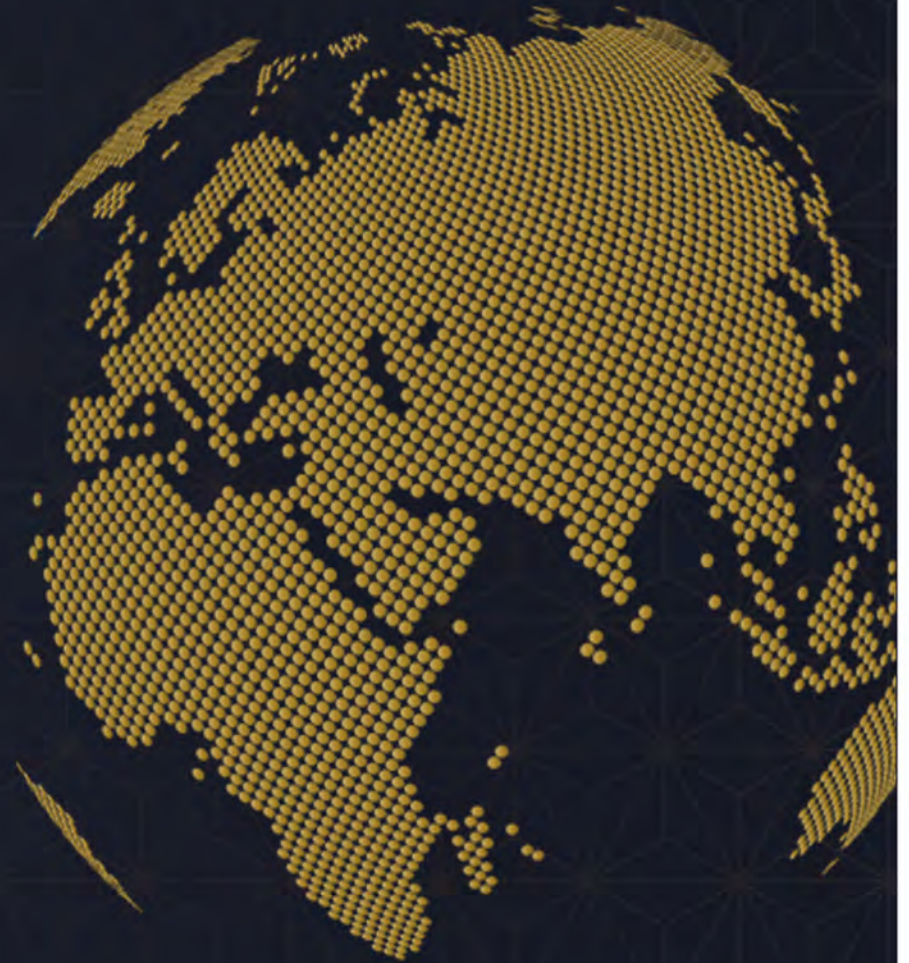


PMDHK

市場環球概覽

10 / 08 / 2020



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

World Index

世界指數 ▾

代號	名稱	收市價	變化	% 變化
^HSI	恒生指數	24,531.62	-398.96	-1.60%
^HSCE	國企指數	10,063.43	-138.98	-1.36%
000001.SS	上證綜合指數	3,354.04	-32.43	-0.96%
399001.SZ	深證成份指數	13,648.50	-214.63	-1.55%
000300.SS	滬深300指數	4,707.93	-54.84	-1.15%
^N225	日經平均指數	22,329.94	-88.21	-0.39%
^DJI	道瓊斯工業平均指數	27,433.48	+46.50	+0.17%
^GSPC	標普500指數	3,351.28	+2.12	+0.06%
^IXIC	納斯達克指數	11,010.98	-97.09	-0.87%
^FTSE	英國FTSE100指數	6,032.18	+5.24	+0.09%
^GDAXI	德國DAX指數	12,674.88	+83.20	+0.66%
^FCHI	法國CAC指數	4,889.52	+4.39	+0.09%

Oil Price

美國原油走勢圖表



Oil Price(2)

英國原油走勢圖表



英國原油圖表由Trading View提供

中原城市領先指數

(1997年7月指數為100點)

中原城市領先指數 CCL

每周五公佈 – 最新2020/08/07公佈，反映2020/07/27至2020/08/02(預計簽署正式買賣合約時段)的二手私人住宅樓價。一般在簽署臨時買賣合約後14日內簽署正式買賣合約。

	本週公佈	與上週比較	與上月比較
[中原城市領先指數]	180.74	↓0.52 %	↑1.00 %
[中原城市(大型單位)領先指數]	179.24	↑0.47 %	↑2.99 %
[中原城市(中小型單位)領先指數]	181.03	↓0.71 %	↑0.95 %
[中原城市大型屋苑領先指數]	183.52	↓0.81 %	↑1.04 %

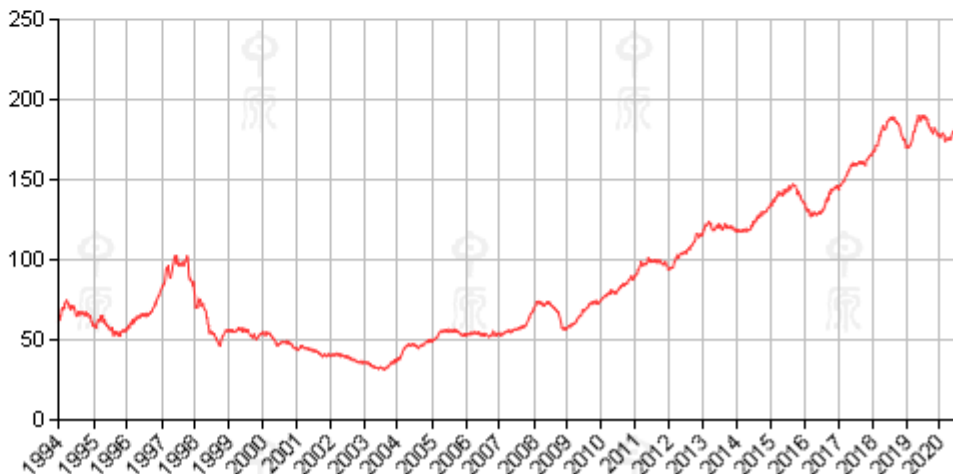
[中原城市分區領先指數]

*只包括大型屋苑

	本週公佈	上週比較	上月比較
港島	188.3	↓2.22 %	↑1.72 %
九龍	179.26	↑0.18 %	↑0.2 %
新界(東)	188.77	↓2.06 %	↓0.91 %
新界(西)	169.39	↑0.32 %	↑2.91 %

全港整體 港島 九龍 新界東 新界西 [比較](#) [重設](#)

附加: 6個月移動平均線 全港 12個月移動平均線 全港



十大屋苑本周末錄14宗成交 按周大升1.8倍

- * 中原地產十大屋苑周末錄得14宗成交，較上周大幅上升180%，成交量反彈。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，十大屋苑中太古城錄得最多成交，周末錄得6宗成交，由於業主態度軟化，願意減價，部份單位減價至1000萬元或以下，買家可承造高成數按揭，令成交量急升。第三波疫情依然嚴峻，但買家置業需求及信心不減，在做好防疫措施下願意外出睇樓。

帝御·金灣明次輪銷售185伙 消息

指截收逾萬票

- * 由帝國集團及香港小輪（0050）共同發展的屯門新盤帝御·金灣明日（9日）次輪推售185伙。項目今日中午截票，市場料截收過萬張票，超額認購逾53倍。
- * 項目於上周六沽清首批185伙後，發展商加推3號及4號價單，分別涉123伙及62伙。就4號價單而言，面積介乎189呎至362呎折實售價296.75萬至504.78萬元，折實呎價13,453元至19,164元。
- * 帝御·金灣位於青山公路青山灣段8號，位處黃金海岸附近，合共提供611伙。

本港新增72宗新型肺炎確診 連續7天雙位數

- * 本港新增72宗新型肺炎確診，有63宗屬本地個案，是連續第7天新增個案維持雙位數，累計4079人確診。另外有約40宗初步確診個案。

新增本地個案中，有24宗未找到源頭，其餘39宗與之前的確診個案有關連，包括33人是涉及家人群組聚會。

新增的9宗輸入個案，有部分是來自一艘馬來西亞抵港的貨船。

二人限聚令 堂食禁令11/8止

- * 「晚6朝5」禁止堂食，其餘時間入座率不可50%
- * 不可多於2人同桌
- * 桌與桌之間需有至少1.5米距離，或設有隔板分隔
- * 酒吧繼續關閉
- * 體育處所及游泳池停止營業
- * 卡拉OK、麻雀館、健身中心等13類表列處所須關閉
- * 公眾地方的群組聚集限制收緊至2人，同一戶或在交通工具上獲豁免
- * 在所有公眾地方，不論室內或室外都要戴口罩

全民檢測

* 政府將展開全民自願免費檢測，估計兩星期後可推行，衛生防護中心傳染病處主任張竹君被問到現時未有禁止足令或全民居家配合，她說無全民停工配合，情況未必是最理想，因為社區仍有許多隱性傳播，又形容「最好和是全世界都停工」，但要考慮可行性，已安排有懷疑和高風險群組，例如的士司機、食肆等群組做檢測，希望全民檢測可以找出隱形患者，進一步控制疫情傳播。

至於只有部分人接受檢測對控制疫情成效，張竹君重申，全民檢測目的是要找出無病徵的病人，以及社區的隱形患者，並為他們安排隔離檢疫，減低社區傳播風險。

張竹君又呼籲，市民遞交樣本後，盡量留在家中等候結果。

美國地位不保

2020讓出世界第一大經濟體地位

- * 最近經濟學家關心的是新型冠狀病毒如何影響經濟增長。IMF 最近報告指出，到 2021 年，新型冠狀病毒造成的經濟產出累計損失將高達 9 兆美元左右。今年，發達經濟體的增長預計為衰退 6.1%。新興市場和發展中經濟體 2020 年衰退 1%，如果不包括中國，則為衰退 2.2%。美國衰退 5.9%，歐洲衰退 7.5%，日本衰退 5.2%，反觀中國則成長 1.2%，最新預期可能成長超過 2%。

美國地位不保

2020讓出世界第一大經濟體地位

- * 世界銀行（World Bank）的國際比較計畫（International Comparison Program, ICP）剛剛發表的176國／地區最新價格水準和GDP指標，首次發現中國的經通貨膨脹調整後的實際總收入略高於美國。
- * 渣打銀行（Standard Chartered Bank）最新研究也發現，以購買力平價匯率和名義國內生產總值衡量，中國可能在2020年某個時候成為世界最大經濟體。僅憑購買力評價，中國已認為是世界最大經濟體，但名義上美國仍處於領先地位。
- * 渣打銀行報告表示，不僅中國可能會在2020年超過美國，且到2030年印度也將趕上。印度年度GDP增速將從現在的6%增至未來十年的近8%。到2030年，亞洲GDP將占全球GDP的35%左右，高於去年28%和2010年20%，亞洲GDP將等於歐元區加上美國的總產值。到2030年，十個最大的經濟體可能有六個在亞洲。CNBC報導訪問幾位分析師也認為，面對新冠肺炎疫情引發的全球經濟衰退，中國似乎將成為為數不多的經濟和政治影響力仍持續擴張的國家。

易綱：全年GDP有望正增長 貨幣政策要更靈活與精準導向

- * 易綱指出，由於新型冠狀病毒肺炎（COVID-19）疫情在中國得到有效控制，故國家經濟在全球當中率先復甦，第2季GDP出現比較強勁反彈，年增3.2%，是全球唯一正增長的主要經濟體。下半年大陸經濟增長將延續復甦，全年有望實現正增長。
- * 易綱在展望下半年時稱，人行將紮實做好「六穩」工作、全面落實「六保」任務，保持金融總量適度、合理增長，着力穩企業保就業，防範和化解重大金融風險，加快深化金融改革開放，促進經濟金融健康發展。
- * 他說要綜合運用多種貨幣政策工具，引導廣義貨幣供應量和社會融資規模增速明顯高於去年，同時注意把握好節奏、優化結構，促進普惠型小微企業貸款和製造業中長期貸款合理增長。

美媒：TikTok最快8月11日入稟法院 挑戰特朗普行政命令

- * 報道引述一名與該訴訟有直接關係的匿名消息人士指，TikTok會選擇在其美國總部所在的南加州、入稟南加州聯邦地區法院。TikTok會指控特朗普的行政命令違憲，因為華府沒有提供機會予TikTok回應。
- * 消息人士透露，TikTok也會指控華府以國家安全為由來簽署行政命令，是毫無根據。該消息人士指：「（華府的理由）完全基於猜測及推測。」、「行政命令中沒有調查得來的事實，只是反覆地提到已被討論過的、有關中國的煽動性言論。」
- * 白宮拒絕回應報道，只是維護特朗普的決定。白宮發言人迪爾（Judd Deere）稱，華府致力於保護美國人，以免與網絡有關的威脅損害關鍵的基礎設施、公共衛生及安全、經濟及國家安全。

若美國全面封殺微信 當地用戶如何是好？

- * 美國針對中國科網企業宣布擴大「乾淨網絡」(Clean Network) 計劃，總統特朗普 (Donald Trump) 8月6日簽署行政命令封殺字節跳動及騰訊旗下的微信 (WeChat)。當地成千上萬微信用戶擔心，若程式遭全面封殺，會無法聯繫在中國的親友。

若美國全面封殺微信 當地用戶如何是好？

- * 分析公司Apptopia數據指出，過去3個月，微信在美國平均每日有1,900萬活躍用戶，遠遠超過居住在美國的600萬名中國人。
- * 對許多中國人來說，微信是與世界聯繫必不可少的應用程式，大多在美華人或留學生都依賴該應用程式，與身在中國的家人及朋友聯繫；與中國有業務來往的外國人，亦要使用微信通訊。
- * 有中國留學生表示，微信是她與父母及長輩主要的溝通工具，她雖然理解美國對安全的憂慮，但對她個人而言，更關心如何與家人交談。美國有線新聞網絡（CNN）引述在當地生活的中國人指出，對這項行政命令感到失望，並擔心禁令會為生活帶來不便。

若美國全面封殺微信 當地用戶如何是好？

- * 有中國僑民更擔心，這是中美關係惡化的最新舉措，身在中國的家人更要求她在當前政治環境下，認真考慮會否搬回中國。
- * 不少當地華人都擔心微信遭全面封殺，並轉投微軟的Skype及LinkedIn，亦有人計劃透過VPN（虛擬專用網絡）在美「翻牆」使用微信。
- * 一名在美從事科技工作的中國人向路透社指出，自己在中國需要用VPN使用Gmail及Instagram，沒想過日後可能要在美國做類似的事。

美國制裁11名中港官員

英媒：影響有限但高象徵性

- * 美國財政部8月7日宣布制裁11名中港官員，包括香港特首林鄭月娥、律政司長鄭若驊等人，事件在國際也引來廣泛關注。英國廣播公司（BBC）分析指，這次制裁的影響有限，但具有高度象徵性，形容中美兩國正走向痛苦的「離婚」，也有專家認為，事件顯示中美局勢是沒有明顯終止軌跡的升級。
- * 美國有線新聞網絡（CNN）引述美國智庫大西洋理事會（Atlantic Council）跨大西洋經濟關係高級研究員弗里德蘭（Julia Friedlander）指，美國這次制裁林鄭月娥是一次非常明顯的升級，再加上特朗普政府最近對華的其他政策，她認為是情況是「沒有明顯終止軌跡的升級」（escalation with no clear end trajectory）
- * 至於新加坡《海峽時報》則報道，新加坡國立大學李光耀公共政策學院副教授吳木鑾認為這次制裁對個人的政治及財政影響不太大，但他指，美國若繼續把目標對準參與香港事務的中層官員，將帶來更大傷害。

11名中港官員制裁名單

- * 1. 特首林鄭月娥
- * 2. 特首辦主任兼國安委秘書長陳國基
- * 3. 律政司司長鄭若驊
- * 4. 保安局局長李家超
- * 5. 政制及內地事務局局長曾國衛
- * 6. 警務處處長鄧炳強
- * 7. 警務處前處長盧偉聰
- * 8. 中聯辦主任駱惠寧
- * 9. 港澳辦主任夏寶龍
- * 10. 港澳辦副主任張曉明
- * 11. 國安公署署長鄭雁雄

【美國大選】拜登雖仍有優勢 最新民調：特朗普選情開始穩定

- * 美國將在3個月後舉行大選，受肺炎疫情、全國爆發反警暴及追求種族公義示威等影響，特朗普的支持率一度急跌，民調顯示以全國計，他的主要對手拜登領先11個百分點。不過美國有線新聞網絡（CNN）分析指，雖然拜登仍有優勢，但特朗普的支持率沒再下滑並轉趨穩定。
- * 不過CNN指以美國總統支持率計，雖然在4月至6月急劇下降，特別是5月底、即黑人弗洛伊德之死引發的全國示威時跌得更急，但特朗普的整體支持率未曾跌穿40%。分析認為拜登在6月的良好形勢似已停止上升，特朗普的選情就轉趨穩定。

美國情報高官指控中國、俄羅斯和 伊朗「試圖影響投票」

- * 美國一位高級情報主管警告，中國、俄羅斯和伊朗及其他一些國家正試圖影響今年美國總統選舉。
- * 美國國家反間諜和安全中心（NCSC）主任威廉·埃瓦尼納（William Evanina）發表聲明說，外國正在使用「隱蔽及公開的措施」來左右投票。
- * 報告補充說，這些國家「對誰贏得選舉有偏好」，中國不希望特朗普（Donald Trump）連任總統，而俄羅斯在試圖詆毀民主黨候選人喬·拜登（Joe Biden）。

調查揭75%港人打機會「課金」 29歲青年曾耗14萬換道具負債累累

- * 港人熱愛打機，「課金」求「升呢」是不少玩家的快速捷徑。一項調查發現，75%受訪者會花不多於千元「課金」，但亦有1%受訪者透露，「課金」高達10萬元以上，另有接近一半受訪者以「月繳」形式支付「課金」。有29歲青年曾沉迷打機，更曾於一年間「課金」14萬元，以求換取心儀道具，結果欠債累累。
- * 有關注機構表明，「課金」如賭博一樣，有以小搏大原理，可致成癮，亦難以自拔，呼籲玩家如有上癮跡象，應主動尋求協助。

調查揭75%港人打機會「課金」

29歲青年曾耗14萬換道具負債累累

- * 明愛專上學院湯羅鳳賢社會科學院鍾綺霞則表示，不少感受程度，受度，以期望減輕工作或學業壓力。
- * 她續指，社會需正視「課金」成癮問題，家長及社工等專業人士不能掉以輕心，需留意自己出現「課金」成癮問題，應盡快尋求協助，亦鼓勵主動向家人講述情況，以獲得家人情緒支援。

天王嫂訓練營

【超多圖】鐵證曝光！潘瑋柏老婆Luna、方媛疑參加「天王嫂訓練營」學4招收服男明星 + 富商

entertainment | by Say八婆 | 2020-08-05

Save to Facebook

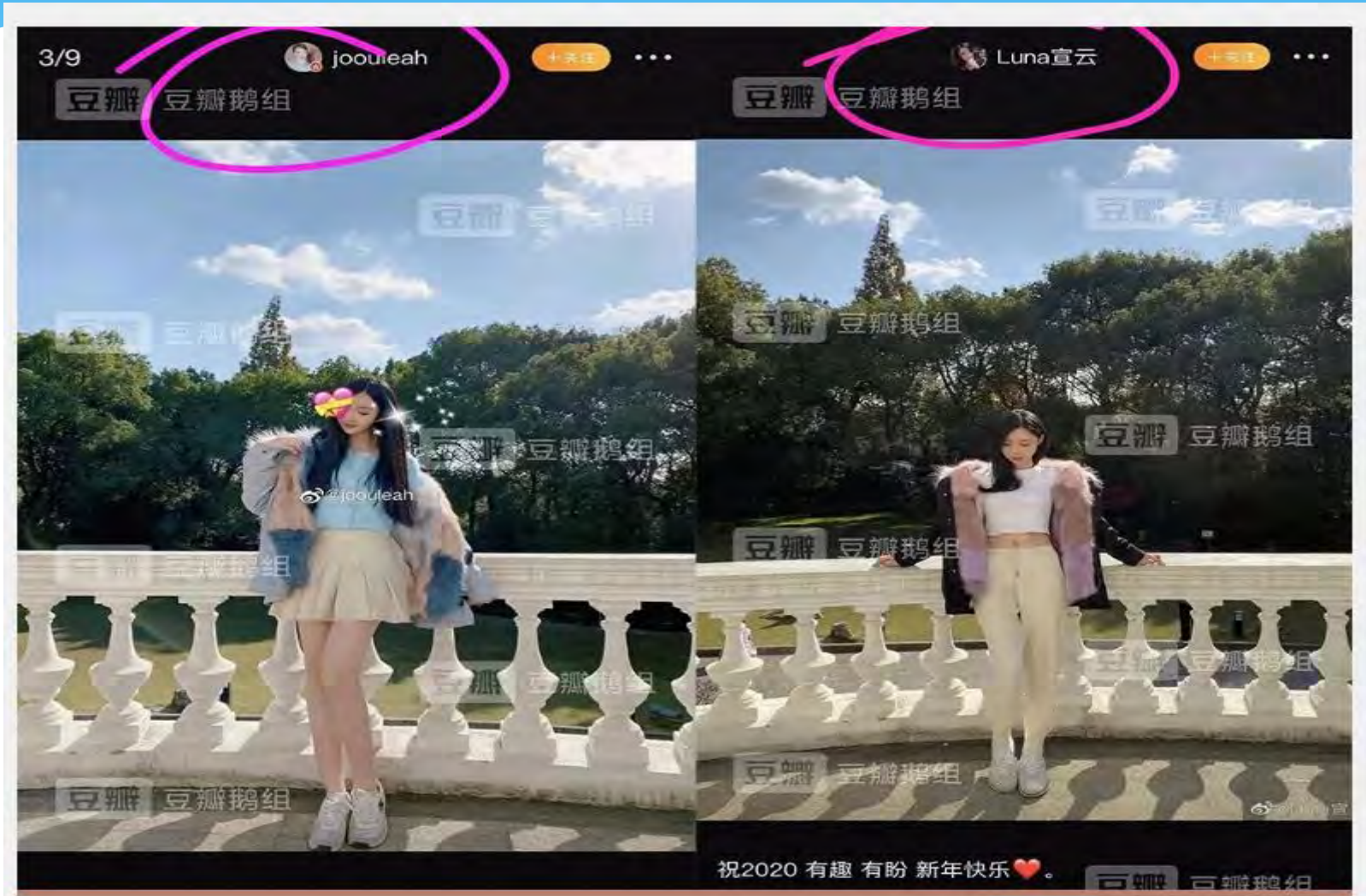


自從39歲台灣藝人潘瑋柏宣布與26歲「中國最美空姐」兼大陸網紅宣云 Luna 的婚訊後，Luna 以前的黑歷史不斷被翻出。日前有一個叫做「中國豆瓣鵝組」的微博爆料，指出 Luna 以前有參加「PUA (Pick-up Artist) 天王嫂訓練營」，更有多張照片鐵證流出，令這個天王嫂訓練營更多內幕曝光！

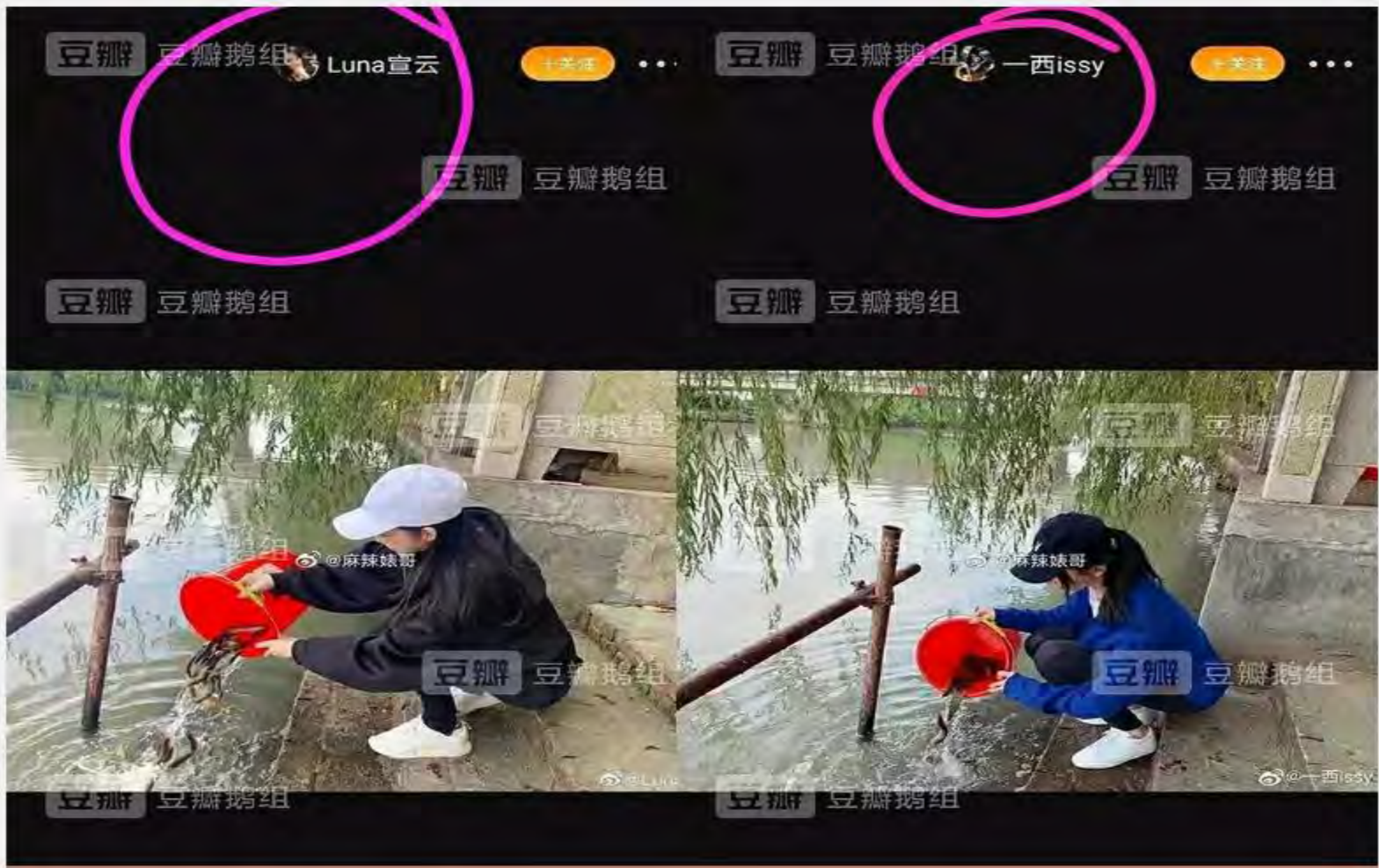
潘瑋柏老婆疑參加「天王嫂訓練營」

根據大陸博主「先生讀庫」指出，「PUA 天王嫂訓練營」的導師叫做Amy姐，而Amy姐會教她們4個步驟去收服一眾男明星和富商，幫助學員嫁入豪門。其實早前潘瑋柏宣布婚訊後，萬達集團董事長王健林獨子王思聰已經在朋友圈發文表示：「Amy姐還是厲害，身邊兩名大將，一個嫁給天王郭富城，一個嫁給潘瑋柏，太有實力了」。難道這句說話豈不是暗示 Luna 和方媛有參加Amy姐的「PUA 天王嫂訓練營」嗎？！

天王嫂訓練營



天王嫂訓練營



同一個地點，同一個角度，同一個水桶去放生

天王嫂訓練營



同一個地點、同一個姿勢、同一個手袋 (道具)



*Thank You