醫生證明，莫先生指這個方法在香港較難推行，畢竟要醫生寫證明適合跑步，可能要做不少的檢查，會令參賽者卻步。

《Yahoo新聞》向渣打馬拉松比賽大會查詢有關保險方面的安排，大會表示，一如其他大型公眾活動，大會已購買第三者責任保險。如有需要，大會建議參賽者自行購買個人及其它有關保險。

大會要求參賽者登記領取跑手包時同步提交健康申報，提醒跑手賽前檢視身體狀況是否適合作賽，並建議有需要的參賽者先諮詢醫生意見。



新聞財經

燈神

香港房地產成新風險來源？



銀行準備「收遮」  
四大發展商身家大縮水  
唔夠一個月  
市值蒸發600億



	去年最後交易日收市價	最新股價*	跌幅	市值蒸發
恒地（0012）	24.05元	21元	12.7%	148億
新地（0016）	84.45元	75.5元	10.6%	259億
新世界（0017）	12.12元	10.44元	13.9%	42億
長實（1113）	39.2元	35.3元	10%	138億
截至2024年1月19日止*				

股、樓持續下挫，情況令人擔心，日前更有外電報道，稱本地銀行準備「落雨收遮」，唔再向部分高槓桿比率，以及財務狀況較為欠佳的發展商批出新貸款。一旦屬實影響深遠，連一向實力強勁的四大發展商亦有可能受累；而相關股份市值，年初至今已經率先蒸發近600億元！


踏入2024年，「燈神」見到恒生指數穿完16000點之後，繼續向緊15000點方向下跌，都咪話唔擔心，連即將離任的港交所（0388）行政總裁歐冠昇，都認同港股「無疑接近投降式拋售的時點」（without a doubt we are closer to a capitulation point）。

他提到利率上升、多地引爆地緣政治衝突以及對中國經濟增長的擔憂，令市場對港股缺乏信念，造成投資者拋售。股市又跌，樓價又跌，「燈神」暫時未睇到希望，雖然唔想好似其他人咁講要放棄港股，但打開券商嘅應用程式，大部分都係紅色（股價下挫）都咪話唔觸目驚心。

唯有穩陣少少，望下望以前都叫派息穩定嘅四大發展商，原來年初至今僅僅十幾個交易日，平均跌10%至14%，市值已經冇咗大約587億！（下圖）。



# Market News



專家料未來兩個月  
出現新一波疫情  
籲市民轉打mRNA疫苗

【Now新聞台】有專家預計未來兩個月會出現新一波新冠疫情，建議市民接種加強劑時，選擇mRNA疫苗加強保護。

港大兒童及青少年科名譽臨床副教授關日華指，JN.1及XBB變異病毒株是現時本地最流行病毒株，傳播力較強，寒冷天氣加上即將到來的農曆年長假期，預計新冠感染個案會在未來一兩個月大幅增加。

港大內科學系傳染病科主任及講座教授孔繁毅表示，接種XBB疫苗能有效增加抗體水平及預防現時最流行的兩種病毒株，呼籲高危群組盡快接種，又建議其餘市民轉打mRNA疫苗加強保護。

港大內科學系傳染病科主任及講座教授孔繁毅：「建議所有人應該接種mRNA疫苗，如果本身是接種滅活疫苗想接種加強劑，我們都建議『溝針』，即轉打mRNA疫苗。原因我剛才提到，因為現時已經出到第三代，第三代疫苗XBB 1.5變種病毒株的抗原，是最接近現時流行的JN.1及其他的XBB變異病毒株，效果會好很多，以及保護力亦會好很多。」



## 何永賢稱正研究與內地建立恆常機制 查核公屋住戶內地資產



香港電台-港聞

2024年1月21日 週日 下午12:55



何永賢稱正研究與內地建立恆常機制 查核公屋住戶內地資產

房屋局局長何永賢表示，現時有機制要求公屋住戶申報境外及內地物業，當收到投訴，當局會跟進調查，向廣東部門查冊，而公屋居民在內地的物業會被視作資產，如超出限額，住戶就要交還公屋單位，去年11月已有相關個案，她形容調查工作持續不斷在做，並正研究與內地建立恆常機制，查核公屋住戶內地資產。

至於會否收緊公屋長者的資產限額，何永賢表示，長者退休後不再有恆常收入，要以老本養老，房委會委員對長者較為關心，推展政策時要小心一些，聆聽不同界別意見。

何永賢在一個電視節目又表示，未來需要大量興建公屋，將成為房委會主要支出，房委會財務小組委員會主席麥萃才認為是時候考慮如何做到財政平衡，有委員建議調較資助房屋比例，亦有人提出可以增加公營房屋的商業設施，政府會一籃子考慮這些建議。

她表示，2018年將公屋與資助房屋，比例由「六四比」調整至「七三比」是因為當時的公屋輪候冊人數多，而目前仍有13萬人在輪候冊上，日後是否有空間調整比例，要視乎公屋輪候人數等因素。她強調2026/27年達到4.5年上樓的目標不變，相信要到下個五年較後時間，才有空間提升資助房屋比例，但仍要視乎項目出現的時間和及後的公營房屋供應量預測。何永賢說，明白市民願望是3年上樓，但如果想增加資助房屋比例，就要考慮是否接受輪候時間延至3.5年。

何永賢又提到商業設施可為房委會開源，商業樓宇小組委員會會研究有沒有空間加大屋邨商業設施比例，但相關發展參數有既定要求，會一併檢視規劃署是否有空間調整。



他又強調，實行時需要平衡鐵路服務及維修時間，亦會打擊白牌車，並考慮為跨境巴士設專線，避免再出現交通擠塞。



Thanks