



指數

美國&歐洲

美國	道瓊斯	₹21,200.62	-2,352.60	-9.99%
	納斯達克 🗠	*7,201.80	-750.25	-9.43%
	標準普爾500	*2,480.64	-260.74	-9.51%
歐洲	德國DAX	▼ 9,161.13	-1,277.55	-12.24%
	巴黎CAC	* 4,044.26	-565.99	-12.28%
	富時100	₹5,237.48	-639.04	-10.87%

美股急跌。標普500指數及納指繼道指後步入熊市區,道指創1987年10月19日「黑色星期一」以來最大單日跌幅。美聯儲提供1.5萬億美元融資,但未能阻止跌勢。

道指開市不久已跌逾千六點,再度觸發熔斷機制暫停交易15分鐘,恢復交易後跌勢加劇,其後一度回升致跌幅收窄至715點,惟尾市跌幅再度擴大,並以接近全日低位收市。

歐洲股市急跌,美國因應疫情對歐洲實施入境限制,航空股顯著受壓,金融股亦因企業受壓而受衝擊。歐央行未如預期減息令市場失望,進一步催化沽壓。

英國富時100指數跌639.04點或10.9%, 收報5,237.48點。

德國DAX指數跌1,277.55點或12.2%,收報9,161.13點。

法國CAC40指數跌565.99點或12.3%,收報4,044.26點。(fc/t)

指數

香港&中國

香港	恆生指數	₹24,309.07	-922.54	-3.66%
	國企指數	▼9,725.72	-344.75	-3.42%
中國	上證A股指數	▼3,063.64	-47.18	-1.52%
	上證B股指數	*233.30	-4.16	-1.75%
	綜合指數	* 2,724.98	-32.62	-1.18%
	深證A指	*1,902.76	-42.74	-2.20%
	深證B指	▼903.64	-18.36	-1.99%

指數 亞太區

MUNICIPALITY NEWSCRIPT, WAS ALM TO THE SECOND TO THE SECOND				E. M. T. DE TON 18 A
亞太區	日經平均	* 18,559.63	-856.43	-4.41%
	南韓綜合	▼ 1,834.33	-73.94	-3.87%
	台灣加權	▼10,422.32	-471.43	-4.33%
	曼谷SET	▼1,114.91	-134.98	-10.80%
	吉隆坡綜合	▼1,419.43	-24.40	-1.69%
	海峽時報	₹2,678.64	-105.08	-3.77%
	澳洲普通股	₹ 5,370.90	-418.40	-7.23%
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	COLUMN TO SERVICE OF THE PARTY		

金價



(中新社圖片)

外國傳媒報道,金價跌破每安士1,600美元關口,創近兩周新低,分析師認為,可能因股市暴跌後,投資者為緩解資金流動性,導致黃金遭到拋售。目前期金大跌4.06%,報每安士1,575.6美元;現貨金報每安士1,575美元,跌3.6%。

作為傳統避險資產,金價已連續4天大幅下挫,渣打銀行將金價下跌 歸因於追繳保證金,導致獲利回吐,投資者明顯要在金市套現填補其 他倉位。

其他金屬價格也挫,現貨銀冧5.08%,報每安士15.808美元,現貨 鉑金瀉7.16%,報每安士798.74美元。

國際油價再度急挫5%

2020-03-12 HKT 17 02

(3 推介 0 分享工具 🕶 💟









油價再度下挫,世衛將新型冠狀病毒疫情定為全球大流行,美國總統特朗普宣布限制英 國以外的所有歐洲旅客入境美國30天,環球股市大跌,油價進一步受壓。

受疫情影響,美國能源資料署與石油輸出國組織已下調石油需求預測,預計本季需求將 會萎縮。

倫敦布蘭特期油急跌5.1%, 報每桶33.96美元, 下跌1.83美元。

紐約期油亦跌5%,報31.32美元,下跌1.66美元。

油價自1月觸及的高位已累計大跌約50%,周一更錄得1991年海灣戰爭以來最大單日跌 幅。

疫症 截至3月12日 本港有131宗新型冠狀病毒肺炎確診個案 1宗疑似個案,3人死亡。



	聯診 日期	41	N (1)	別 居住地劃	在泄經資地點	外遊記録	其他責罚	病與
a	1月29日	7:	3 5	武建	音港W資店 同院企動中心 毎島未開模項形 匹季酒店	发展不是整体空枢设		1蘇為月12日)
10	1月29日	7:	2 9	######################################	審定W语注 两限企题中心 采用 1. 新银语店 也奉谕店	武漢系治理抗亡抵洪		土柱(9月12日)
24	2月6日	68	1 3	FE	沙田碩門加灣頂後	三升徵記錄		小競(8月18日)
26	2⊢7⊟	43			大炭御草山第10庫	1月22日非常到海北省、唐州 港門 2月2日永満		
56	2月17日	5		1 多領	数事实代明适价债绩 深水场元州部村集造医学歷稿所 号砂酒宴后会苦提料问题部所	無外待記数		主持(2月12日)
67	2月20日	7 36) j	- 香港	飲填設整施 製研購服施育場 油垢力本型有場	無外碰記憶	海標大本型 附卵髓连似收织	市鉄(3月32日)
7.1	2月23日	58	1 2	PE	0	網石公主號乘客	東京社団族同语	(院(3月12月)
79	2H21L	1 50) \$	查清	f	2個石化主城縣四		进株(3月12日)
89	2月26日	81	0 5	李 语	儿角書局街美繪大廈	等外徵允翰	第74名患者的丈夫	性統
100	5≒4⊔	53	2 \$	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	發發音人抗濟8年 製馬地山光道馬台會新	■外掛計区	101元英者的でく	±1★(5月12日)
130	5月11日	7 3	1 3	- 本権	英漢貴川公爵Hace 双方新都會責權 可有先揮章編	音乘鱼南家航空CX250升信载短号,2月29日超過		
1131	aftif	31	7 5	· 李祖	祭清章 (公教)Place 変力可能企業場 (正角) (準度等	普森兰南蒙纳亚CX250—给敦远但 / 2月29日起泡	初步跨黎。第130年皇帝的艾夫	
		132	3月1	2日 31	男 香港 堅尼地	林西李街西李樹 波士頓經東 3月8日乘招	3月1日在美國液士領 (京於3月1日抵達菲德賓馬尼拉 (國泰CX930由馬尼拉返港 (間:2020/03/12 23:25	有長期病患

疫症

各地入境限制及檢疫措施一覽

F1255	各地因應疫情而定的入境限制及檢疫措施	
地區	措施 措施	有效期
台灣	禁上持中國內地,香港及澳門護縣或旅行體件人士入境	
□/48	禁止普到訪或停留中國內地 香港及澳門的外國人士人境	
	暫停香港、適門免簽證安排	
日本	所有經中國內地·香港及南韓到日本的人士須接受14日檢疫	
	暫停中國內地及南韓人上的簽證	
南韓	禁止14日內曾赴湖北省的外籍旅客入境	
1434m	從港澳抵撑的旅客須遺健康申報表及量體溫,並須持有效的嚴終電話,資料有誤將不可人竟	
泰國	所有由中國內地·香港·港門·南韓·意大利和伊朗的人境能客須健康申報及隔離14日	
SICIENT	暫停對中國(包括大陸及台灣)等19個國家或地區落地簽證安排;暫停南韓及意大利免簽證安排	
越南	禁土中國內地公民以旅遊、勞務、經營、留學、探觀等目的人情	
dri tro est	禁上14日內曾赴中國为世的外籍旅客人還及過境	
新加坡	暫停對中國內地旅客的免费證安排	
	禁上14日內曾到湖北一浙江及江蘇省人士人境	
馬來西亞	禁上所有中國內地公民及14日內曾到內地的外籍人士進入砂發越	
	禁上持能密簽證的中國內地公民進人沙巴;持其他簽證者入燒後須居家隔離14日	
菲律賓	禁上14日內曾到中國內地。香港。澳門及台灣的外籍人士入境	
意大利	停上來往意大利和中國內地 - 香港及台灣的航班至4月29日	

地區	挡施	有效期
美國	3月13日起,除英國外,禁止歐洲族客入境 抵美前14日內曾到中國內地的非美國公民將被拒入境	4月11日
加拿大	14日內曾到湖北省旅客,人境後須居家隔離14日	
佐羅斯	關閉連接中國的邊境口牌 禁止所有內地旅客過域;禁止持工作、私人訪問、聯當和旅遊簽證的內地旅客人境 所有來自疫情國家或地區的人員都必須在居住地或停留地隔離14天	4月1日
土耳其	禁止伊朗·伊拉克·韓國·中國和意大利公民人境	
以色列	禁止14日內曾赴中國內地 香港·澳門·新加坡·泰國·日本·菊輔及意大利外籍人士入境 所有入境者均須属家院離14日	
印尼	禁止持中國內創護稅人士或14日內ొ到內地人士人場或通過 暫停對中國內地廠客的落地簽證及免簽證变排 禁止伊朗·南韓·意大利公民入境	
澳洲	14日內曾赴中國为地的外籍旅客(除有液洲永园權者)、將禁止入境	
新西蘭	禁止14日內曾赴中國內地,伊朗或登上鑽石公主號郵輪的外籍旅客人墳 從意大利及同韓人境人士須自改稿館14日	
印度	暂停所有外國人服遊簽證 2月15日後舊到適中國、意大利、伊朗及南韓等國家、須陽離14日	4月15日

最後更新時間: 2020/03/12 14:45

3月13日起,除英國外,美國禁止歐洲旅客入境,直至 4月11日。

印度暫停所有外國人旅遊簽 證至4月15日;並要求2月 15日後曾到過中國、意大 利、伊朗及南韓等國家人士, 入境後隔離14日。

【藍籌業績】友邦新業務價值增長5%遜預期 正與保監商 討擴大遙距銷售範圍(第二版)

友邦 (01299) 公布全年業績,按實質匯率計算,友邦全年多賺1,56倍至66.48億美元(按固定匯率 則為1.65倍):新業務價值增長5%至41.54億美元(按固定匯率則為6%),未及市場預期的7.5%。每 股盈利47 67美仙,派末期息93.3港仙,增加10%。

友邦績後破底低開2.8%,開報70元,其後跌幅擴大,一度低見68元,友邦最終收報68.8元,跌3.2元或4.4%,成交31.8億元。

友邦又指,外遊限制加上社會大眾普遍不願意進行面對面會議,已對集團第一季的新業務銷售造成顯著的影響。友邦首席執行官兼總裁黃經輝表示,疫情令減少面對面交流,短期內會對業務造成顯著的影響,但對長期增長仍充滿信心;索償方面亦未見到明顯增加。他又指,中國所有分公司已全面復工,而中國六成新增銷售已經網上完成。

友邦早前已向中銀保監號交申請,以將上海分公司改為子公司,黃經輝指做法有助友邦拓展內地版圖, 現時申請進展良好,未見受疫情影響。

早前保監局放寬銷售限制,容許保險公司遙距銷售合資格延期年金以目願醫保產品,區域首席執行官陳 榮聲指,業界正與保監局商討,擴大可遙距銷售的保險產品範圍。

期內,友邦稅後營運溢利按年升8%至57.41億美元(按固定匯率則為9%)。

香港新業務價值按年跌5%至16.21億美元。友邦表示,下半年的表現受到香港的社會動蕩顯著影響。不 計入香港業務,集團全年的整體新業務價值上升16%。



周大福(01929.HK)今年首兩月港澳同店銷售按年 跌59%內地跌49% 66



周大福(01929.HK)(+0.020(+0.301%)) 活空 \$2.28百萬; 比率 8.375% 公布截至今年首兩個月主要經營數據,港澳地區零售值按年同期錄60%跌幅,同店銷售錄59%跌幅;內地方面,零售值錄42% 跌幅,同店銷售錄49%跌幅。

按產品劃分,港澳地區珠寶鑲嵌首飾首兩月同店銷售按年跌57%,黃金產品則跌61%,內地珠寶鑲嵌首飾首兩月同店銷售跌50%,黃金產品則跌53%。

公司另稱,內地電子商務業務的零售值於期內按年下跌24%,銷量則下跌36%。





公司指,為配合當地政府防疫措施,集團大部分於內地和香港及澳門的零售點分別自1月底及2月初起暫時停業。期內,兩大市場的業務無可避免地受到影響。於2月29日,內地和香港及澳門分別約70%及64%零售點已經恢復營業。

集團位於順德及深圳的生產設施在取得當地政府的許可後已逐步恢復營運;而武漢智造生產中心則仍然暫時停業直至另行通知。然而,該中心主要生產主流黃金產品,佔集團的珠寶生產約15%至20%。在此期間,已將生產重新分配至順德及深圳的廠房,該等廠房的產能足夠支持集團業務。(ic/da)(報價延遲最少十五分鐘。 沽空②資料截至 2020-03-04 16:25。)

3香港下月正式推5G服務

另設早鳥計劃明起申請

5G時代正式來隨。和記電訊香港控股有限公司(00215)旗下3香港宣布,4月1日將會正式推出5G服務,並公布5G標準月費方案。數據方案以100GB起動,基本月費為38B起,另外由明日(3月5日)零時至本月3月31日前,3香港推出pre-5G早島限時優惠,月費538元可預訂即將推出的5G指定手機,至4月1日便可自動升級至5G計劃網絡。

3香港5G標準月費計劃

類型	標準價	本地数據	手機現金券	本地通話分鐘
SIM	\$389	100GB	不適用	無限
SIM	\$689	200GB	不適用	無限
出機上台	\$638	100GB	\$6,000	無限
出機上台	\$938	200GB	87,500	無限

香港「pre-5G 早島眼時優惠」

月費	\$538		
手機現金券	\$8,000		
exas	本地15GB;內地+港澳2GB		
自動享 5G 服務升級及 每月額外 数線	100GB		
通話分鐘	5,500		
優惠項目	送: Net+及 4.5G 任用數據王組合 (價值\$98)		
增值服務	4選1(3Gamer 新手包、myTv SUPER、「手機更換」服務或娛樂 自由選)		
推出時間	將於 2020 年 3 月 5 日 0 時 0 分開始		
期限	3月31日或以前		



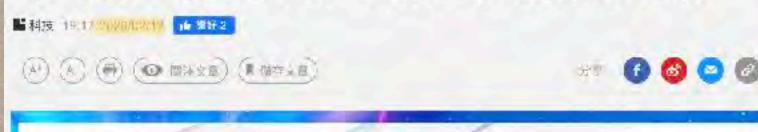
和記電訊香港控股有限公司執行董事及行政總裁古星輝表示,隨著5G相關頻譜將於4月1日正式生效, 香港亦會於當天正式推出 5G 服務,服務首階段將會覆蓋室內地點包括香港會讓展覽中心、置地公司處 下甲級商場(包括置地廣場、交易廣場一及工座、進打大廈、歷山大廈及太子大廈)、長江實業集團制 下主要商場、香港國際機場及特選3Shops等室內熱點。他亦強調,目標是至年底將可達到全港各區室 外均有覆蓋。

疫情影響輕微 5G上各料審慎樂觀

網上記者會上,古清輝被問及新諏肺炎疫情對電訊市道的影響,他指出,電訊服務屬民生必需,暂時所見疫情對盈利影響很細,公司亦密切觀察用戶使用量變化。至於手機供應鍵的影響方面,雖然短期內存一定影響,但有信心疫情緩和後供應鏈將會很快恢復。他強調,5G已經談論多時,市場已累積一定需求,未來5G上各及生意,預期仍為審慎樂觀,但未擬公布公司對上各量等方面的目標。

他又指,公司會密切注意市場動態,雖然過去一段時間業界競爭激烈,但考慮5G周期剛開始,仍處於 投資期,相信業界都會很理性,初期會集中在5G應用開發與推出其他增值服務,5G月費上不會出現激 烈價格戰。

【5G服務】香港電訊(06823) 鐵定4月推出5G服務





▲ 香港電訊全新5G logo — csl 1010 5G. See the World Differently。設計理念是將整個香港電訊旗下的5G配套集於一身:

武漢肺炎疫情未止。但無阻本地電訊服務商推出5G服務的步伐。香港電訊 (006823) 宣布,將於4月 推出5G服務、目標成為香港第一個推出5G的營運商。除了為消費者提供不同應用方案及節目內容、亦 因應市場趨勢、協助企業進行數碼轉型。

香港電訊早已2月公佈將於4月推出香港電訊股將會疫市波動?

【新冠肺炎】疫情下幼稚園N班現退學 潮 屯門宏廣國際幼稚園7月底結束

疫情下幼稚園N班出現退學潮。屯門宏廣國際幼稚園暨幼兒園向家長發信,稱學校退學人數不 斷增加,加上租金上調,校董會決定7月31日後學校結束營運。校長周要茵說,自2月起有八 成N班學生退學,對學校構成財政壓力。她透露,校監高美宜正申請接手營運。

校長周雯茵說,2月中教育局宣布延長停課後,校內N班出現退學潮,全校約有130名N班學生,當中約100人退學。她表示明白疫情影響各行業,部分學生家庭的收入亦受影響,家長無奈只好讓子女退學。

周要菌稱,租金及教職員薪金是學校兩大開支,全校40名教職員本月出「半薪」。她說,幼 稚園低班至高班約250名學生,當中退學人數不足10人,大多數學生疫情期間繼續交學費,但 仍不足彌補N班退學潮對學校收入減少的影響。

她又透露,校監高美宜正同教育局申請接手營運幼稚園,但未知校監要為學校投入多少資金以 支持營運,

退學原因(一)學費負擔

由於小朋友報讀N班是自願性質,並不是強制入讀,因此不受「學券計劃」資助,現在二人全面停課,家長已猶如白交一個月學費,未來何時能夠復誤尚未可知。

退學原因 (二) 健康考慮

現時新型肺炎肆虐,不少專家估計三、四月將到達高峰期,到五、六月左右才有望逐潮消 而即使有望復課,家長亦未必放心讓仔女承受病毒感染的風險回校上課。

退學原因(三)幼稚園升學安排

部份家長對小朋友升學早有安排,已為孩子報讀心儀幼稚園。因此已沒有繼續在同一間學 「留位」的顧慮,為小孩退學,在升學問題上,根本無後顧之憂。



中國新聞習近平突訪武漢

習近平急於扳分

習近平姍姍來遲,於3月10日到訪疫情重災區武漢市,引發興論關注。在中共當局頻 頻催促全面復工之際,有評論認為,習此行可能標誌著中國全面復工拐點的到來。

旅美時事評論人士、畢業於清華大學工商管理系碩士的秦鵬表示,我覺得,習近平去 武漢主要還不是為了復工。他應該是為了應對「改治危機」,包括習近平本人與中國 共產黨的「執政危機」。

10日,秦鹏接受目由亞洲電臺採訪時說,我們知道,釀成這麼大的一個全國與全球災難,主要是因為中共當局在過程中行動運緩,掩蓋與拖延,造成整個疫情不可收拾, 習近平本人存在決策錯誤;疫情發生後。他又沒有及時到武漢遭到全國批評。在這種 情況下,他急於扳分回來。

眾所周知,武漢肺炎疫情爆發後,習近平任命中共總理李克強為中央抗疫小組組長。 讓李衝到最前面。李克強到武漢視察疫情後,習又說他在後面親自部屬指揮,這令外 界對他頗有微詞。

另外,這場疫情導致武漢封城,人們的生活受到嚴重影響,引起許多民眾的不滿和斥 用。 團:中共副總理孫春蘭視察武漢小區;被民眾喊口號「假的、假的、全都是假的」: 就是一起代表事件。

他表

《新聞看點》主持人李沐陽在節目中表示,民眾的不適情緒,在中共眼中是最大的不 穩定因素,對中共的統治情成了嚴重威脅。換句話說,中共的政權危機已經出現了。

包認為,智此次武漢之行,很有安撫的意味



除了政治危機,中共經濟受到疫情影響也是智此次視察武漢的一個重要考量。近日: 為配合當局的「復工令」,大陸各地疫情數據開始「清零」,武漢政府也表示正在進 行抗疫戰場的掃尾工作。秦鵬認為,習在此刻抵達武漢,無疑是起到一個風向標的作 用。

他表示,習近平也試圖對復工產生一定影響。因為武漢相當於是風向標,如果武漢的疫情減緩或改變了,可以對全國的復工產生相對積極的影響。

李沐陽認為習近平視察武漢最主要的目的就是要鼓勵人們趕緊復工。這次疫情,使整個中國的企業生產都停頓了下來,中國經濟遭受了前所未有的巨大衝擊。多位專家學者會分析指出,武漢肺炎疫情將使第一季度的GDP增短回落到3%左右。

中國新聞

【抗疫維穩】力推新基建,國家電網加速十項特高壓輸電工程上馬

《經濟通通訊社12日專訊》據《上海證券報》報道,國家電網公司已研究編制《2020

年特高壓和跨省500千伏及以上交直流項目前期工作計劃》,明確將加速5項特高壓交流工程、5項特高壓直流工程的年內核准以及前期預可行性研究工作。

報道引述國網公司董事長毛偉明表示,目前全年公司特高壓建設項目明確投資規模1128 億元(人民幣·下同),可帶動社會投資2235億元,整體規模近5000億元。

特高壓是目前最先進的輸電技術,是國家力推的「新基建」領域之一,特高壓輸電系統傳輸電量大而損失較小,在長距離輸電與海底電纜輸電的情形下,成本可較現行的交流輸電系統為低。(ey)



商務部:支持外貿新業態快速發展 全力穩住外貿基本盤



中國新聞

2020/03/12 15:43 学推前 0 月利好 0 2 利炎 0

A- A+

國家商務部②外貿司司長李興乾在新聞發布會上表示,下一步,商務部將努力做好穩外貿工作。

具體而言,要進一步開拓多元化市場、優化國際市場布局,支持外貿新業態快速發展。同時,要積極擴大進口,提高貿易便利化水平,切實為外貿企業減負助力,加強與經貿夥伴溝通協調,全力穩住外貿基本盤。(ta/da)~

國際新聞



【牛市結束】美股道指步入技術性熊市

小時前

【Now新聞台】新型冠狀病毒疫情繼續擴散,道指步入技術性態市。高盛認為,牛市快將結束。不過,美國總統特朗普強調目前並非金融危機。

隨著美股連日急跌,美股道瓊斯指數率先步入技術性態市,從2月的歷史高位29500點以上計算,累計回調逾兩成,結束史上最長牛市。投資銀行高盛預期,牛市快將結束,隨着疫情快速擴散,一個月內,兩度下調標普企業盈利預測,估計標指年中將跌至2450點,即較現水平再跌逾一成,而年底則有望反彈至3200點。

面對美股急瀉,美國總統特朗普強調,目前並非金融危機。

特朗普:「我們於全球有最強大的經濟基礎,我們銀行及金融機構,有充足及穩健的資本,失業率亦是史上最低,經濟背景給予我們彈性及資源,去面對困難,這不是金融危機,這只是暫時性,我們一起克服疫情。」

而早前特朗普與於白宮與多間主要銀行高層會晤,花旗集團行政總 裁亦指出,股市大幅波動,無損金融體系穩定性。

花旗集團行政總裁高沛德:「現在不是金融危機,銀行及金融體系 狀況良好。」

股神巴菲特指出,近日股市急瀉,是由新型肺炎及油價暴跌所致, 形容現時市況,是他近90年的人生首見,但不似1987年股災及 2008年金融海嘯般差。

【熊市來臨】股神巴菲特:我活了89年 第一次見到這樣 的市場



美股跌入熊市,油價、債市亦暴跌,「股神」巴菲特接受媒體訪問時表示,自己活了89年,第一次見到這樣的市場 (it takes me to 89 years of age to throw this one into experience)。惟他表示,目前市況仍沒有2008年金融海嘯般可怕,也不及1987年股災。

股神憶述當年 今次「熊市」未算最差

巴菲特表示,自己亦曾說過,只要繼續留在市場,甚麼都會遇見的。他表示,股市對新聞做出重大反應屬正常現象。他憶述87年股災時,10月19日收市後,當時市場上非常重要的一些公司都宣布破產了;在2008年的金融危機,9月1號多數人還沒有感覺,到9月15、16號他們的帳戶就開始出現大幅虧損。

國際新聞

瑞銀:環球股市尚有兩成下跌空間



【Now新聞台】截至早上11時止,《彭博》Top Search No.1為 SOHO逆市升(00410),第2位至第5位分別為友邦(01299)、中銀航 空租賃(02588)、李寧(02331)、永利澳門(01128)。

世衛終因應新型冠狀病毒肺炎疫情在全球擴散的情況,宣布進入「全球大流行」的緊急狀態。環球股市技術走勢十分不妙,截至昨日為止,歐美股市技術上已率先步入熊市。到底股市是否已反映了大流行狀態?

瑞銀最新報告認為,假設大流行狀態下,環球股市尚有兩成下跌空間,料會在下半年反彈,但全年股市表現估計仍然下跌。

另外,瑞銀亦有其他估計,第一,全年環球經濟增長由2.9%下調至 0.8%;第二,聯邦基金利率未來幾個月會跌至零;第三,沽歐元至 平倉;第四,美國十年期債息在0.5厘見底,不會出現負利率。



Rudy Gobert中招 NBA確診事前懶得成場mic

ZIONS

AZZ

新冠肺炎疫情為籃球迷投下震撼彈!NBA爵士球員Rudy Gobert確診感染新冠肺炎後,NBA隨即宣布暫停今季(2019-20)餘下賽事,國際籃球會(FIBA)亦於明日(13日)起暫停全部賽事。全球廣大球迷不單少了娛樂,對NBA的商業損失更無可估計。原來單是門票收入一項,NBA將會損失約42億元。

相關文章:【全球大流行】NBA球員及荷里活明星確診感染 NBA、E3等大型活動史無前例取消(有 片)

國際新聞

據福布斯披露,NBA於2018-19賽季營收為87.6億美元(約683億港元),不計季後賽,門票、套房, 停車場和特許經營的收入逾25億美元,其中門票收入達19.4億美元。以NBA有30枝球隊計,平均每隊 收入約29.2億美元,門票收入近6467萬美元,佔比約22%。

有外媒指,大部分球隊至下月賽季完結前還剩下約9場主場比賽,有NBA內部人士估計,每場比賽門票收入約200萬美元,意味今季至少減少5.4億美元(約42.1億港元)。

當然,球隊、球星及座位均令每隊的收入出現差異,但無可否認是,門票損失將連帶影響到下個賽季名隊的團隊薪資上限。有外媒預計,下個賽季團隊薪資上限將下調至800萬美元。

停賽累周邊收益 NBA價值達10億美元

事實上 NBA極具吸金能力,賽事暫停,周邊收益大受衝擊,亦禍及其他商業合作伙伴,例如騰訊 (00700)。

【騰訊股價】NBA球員中新冠肺炎

NBA停賽料拖累騰訊

收入

國際新聞



世界衛生組織(WHO)宣布新冠肺炎疫情全球大流行之際。NBA表示有球員新冠肺炎病毒初步檢測結 果呈陽性,將暫停所有比賽直至另行通知。NBA停賽,或拖累騰訊 (00700) 收入,影響騰訊表現。

騰訊股價今日跌逾3%,曾低見361.8元,失守370元水平及100天綫:收報363.6元,跌14.8元或 3.9%,成交139億元。

騰訊此前與NBA簽下天價合同,以15億美元、續購NBA的5年獨家數字媒體轉播權、合作包括NBA賽事 直播、點播、短片。

根據騰訊中期報告NBA的2018-2019賽季,共有4.9億中國互聯網用戶透過騰訊平台觀看賽事。按去年 10月,騰訊體育會員當時的收入約2.6億元人幣,NBA賽事為騰訊帶來的廣告收入每年大約6、7億元人 整。NBA停賽,將拖累騰訊收入表現。

事實上,去年NBA体斯頓火箭隊總經理莫雷(Daryl Morey)言論引發風波,騰訊去年10月8日宣布暫 停NBA季前賽(中國賽)轉播安排,惟不足一周已恢復部分比賽的視頻直播。

國際新聞



【澳洲疫情】推884億經濟刺激措施 向部份市民派錢

澳洲疫情持續,至今已有139宗新型冠狀病毒肺炎(新冠肺炎)確診個案。為應對新冠肺炎對經濟的打擊,澳洲總理莫理森(Scott Morrison)公布,推出總值176億澳元(約883.5億港元)的經濟刺激措施。

措施包括:

- 向600萬名正領取福利金的人士,提供750澳元(約3,765港元)的現金補助
- 未來兩年撥款13億澳元,以保護12萬學徒的工作
- 未來4年撥款67億澳元,支援中小企業的現金流
- 未來4年撥款7億澳元,擴大對中小企業的稅收減免,幫助企業購買新設備。

受疫情影響,澳洲經濟可能迎來自1991年以來首個經濟衰退。依賴中國的澳洲的旅遊業及教育業料受打擊,或令澳洲首季國內生產總值(GDP)下跌0.5個百分點。

另外,澳洲早前已推出規模達24億澳元醫療計劃,包括設立100間診所等。

日本的2019冠狀病毒病(COVID-19,俗稱武漢肺炎)疫情持續,外界擔心7月 開幕的東京奧運能否如期舉行。東京奧運組織委員會理事高橋治之接受美國 《華爾街日報》訪問,指出如果奧運會未能在今夏舉行,最務實的做法是延期 一或兩年。

【東京奧運】奧組委理事:新冠肺炎疫情影響或延期一至兩 中



國際新聞

合約精神 宣傳、興建費 日本經濟復甦 運動員生涯短暫 雙數年體壇牽連大,影視廣告損失

《華爾街日報》的訪問3月11日刊出。高橋指,集組委對上一次開會是在12月,當時疫情尚未爆發,迄今仍然未有討論疫情對東京奧運的影響。奧組委的角色是不會干涉籌備奧運的日常管理,高橋相信。在3月底開會前,職員正在研究延期將如何與其他體育活動權期構成衝突。

高橋直言,取消奧運或閉門作賽將造成極大的財政損失。至於押後至一年內舉行將 會非常困難,因為奧運將與其他主要職業體育聯賽同時舉行,例如美國的棒球和美 式足球,以及歐洲的足球。他認為,如果取消奧運,國際奧委會將有麻煩,美國電 視轉播為他們帶來巨額收入,所以指出延期兩年是最容易安排,因為明年的體育賽 事已經大致安排好。

日本官方一直否認有意取消或押後舉辦奧運。奧組委會長森喜朗3月6日仍然堅稱如期舉行奧運。高橋表示,官員否認改期是要避免影響運動員備戰奧運。國際奧委會主席巴赫(Thomas Bach)曾呼籲選手盡全力備戰。

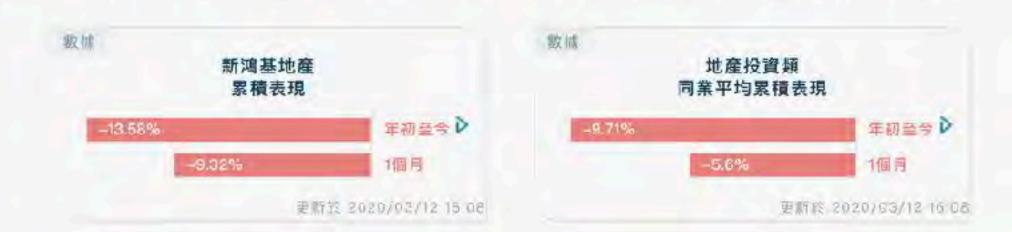
扣後奧運或意味選手需要再次參加資格賽,爭取奧運入場券,部份運動員可能失去 在奧運舞台競技的機會。如果担後兩年舉行,即2022年將迎來三項大型體育賽事, 包括年初的北京冬奧、東京奧運和年底的卡塔爾世界盃。高橋表示、需要在4月開始 認真討論問題。 雷霆:疫情緩和後樓市表現會較佳 料全年樓價錄 溫和升幅

樓市消息



新地(00016.HK) (-4.100 (-3.825%)) 法空 \$2.12億; 比率 38.298% 副董事總經理雷霆在發布會上表示,天水圍「Wetland Seasons Park」第2期推售時會做足一切防疫措施,會要求買家戴口罩及量體溫,並會限制人流進入示範單位及定時消毒,首要考慮是顧客及同事處於安全環境,認為做生意只是次要。

他又指,近日外圍市況波動對本地用家的住房需求沒有太大影響,反而會令投資者覺得物業是穩健的資產。另外,近日聯儲局減息,相信未來按揭利率會繼續維持低企,這會有利供樓人士。



他認為,大部分本港業主都供滿其自住物業,為本港樓市提供穩定的基礎。他相信近日疫情只屬短暫,覺得過去兩個月儲存了不少購買力。隨著疫情緩和,今年餘下三季的樓市會表現較佳,樓價全年計很大機會錄得溫和升幅。(jc/da)(報價延遲最少十五分鐘。 沽空②資料截至 2020-03-12 16:25。)

太古地產(01972.HK)料本港樓市有輕微調整 不排除繼續售非核心資產

2019 Final Results

二零一九年度業績

太古地產(01972.HK)(-0.900(-3.905%)) 清空 \$8.84百萬 出率 10.925% 行政總裁白德利在業績視像會議稱,本港零售和酒店業務與同業一同受壓,而公司已立即採取措施與租戶共渡時艱,亦是本港首家為租戶減租的業主,雖然過去九個月本港有陰霾,但對長遠有信心。至於內地業務方面,營 刊 \$ 運方面相信會於短期內復甦,長遠亦有信心,並計劃繼續發展內地市場及其他亞洲市場,目前已於深圳、雅加達等地設團隊,尋找商機。

白德利稱,去年出售部分非核心資產,希望用於再投資一些有信心的業務,以及強化資產負債表, 未來如果有合適的價錢,亦會繼續出售非核心業務,目前對於今年的項目,有信心有充夠資金投資。





相關內容 《大行報告》摩通:太古地產(01972.HK)基本溢利符預期 維持「增持」評級

至於寫字樓市場方面,他表示,本港因需求減弱而令租金有下行壓力,但集團項目受惠「去中環化」,出租率仍然十分高,太古坊第2期預期會於2021年底至2022年初完成,在適當時間會開放租賃。而樓市方面,他預期會有輕微調整,但中長期仍受限於供應短缺,及低利率下需求強勁,故一分有信心,未來曾發展柴灣及黃竹坑港鐵項目。(ic/da)(報價延遲最少十五分鐘。 沽空②資料载至 2020-03-12 16:25。)



11/03/2020 16:24

【本港樓市】中原經紀人指數CSІ升破45點,預示樓價有望回穩



《經濟通通訊社11日專訊》中原經紀人指數CSI最新報45·07點,較上周的44·38點上升0·69點,剛升破45點好淡分界區間下限。反映美國減息後首周市況。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇表示,本港以拆息為準的按揭利率明顯下調,吸引市民入市置業,帶動季節性旺市持續,二手成交活躍。樓市情緒顯著轉好,預料CSI繼續向上挑戰50點好淡分界線,預示樓價走勢有望止跌回穩。

新春後,CSI連跌2周,由50.64點跌至29.82點,2周急跌20.82點,反映肺炎疫情擴大,前線經紀人情緒明顯受到影響。但近4周CSI連升,由29.82點升至45.07點,累升共15.25點,升勢穩定而明顯,確定傳統季節性旺市只是推遲了兩周,仍然順利來臨。(cI)

【樓市疫境】荃灣海濱花園3房 放盤約2個月劈價60萬沽出

中原地產西鐵荃灣西站第二分行高級分行經理謝家偉表示,荃灣區二手成交氣氛造好,海濱花園新近錄得20座高層G室成交,實用面積596平方呎,三房間隔,享少海景。業主於今年1月開價770萬元放盤,初時議價空間有限,直至本月初,態度終於軟化,主動降價至748萬元,新近經買家議價後,最終以710萬元沽出單位,平均實用呎價11,913元,累減60萬元或8%。

謝家偉指,買家為上車客,去年12月開始物色海濱花園及麗城花園放盤,1月曾到上址睇樓,唯議幅少,未有考慮,近日得知業主肯減價,立即洽購,業主最終肯進一步減價,買家見價錢十分吸引,加上單位剛於2月油牆翻新,可節省不少裝修費,故立即決定入市。

謝氏指,原業主於1993年以201萬元買入單位,現轉售帳面大幅獲利509萬元或2.5

倍。



淘大高層2房放盤不足2個月 減53萬沽 屋苑約有106個放盤

地產樓市

▲ 議好 0

撰文: 黃檀 (1) 2020-03-11 21/20 最後更新日期: 2020-03-11 21/20

利嘉閣地產淘大一行高級聯席董事鮑允中透露,該行新近促成九龍灣淘大花園的二 手成交,單位為M座高層5室,實用面積約356方呎,建築面積約480方呎,為兩房 兩廳間隔,望內園景。單位於1月中放售660萬元:及後累減53萬元或約8%,以 607萬元獲區內分支家庭承接,折合實用面積呎價約17,051元,建築面積呎價約 12,646元。

據了解,原業主於2012年8月,以約326萬元購入物業。持貨7年,現轉手帳面獲利 約281萬元,物業升值約86%。

鮑允中補充,淘大花園本月暫錄約10宗二手成交,平均實用面積呎價約16,371元。 現時屋苑約有106個單位放售,入場價由480萬至888萬元不等。

