

市場環球概覽

28 / 06 / 2024



全球主要指數

☐	名稱 ▾	最新	高	低	升跌幅	升跌率% ▾	時間 ▾
☐	 香港恒生指數	17,711.34	17,961.92	17,677.33	-378.59	-2.09%	16:00:01 
☐	 恒生中國企業指數	6,322.62	6,435.87	6,314.16	-154.62	-2.39%	15:59:58 
☐	 上證指數	2,945.85	2,963.06	2,944.90	-26.67	-0.90%	15:59:33 
☐	 深證成指	8,849.70	8,947.96	8,844.87	-137.60	-1.53%	15:44:27 
☐	 富時中國A50指數	12,094.86	12,133.21	12,022.16	-38.35	-0.32%	15:00:00 
☐	 臺灣加權指數	22,986.69	23,074.74	22,893.75	+110.72	+0.48%	26/06 
☐	 道瓊斯指數	39,127.80	39,183.74	38,908.99	+15.64	+0.04%	05:07:57 
☐	 標普500指數	5,477.90	5,483.14	5,451.87	+8.60	+0.16%	05:07:57 
☐	 納斯達克綜合指數	17,802.66	17,813.55	17,687.07	+85.01	+0.48%	03:59:59 

入境處總部已於本月11日，由香港灣仔告士打道入境事務大樓搬遷至將軍澳寶邑路入境事務處總部。

現時於灣仔入境事務大樓提供公共服務的辦事處，除8樓的「人事登記處——港島辦事處」會繼續在現址為市民提供服務外，其餘的辦事處均會在本月11日起，搬遷至將軍澳的入境事務處總部，相關辦事處的辦公時間維持不變。



不久前保監聯手廉政公署，打擊向內地旅客無牌銷售保單，涉事的經記公司也宣布暫停接受新的投保
保監也在官方網站的“刊物及宣傳品”中，發表了一份《赴港投保7件事》，而且只有簡體版，用心良苦。

香港保監局叮囑你：
赴港投保7件事

1 亲身赴港购买香港保险
香港保险的整个销售过程必须在香港境内进行，假如部分招揽活动是在内地进行，有可能影响保单效力及日后就保单纠纷的调查。

2 不要与无牌人士接洽
香港的持牌保险中介人不可在内地招揽保险业务，假如有人在内地向你销售香港保险产品，对方有可能是无牌人士，不受香港监管机构的规管。你可于保监局网站的持牌保险中介人登记册，核查该人是否持有有效牌照。

3 直接向保险公司支付保费
切勿向保险中介人缴付现金或以任何形式向保险中介人的个人银行帐户转账支付保费。

4 切勿与中介人协议回佣
除保单列明的保费回佣或折扣外，由中介人提供的直接或间接回佣（包括由第三方介绍人提供的回佣）都有可能被视作违规行为。

5 了解产品的特点及风险
投保前应细阅产品资料概要及“重要资料声明书-内地人士在港投保人身/寿险保单”（“IFS-MP”），如有疑问，应直接向保险公司查询。

6 留意索赔事宜
投保前向保险公司查询保单的理赔程序，留意相关事项及要求，并如实申报包括病历等个人资料及妥善保存相关记录。如属医疗保险，留意保单有否列明只接受于指定名单内列明的内地医院的住院和治疗。

7 认识香港保险业的规管
香港保监局可处理就香港保险公司或保险中介人的操守事宜的投诉，并无权力裁定有关索偿的保险纠纷。有关索偿的保险纠纷，可直接联系保险投诉局或经保监局转交保险投诉局处理。

*个人保险合同产生的金钱性质息金都不超过120万港元的纠纷

获授权的保险人 登记册
持牌保险中介人 登记册
投保注意事项

www.ia.org.hk enquiry@ia.org.hk 852-3899 9983

香港保監局叮囑你：
赴港投保7件事

5 了解产品的特色及风险
了解产品的特色及風險

6 留意索赔事宜
留意索賠事宜

7 认识香港保险业的规管
認識香港保險業的規管

https://www.ia.org.hk/en/infocenter/files/Mainlander_eLeaflet.pdf

曾幾何時，呢句話好似至理名言

「最佳的投資是買磚頭」

而家投資在「輕資產」，先係「王道」

有市場消息表示，曾經月租創天價的銅鑼灣利園山道23至25號地下一個相連舖，多年由奢侈品牌浪琴表承租。上月以月租12.8萬元租出，新租客為手機配件店「手機仔」。

據了解，該舖位建築面積約1430方呎，地理位置非常核心，位處希慎廣場正對面，鄰近羅素街、時代廣場等一線商場。2008年卓悅化妝品店以58萬元租用，直至2012年，浪琴表更以3倍月租約230萬豪搶，呎租狂升。

浪琴表最後亦於今年二月遷出，業主其後以二十萬元放租但未有結果，最終於上月以月租12.8萬元成功租出，新租客為手機配件店「手機仔」，呎租90元即接手。對比高峰期1,608元的呎租，急挫94%。

#經一熱話 #銅鑼灣鋪租 #經一消息 #零售業 #ED_WA
#經濟一週



心淡業主勁蝕3成沽紅磡海逸豪園 廿四孝父母8球入市贈18歲寶貝女

樓市走勢反復，部分業主睇淡後市寧止蝕離場。
紅磡海逸豪園一伙三房單位新近以830萬元蝕沽，
呎價14,795元。原業主6年前入市勁蝕320萬元離場
單位跌價近3成。

市場消息指，上述單位為海逸豪園19座中低A室，
實用面積561平方呎，三房間隔。
據悉，原業主眼見樓價走勢一直向下，
單位已出現大幅蝕讓，
遂感到心灰意冷決定「認輸」離場。
最終以830萬元成功將單位轉手，折合呎價14,795



原文網址: 心淡業主勁蝕3成沽紅磡海逸豪園
廿四孝父母8球入市贈18歲寶貝女 | 香港01

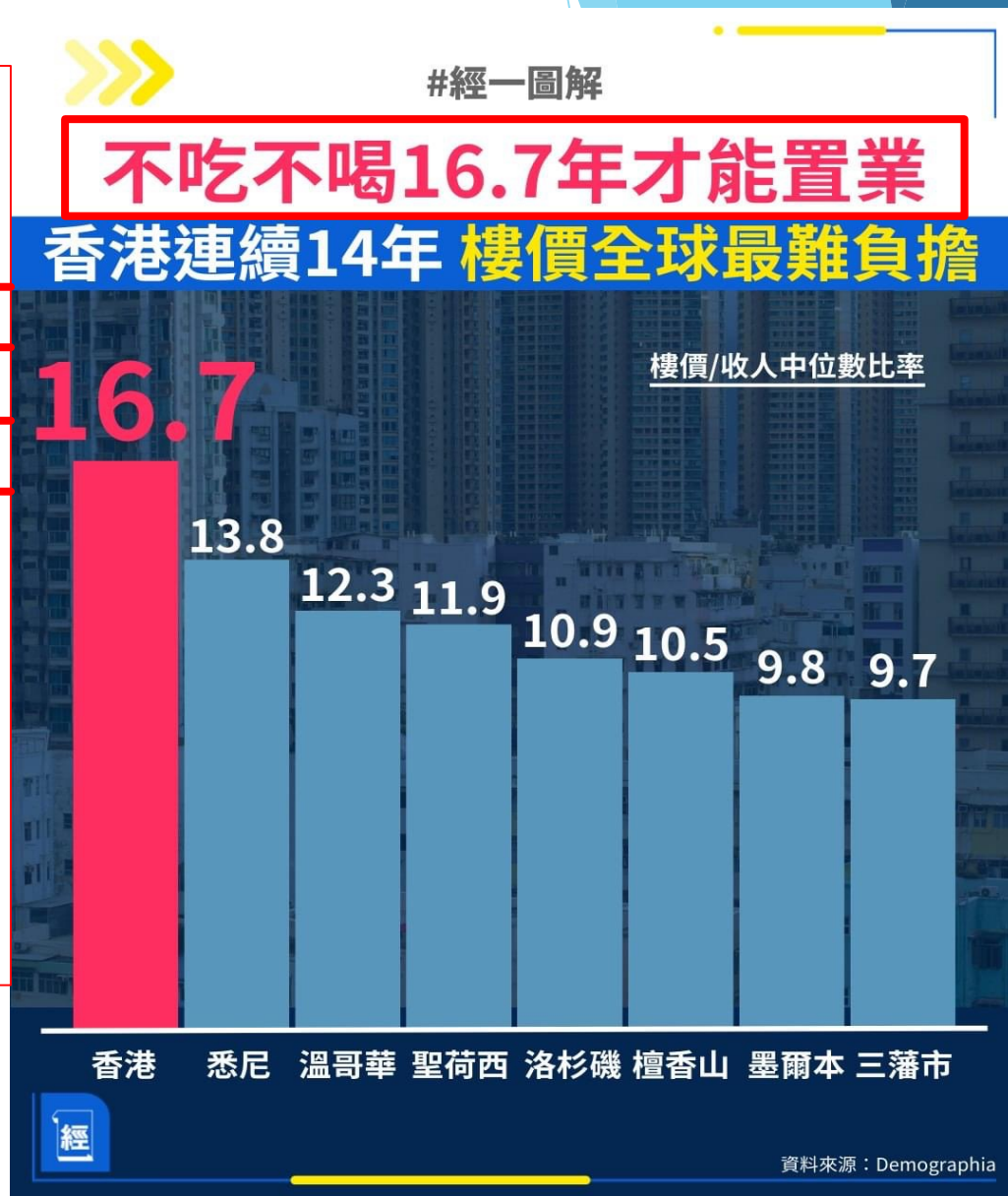
https://www.hk01.com/article/1031800?utm_source=01articlecopy&utm_medium=referral

又難怪👉🏠👉🏠👉🏠🏠

國際公共政策顧問機構Demographia，日前公布2024年度國際住宅負擔能力（International Housing Affordability）報告，香港連續14年成為全球樓價最難負擔的城市，負擔比率為16.7，意味市民要不吃不喝16.7年才能付清樓價。雖已是近11年來最低，但仍遠超其他城市。

此外，報告指中央政府明確要求香港改善住房可負擔性並增加房屋面積，而香港兩個主要項目可能會大幅增加香港的房屋供應，包括鄰近深圳的「北部都會區」，未來20年將新增90萬伙，其中有40%伙數將於2032年前完成；另一個項目則為「明日大嶼」，將在香港國際機場附近的填海區增加超過20萬伙，或能緩解香港高企的樓價。

#樓價 #買樓 #樓市 #家庭收入 #Demographia
#經濟一週 #ED_C



網絡熱話 | 買完大型新盤後 多咗女同事主動約會 會 網友：當你係另一個何伯咋



仲有好多人都需要我們打救



現場講座

樓市：現在可以撈底嗎？

- ◆ 財政預算案對樓市是喜？是悲？
- ◆ 趁低撈底？還是低處未算低？
- ◆ 樓市見底回升的訊號出現了嗎？

日期：6月8日(六)
時間：14:30 - 18:00
地點：香港鰂魚涌英皇道633號23樓

PORTFOLIO MANAGEMENT GROUP

香港書展2024

由香港貿易發展局（香港貿發局）主辦的
第34屆香港書展，將於7月17至23日在香港
會議展覽中心舉行，今年書展的年度主題為
「影視文學」，從香港閱讀世界：漫遊光影文字間
同場加映，會展同期舉行香港運動消閒波瀾及
零食世界兩大活動，
大家只要一票在手，就可以參與三大文化展覽



原文網址: 書展2024懶人包 | 7.17會展舉行門票低至\$5 主題+時間一文看 | 香港01
https://www.hk01.com/article/1031712?utm_source=01articlecopy&utm_medium=referral

首輛跨境電動巴 往來上水至文錦渡口岸 慶7.1回歸推免費乘車月

跨境文錦渡專線「安凱49」6月25日起至7月24日推出免費乘車月，
每日6班，3班上水出車，3班文錦渡出車，而免費乘車證會在上水/文錦渡售票處以派籌形式派發，派完即止，
每人每程限取一個籌及換取一張乘車證，
而每班車則可載49名乘客



新聞

安凱A9
首航集合處

慶7.1回歸免費試乘

首 輛 跨 境 電 動 巴
往來上水至文錦渡口岸
6.25至7.24免費搭慶回歸
冷氣適中 上斜夠力 仲有USB充電位

水上樂園SKECHERS SUMMER WATERPARK

任玩7小時 獨家優惠買1送1

位於上水的SKECHERS SUMMER WATERPARK將於6月29日開放，這個水上樂園佔地60,000呎，擁有2個超大型充氣泳池，而單單是主池就佔地10,000呎！泳池區有海豚滑梯、熊仔滑梯、水上搖搖板、浮床、香蕉船等多個水上遊玩設施。同場設有「水上競技走廊」，挑戰穿過走廊的障礙物到達終點，考驗大家的平衡力和膽量

SKECHERS SUMMER WATERPARK活動詳情：

開放日期：2024年6月29日 - 9月1日；9月7 - 8日；

9月14 - 15日；9月21 - 22日；9月28 - 29日

地點：上水石湖新村梧桐河旁

【快閃買1送1 全日任玩門票】

2024年6月26日起，於01 Space平台購買獨家優惠門票，可買一送一優惠！人均低至\$164，1位大人1位小童全日任玩7小時！

優惠期至2024年7月2日23:59



新疆火焰山地表高達81℃ 網民自侃：行走的烤肉串，只差孜然辣椒

火焰山位於新疆吐魯番盆地的中北部，因《西遊記》而名聞天下。在故事中，唐僧師徒西天取經，路經火焰山時遭遇高溫，需要三借芭蕉扇滅火。在現實中，火焰山近日同樣迎來高溫天氣。在景區聳立的金箍棒形狀溫度計，在6月23日下午3時35分竟測出高達81℃的高溫。對於高溫天氣會否影響遊客的旅遊體驗，工作人員表示，當地本身就是「熱文化」，天氣愈熱遊客愈多，平時會有很多人致電諮詢何時最熱，但確實會有遊客的鞋底粘在地面，「每年我們都能撿到鞋底」。



曾合作Nvidia股價暴漲！ 上市公司1家7口捲20億跑路 17萬散戶慘賠

近日，內地上市公司鴻博股份遭爆創始人家族一家七口套現20億人民幣（下同）跑路，據了解，該公司在2022年因與Nvidia（英偉達，又譯輝達）合作，一度迎來股價狂漲，

公司在2023年還被稱作內地版「Nvidia」，如今神話已破滅



內地1億天價保單受保人「0歲男嬰」 每年袋300萬！活到100歲拎到幾多錢？

內地中介圈流傳消息顯示，一份大額保單的被保險人（受益人）為「0歲寶寶」自5歲起每年可領取300萬元年金，且可持續終生。針對此消息，有內媒向中郵保險求證，但截至發稿仍未獲得回應。有知情人士透露，該天價保單屬實，但由於保密要求，無法透露更多購買信息。有保險經紀公司對內地傳媒表示，不方便透露客戶信息，尤其在涉及大額保單時，客戶更易受到打擾甚至隱私洩露。



巴黎奧運灑錢不眨眼 LVMH豪氣包辦 獎牌 + 法國隊服 好過賣廣告

- ▶ 不得不說，這有可能是運動員們最血賺的一屆奧運會了？
- ▶ 起碼對於法國運動員，這個答案是基本確定的。
- ▶ 隨着LVMH集團對巴黎奧運會的全面贊助正式啟動，
- ▶ 集團大筆一揮「這屆我們運動員的制服，全包了」！
- ▶ 於是，LVMH旗下奢牌Berluti包攬了法國隊隊員的開幕制服設計
- ▶ 從絲帶到西裝到襯衣到褲裝裙裝，再到配飾和鞋子，一應俱全



THANK YOU