

市場環球概覽

09 / 09 / 2024



Asian Market Indices				
Index	Quote	Change	Change%	Local
New Zealand	12619.22	-59.44	-0.47%	17:45
Australia	8214.80	27.10	0.33%	17:04
Nikkei 225	36422.50	-226.50	-0.62%	14:59
TOPIX	2597.42	-23.34	-0.89%	15:00
TOPIX 100	1770.64	-20.54	-1.15%	15:00
TOPIX 500	2029.02	-18.68	-0.91%	15:00
TOPIX 1000	2457.38	-22.16	-0.89%	15:00
Korea	2544.26	-31.24	-1.21%	15:32
Taiwan	21435.19	247.48	1.17%	14:30
Taiwan OTC	261.98	0.77	0.29%	13:30
Taiwan 50	17409.44	258.94	1.51%	09/06
Shanghai	2765.81	-22.50	-0.81%	14:59
Shanghai A	2898.62	-23.58	-0.81%	14:59
Shanghai B	232.29	-2.68	-1.14%	14:59
Shenzhen A	1574.07	-25.59	-1.60%	15:44
Shenzhen B	1066.59	-6.4	-0.60%	15:44
SHSZ 300	3231.35	-26.41	-0.81%	14:59
Shenzhen	8130.77	-118.89	-1.44%	15:44
SZ SME	5244.97	-86.47	-1.62%	09/06
Chinext	1538.07	-26.65	-1.70%	09/06
China A50	11433.08	-67.66	-0.59%	15:00
Hong Kong	17444.30	0.00	0.00%	09/05
HK China Ent	6105.54	-28.44	-0.46%	16:08
HK Aff Crp	3513.59	0.22	0.01%	09/05
Hangseng TECH	3487.8	0	0.00%	09/05
HK GEM	14.36	0	0.00%	09/05
Vietnam	1273.96	5.75	0.45%	14:59
India	81183.93	-1017.23	-1.24%	15:31
Indonesia	7721.85	40.81	0.53%	14:59
Philippines	6936.09	28.12	0.41%	14:58
Malaysia	1653.12	-11.70	-0.70%	17:05
Thailand	1427.64	23.36	1.66%	16:59
Singapore	3454.47	-4.19	-0.12%	09/06

European Market Indices				
Index	Quote	Change	Change%	Local
Euro 50	4739.75	-75.40	-1.57%	16:34
London	8181.47	-60.24	-0.73%	16:35
Frankfurt	18301.90	-274.60	-1.48%	17:38
Paris	7352.30	-79.66	-1.07%	17:35
Russia	920.67	0.02	0.00%	18:40
MOEX	2625.11	3.49	0.13%	18:40
Poland	81744.47	-1685.18	-2.02%	17:05
Czech	1594.45	1.97	0.12%	09:05
Austria	3581.41	-63.27	-1.74%	17:50
Hungary	72297.19	-118.25	-0.16%	07:00
Bulgaria	864.43	-8.35	-0.96%	09:04
Romania	18008.23	-102.86	-0.57%	09:04
Belgium	4172.50	-12.50	-0.30%	17:29
Luxembourg	1568.392	8.26	0.53%	16:13
Netherlands	879.29	-12.57	-1.41%	17:35
Switzerland	11913.69	-117.65	-0.98%	17:35
Ireland	9644.96	-71.90	-0.74%	09:04
Italy	35381.74	-421.56	-1.18%	17:37
Spain	1096.38	-10.78	-0.97%	17:35
Greece	1443.13	-3.43	-0.24%	17:34
Portugal	4627.03	32.85	0.71%	09:04
Finland	9887.66	-138.27	-1.38%	18:29
Sweden	2480.99	-28.31	-1.13%	17:30
Norway	1295.61	-7.51	-0.58%	17:25
Denmark	2669.00	-5.51	-0.21%	16:59
Iceland	2026.75	0.98	0.05%	15:30
Turkey	9771.16	-165.60	-1.67%	18:09
Israel	2071.92	24.29	1.19%	09:05
Egypt	31029.70	31.51	0.10%	09:05
S. Africa	73874.19	-847.61	-1.13%	16:59
UAE Dubai	4364.76	-5.07	-0.12%	09:04
Abu Dhabi	9448.05	-29.29	-0.31%	15:05

American Market Indices				
Index	Quote	Change	Change%	Local
United States	40345.41	-410.34	-1.01%	09/06
NASDAQ	16690.83	-436.83	-2.55%	09/06
NASDAQ 100	18421.31	-509.02	-2.69%	09/06
NY FANG+	10411.06	-455.96	-4.20%	16:49
NYSE comp.	18663.14	-214.88	-1.14%	16:08
S&P 500	5408.42	-94.99	-1.73%	09/06
Russell 1000	2950.08	-51.55	-1.72%	09/06
Russell 3000	3077.84	-54.07	-1.73%	09/06
Rus 3000 growth	2728.72	-64.79	-2.32%	09/06
Rus 3000 value	2342.16	-25.96	-1.10%	09/06
Russell 2000	2091.41	-40.65	-1.91%	09/06
Microcap Growth	2264.68	-46.55	-2.01%	09/06
PHLX Semicon	4528.21	-214.20	-4.52%	09/06
Upstream Semiconductor	306.69	-6.32	-2.02%	09/06
Gold Bugs	293.46	-8.05	-2.67%	16:10
Gold & Silver	143.76	-4.07	-2.75%	09/06
Arca Gold Miner	1017.14	-22.66	-2.18%	09/06
S&P GSCI Gold	1469.84	-10.77	-0.73%	09/06
S&P GSCI Gold ER	163.11	-1.20	-0.73%	09/06
S&P DJ Silver	269.30	-8.75	-3.15%	09/06
FTSE Gold	2264.14	-47.71	-2.06%	17:45
Gold Miners Bullish	78.57	0.00	0.00%	09/06
Canada	22781.43	-206.85	-0.90%	09/06
Brazil	134572	-1930	-1.41%	09/06
Mexico	51083.44	-578.04	-1.12%	09/06
Argentina	1721668	-43797	-2.48%	09/06
Chile	6242.96	-118.63	-1.86%	09/06
Venezuela	96592.13	278.25	0.29%	09/04
Peru	28025.67	-56.34	-0.20%	09/04
Colombia	1329.63	1.16	0.09%	09/06
Jamaica	304503	15	0.00%	09/06

據報 Apple 已批准騰訊提交的微信更新，暫時打破「iPhone 16 不能使用微信」的傳言

雙方仍需就「Apple 稅」進行磋商。

Apple 一直嚴格控制 App Store 購買 App 及數碼內容時的渠道分成，也就是「Apple 稅」，就此他們與 Epic Games 擱上，隨後因歐盟而被逼修改 App Store 規則，以及在美、日、印多地頻遭挑戰。最新是先前傳出快將推出的 iPhone 16 就「Apple 稅」問題而未能支援微信，也就是可能會在 App Store 中下架。不過最新消息是 Apple 已批准騰訊提交的微信更新，意味用戶可繼續獲取最新版應用程式使用，唯 App Store 渠道分成問題仍處於磋商階段。

Bloomberg 的報導指 Apple 已批准騰訊提交的微信更新，在此之前就傳出微信中「小程序」功能可引導用戶付款時繞過蘋果支付系統，導致 App Store 渠道分成失效而免交「Apple 稅」。Bloomberg 引述消息指，Apple 已批准騰訊提交的微信更新，外界就認為除了為維持關係之外，也是為 App Store 渠道分成問題的磋商去爭取更多時間。微信在中國國內擁有大批用戶，若因為 Apple 稅而令 iPhone 不能使用微信，新 iPhone 要繳出令人滿意的銷售成績單就可能變得難上加難了。

深度 | SIGGRAPH 2024 黄仁勋&扎克伯格最新对谈：信息流与推荐系统值得用生成式 AI 重做一遍

有新Newin
2024-07-30 09:17 发布于浙江

+ 关注



7 月 30 日早上 6 点，英伟达 CEO黄仁勋与 Meta 创始人&CEO 扎克伯格在 SIGGRAPH 2024 上展开了对谈，共同探讨了加速计算、生成式 AI 以及推动下一波创新、虚拟世界和机器人技术突破的研究。

黄仁勋强调了英伟达在计算机图形学、图像处理、AI 和机器人技术方面的领导地位，特别是在 AI 与模拟交叉领域的突破。

他提到，英伟达通过 AI 帮助模拟变得更大规模、更快，并利用模拟环境生成合成数据。这些技术的结合，正在推动 AI 与模拟技术的融合发展。

扎克伯格指出，未来的 AI 将不仅用于内容推荐系统，还将用于即时内容生成和从现有内容中整合新内容，这将彻底改变 Instagram 和 Facebook 等平台的信息流和推荐系统。

扎克伯格还表示，智能眼镜将成为下一代计算平台的移动版，而混合现实头戴设备则更像是工作站或游戏主机，Meta与 EssilorLuxottica 合作，推出了集成摄像头、麦克风和 AI 对话功能的 Ray-Ban 智能眼镜.....

北水今年「掃貨」 港股超4600億港元 持股比例和交易占比創歷史新高 高盛等知名機構一致看好港股

Investing.com-周四（5日），港股四連跌，三大指數盤中轉跌。盤面上，內房股紛紛上升，保險股集體走高，科網股普跌，港股「三桶油」延續跌勢。

Wind數據顯示，截至8月30日，南向資金今年以來累計淨流入達到4612.58億港元，創下歷史同期新高；而[恒生指數](#)年內升幅也超過5.5%。展望未來，高盛、中信證券和中金公司等知名機構紛紛對港股發出看好預期。

高盛：因強勁的南向資金，更看好港股。該機構表示，南向投資者在香港市場的影響力不斷擴大，其持股比例和交易占比均創下歷史新高。今年以來，南向資金累計淨流入已突破590億美元，遠超去年的410億美元。如果目前的速度持續，全年可能創歷史新高。

中信證券表示，若9月聯儲局降息，中美息差有望收窄、港元利率也將下降，利好資金流入港股。而港股基本面預期差也將隨著中報的披露逐步兌現，扭轉外資的悲觀預期、夯實市場信心。疊加當前港股接近底部的估值水準，我們判斷未來港股市場有望迎來月度級別的估值修復行情。

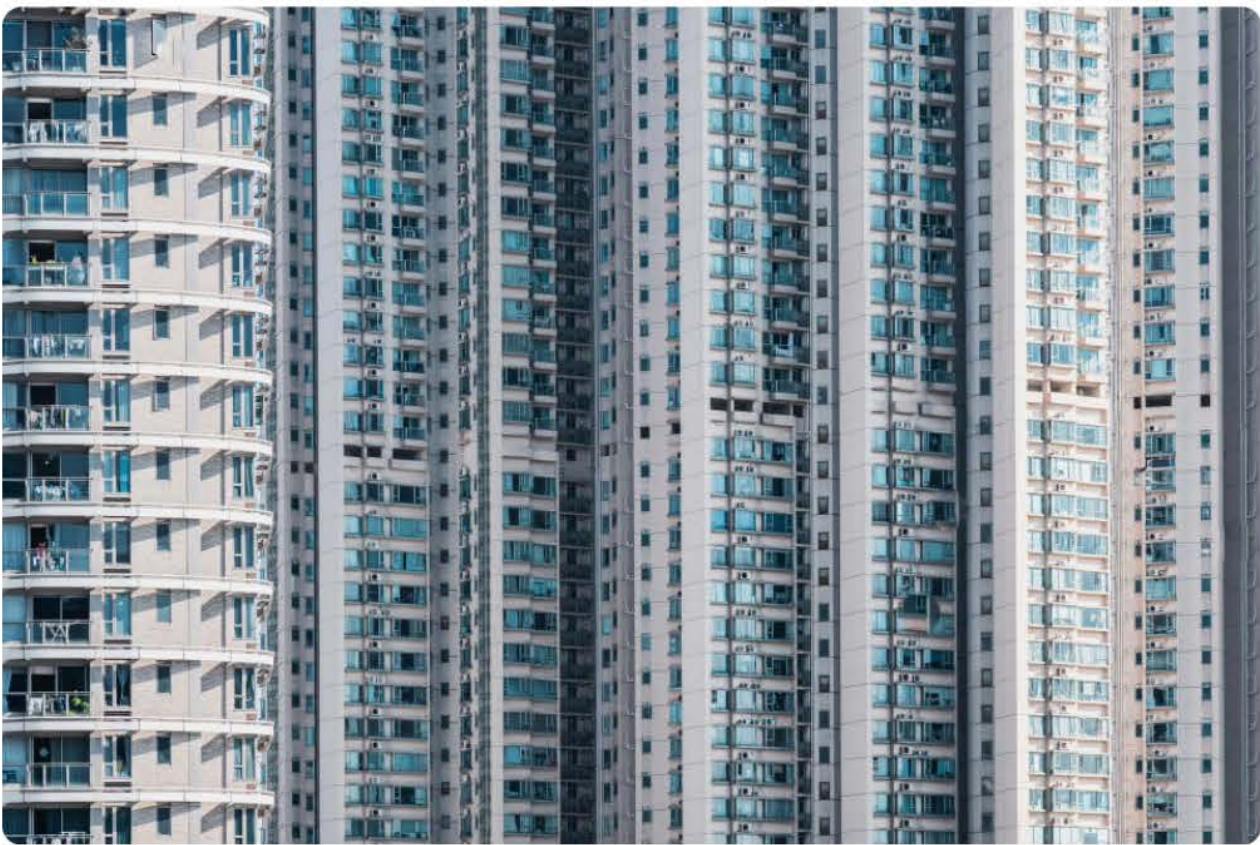
中金公司表示，港股在周邊動盪下難以完全「獨善其身」，但在低估值和低倉位下跌幅也相對可控，且可以快速反彈修復，體現出比A股更大的彈性。

建銀國際發佈策略月度報告，過去一個月香港股市有所反彈，恒生指數、國企指數和恒生科技指數上升1-4%不等。隨著成長股的盈利持續修復，該行認為市場風格將逐漸由前期的偏向價值型向成長型和價值型平衡配置轉變，而這也得到了近期南向資金偏好的佐證。然而，溫和的中報業績僅能夠支持結構性行情，中期內市場的走勢及上升空間仍將取決於中國經濟基本面和政策預期的改善程度及外部風險情緒的變化。

逼近歷史高位 港樓將湧現「熟成」新盤？

Yahoo 地產

2024年9月6日 週五 上午11:18



租金與樓價持續背馳，私樓租金指數逼近2019年歷史高位。(CHUNYIP WONG via Getty Images)

租金與樓價持續背馳，私樓租金指數逼近2019年歷史高位。新盤貨尾積壓，租盤有剛性需求，吸引發展商棄賣轉租，假如更多新盤變租盤，多年後港樓市場會否出現大批「熟成」新盤？

下載Yahoo財經APP

美股外幣即時報價 多國新聞任睇

拆租全幢租陸續有來

仲量聯行日前發表分析，按差餉物業估價署私人住宅物業指數，A、B類（432至752方呎）及C類（7531至1,075方呎）於今年7月按年升6.9%，租金指數只差3%便觸及2019年歷史高位。細單位平均租金回報率在今年六月已攀升至3.4%，創2012年以來新高。

收租回報可觀，新盤卻未擺脫越賣越平困境，持貨能力較強的發展商，開始變陣將新盤棄賣轉租。最觸目是何文田太子道西Prince Wesidence，發展商其士將整幢放租，招租金額約1.6萬元起。租戶可選擇連家具方案，同步提供車位出租。

再租轉賣仍是「新盤」？

賣轉租成為熱潮後，大批單位成為租盤，數年後樓價轉勢兼將貨尾消化得七七八八，這批租盤又有機會變成「新盤」推出市場。經歷以年計「熟成」的單位，究竟可否稱為新盤呢？

這個問題最好由市場反應提供答案，近期例子是華懋將收租多年的薄扶林物業斥6億元全面翻新，並改名為Victoria Coast。這個項目被市場視為新盤，而且持續錄得大額成交，可見買家樂意以新盤價購入。參考此例子，發展商將賣轉租的單位大翻新，甚至提升裝修配套規格，日後市旺時重推相信可再冠名新盤推售。

除了用家，賣轉租的單位將來翻新後，亦有機會吸引長線收租客吸納。例如租盤是由發展商自行管理租務事宜，將來翻新以代租為賣點，一條龍服務加上發展商品牌，對長線收租投資客應有一定吸引力。放眼日本樓市場，不少港人都照樣押注大城市「陳年」舊樓收租，故只要配套足，「熟成」新盤單位仍有一定叫座力。

新SU

見



熱門

1. 中環
2. 宏元
3. 譽言

新SUN

全人

特別通告



通告

自四年新冠疫情過後，雖然香港經濟環境逐漸改善，但若干分店的業主仍維持高企租金。無奈地，「舒適堡」將於 2024 年 9 月 6 日暫時全線結業，以待重整業務。新投資者承諾繼續為「舒適堡」的客戶免費提供餘下所有健身卡、私人教練課堂及美容療程服務。

新公司正積極與本集團各分店的業主緊密磋商及洽談租用原址的安排。達成共識後，有關分店將即時重開為各位提供服務。請各位客戶耐心等待。期間，如有垂詢，請直接電郵到 physicalfitnessnbeauty@gmail.com。

「舒適堡」陪伴各位 38 個寒暑，一同見證香港經濟盛衰，無奈未能陪大家走到最後，這實在是一個萬分無奈的痛苦抉擇。最後，「舒適堡」由衷地感謝每一位客戶、團隊及合作夥伴一路走來的鼓勵和支持。

有38年歷史的舒適堡Physical健身中心宣布全線暫時結業，消費者委員會指，截至今日中午12時共接獲171宗有關今次事件的投訴，涉及總金額6,396,693元。消委會稱，將密切留意事態發展，消費者如有需要可聯絡消委會尋求協助。

消委會指，高度關注連鎖健身中心「舒適堡」暫時全線結業的消息，該會得悉有關商戶的通告聲稱，新投資者承諾會繼續為客戶免費提供餘下未使用的服務，而新公司將與業主磋商租用分店原址的安排，並在達成共識後重開分店，對消費者而言有不明朗。

並指結業情況醞釀已久，當中有已參加5年會籍的會員計劃轉投24小時營運的健身室，亦有人數年前參加永久會籍，前後投入達約5萬港元，無奈稱「預咗，當投資跌咗」。

開業38年，連鎖健身室品牌舒適堡PHYSICAL，宣布即日起暫時結業，待新投資者接手後重整業務。新投資者承諾繼續為「舒適堡」的客戶免費提供餘下所有健身卡、私人教練課堂及美容療程服務。有協助苦主的立法會議員表示，舒適堡未有為員工發放8月薪金，相信欠薪達千萬。有簽訂10年合約的舒適堡會員向《星島頭條》表示，已一早有預感結業，指每個月教練都少兩三個，冷氣亦不足，而桑拿房等設施亦經常暫停，近年教練亦轉向長者推銷。

END