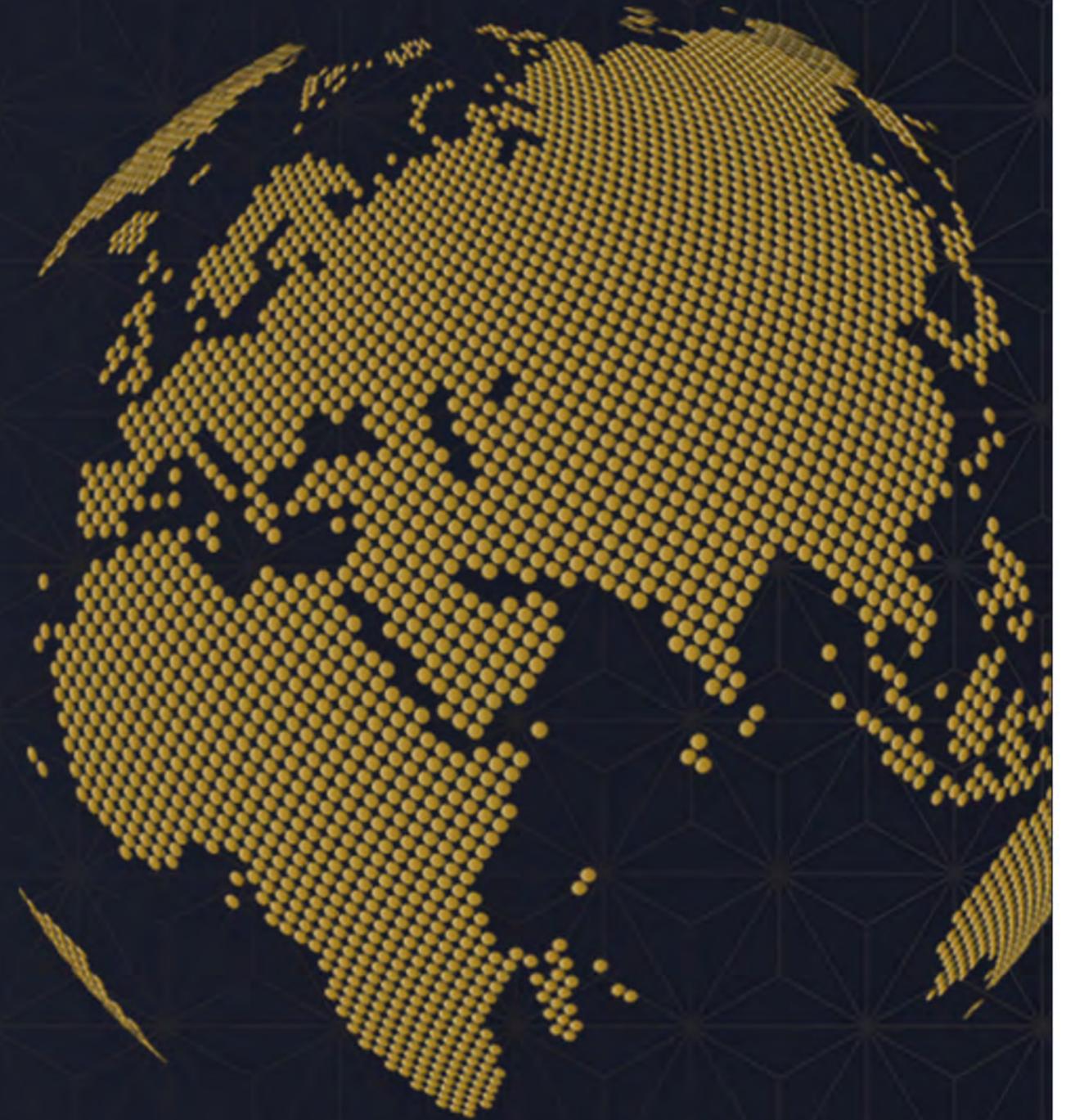


**PMDHK**

# 市場環球概覽

29 / 1 / 2021



## 恆生指數

▼**28,550.7** -746.76 (-2.55%)

波幅 28,467.0 - 29,191.6

開市 28,914.8 成交額 2,698.81億



## 上證指數

▼**3,505.1** -68.16 (-1.91%)

波幅 3,496.8 - 3,549.5

開市 3,534.6 成交額 3,915.74億



## 深證成指

▼**14,913.2** -500.63 (-3.25%)

波幅 14,881.8 - 15,228.5

開市 15,169.1 成交額 5,240.06億



## 國企指數

▼**11,334.0** -317.21 (-2.72%)

波幅 11,309.8 - 11,622.4

開市 11,519.3 成交額 1,044.49億



## 滬深300

▼**5,377.1** -150.86 (-2.73%)

波幅 5,360.3 - 5,462.2

開市 5,450.3 成交額 3,761.67億





## 美國

### 道瓊斯

**▲ 30,603.36**

30,377.19-30,951.41

**+300.19 (+0.99%)**

### 納斯達克

**▲ 13,337.16**

13,316.52-13,507.64

**+66.56 (+0.50%)**

### 標準普爾500

**▲ 3,787.38**

3,755.75-3,830.50

**+36.61 (+0.98%)**

## 歐洲

### 富時100

**▼ 6,526.15**

6,439.55-6,567.37

**-41.22 (-0.63%)**

### 德國DAX

**▲ 13,665.93**

13,310.95-13,698.54

**+45.47 (+0.33%)**

### 巴黎CAC

**▲ 5,510.52**

5,379.22-5,525.95

**+50.90 (+0.93%)**

跌勢未止



港股在期指結算日急跌，恒生指數早段跟隨外圍急挫逾500點，回補1月19日遺留的上升裂口後反彈，跌幅一度收窄至105點，惟逼近29,200點淡友反攻，午後愈跌愈深，最多瀉830點，低見28,467點；收市報28,550點，跌746點或2.55%，連跌3日累瀉1,608點或5.3%。國企指數收報11,334點，跌317點或2.72%；科技指數收報9,372點，大跌434點或4.43%。主板全日成交2,698億港元，港股通淨買入102.19億元。

大型科網股全線回吐，騰訊以全日低位681元收市，跌2.9%。阿里巴巴跌3.2%；網易挫4.8%；京東集團挫6%；美團跌2.3%；小米集團跌0.8%。

科指急挫，多隻成分股顯著回吐。華虹半導體收跌8.9%表現最差；中芯國際跌8.5%；ASM太平洋、微盟集團及丘鈦科技跌幅介乎7.6%至7.8%。京東健康及阿里健康齊跌近7%。

儘管港股維持大成交，香港交易所也要跟隨大市回落，股價跌穿500元大關，收報493.4元，跌3%。其他金融股合力拖低大市，友邦保險收跌4.6%；滙豐控股及中國平安跌2.8%及2.7%；建設銀行及工商銀行跌1.1%及1.5%，合共拖低恒指318點。

資金回流個別舊經濟股，百威亞太及恒安國際兩隻內需股逆市升4.8%及3.9%，是表現最佳藍籌。港鐵反彈2.2%；九龍倉置業升1.8%。

正榮金融業務部副總裁郭家耀表示，大市近日出現調整勢頭，因1月開局已累積較大升幅，不過聯儲局最新議息及措施變動不大，有助穩定市場情緒。他認為，大市近期現超買，恒指要回補上升裂口，即下試28,800點。後市能否逆轉，要視乎外圍跌勢是否喘穩、人行有沒有收水迹象以及北水流入速度有否放慢。

中薇證券研究部董事黃偉豪表示，聯儲局主席鮑威爾對整體經濟前景審慎，加上美股近期累升幅度較大，欠缺更多利好消息推動，股市借勢調整也屬正常。同樣，港股經過月內急升後，由高位回落1,000點也算是正常調整。恒指今早已回補上周初的上升裂口，後市要留意能否企穩28,400至28,500點水平。中長線而言，他對港股走勢仍樂觀，只是在農曆新年假期前走勢會較反覆，若投資者已在早前低位撈貨，可沽出部分食胡；若然沒有貨，可等低位才逐步入市。



國泰航空「撲水」擬發67.4億元可換股債 股價急瀉逾9%

因管理不善而在全球最佳航空公司排名跌出三甲的國泰航空(00293)公布，建議發行67.4億元有擔保可換股債券，換股價每股8.57元，較周三(27日)收市價溢價30%，息率2.75%，集資淨額66.8億元，用於一般公司用途。該股股價周四(28日)受壓，並以全日最低位5.95元收市，跌9.71%，成交5.21億元；全日市值蒸發41億元，公司市值降至383億元。

信誠證券聯席董事張智威稱，國泰去年才獲港府注資及進行供股，最新又發債撲水，好像「無底深潭」。再者，疫情難以在短期內解決，國泰業務前景並不樂觀，不排除公司其後再以不同方式集資撲水。

國泰股價早前因憧憬經濟有望重啟而曾反彈至近8元，但其後很快回落至7元以下。今次發行的可換股債券的換股價每股8.57元僅作參考，並不代表日後股價一定可重返此水平。他預期全球經濟一日尚未正常化，國泰股價會繼續反彈乏力，甚至繼續尋底。

# 馬雲「神隱」多時後 減持阿里健康套現38億元



去年11月全球關注的螞蟻集團中港兩地上市「撻Q」事件，令事件核心人物馬雲去向備受關注。繼他「神隱」兩個多月後，於上周在一個教師會議透過視像現身後，最新香港聯交所股權披露顯示，馬氏於1月25日在場內減持阿里健康(00241)，套現達38.79億港元。

根據資料，他在本周一透過與夥伴虞鋒合作的Yunfeng Investment GP II, Ltd，以每股26.48元的平均價，在場內出售1.465億股阿里健康，令馬氏被視為於該公司的好倉，由31.54%，降至30.45%。

阿里健康今日(28日)收報24.5元，跌6.8%，成交10.32億元。

# 吉林市封城 舒蘭市聚集性疫情傳染鏈條已延長至22人



5 月 1 2 日  
2 0 2 0 年



1 月 2 8 日  
2 0 2 1 年  
1 9 : 2 5  
封北角東發大廈ABCD座

政府將北角東發大廈A、B、C、D座列為受限區域，截至晚上接近10時，有東發大廈居民開始落樓檢測。而晚上下班回家的居民陸續經指定入口，登記後進入封鎖區。

承辦商已架設帳篷，身穿保護衣的檢測人員準備就緒進行採樣。民政事務署在場開設4個登記處，為4座居民辦理手續。

民政署亦調派食品包括礦泉水、即食麵等及日用品到場，為檢測完成的居民分發，居民排隊領取後上樓。



樓市價交投乍現「小陽春」，但始終「旺市唔旺價」，新界洋房繼續錄損手個案。上水天巒有洋房市傳以約2,898萬元易手，原業主持貨約3年多，帳面料需蝕讓。

市場消息透露，上述為天巒莫里茲大道單號屋，實用面積約2,003方呎，本月初才開價3,300萬元放售，原業主為求出貨，減價約400萬元沽貨，呎價約14,468元。據了解，原業主於2017年以約3,880萬元購入，帳面貶值逾980萬元，但購入時有機會獲得樓價近10%現金回贈。項目本月暫錄兩宗成交，均屬損失離場。

資料顯示，東涌海珀名邸一幢雙號屋，實用面積約2,355方呎，日前以2,460萬元登記售出，呎價約10,446元。原業主持貨約10年，帳面僅升值約2.5%，料需蝕使費。據了解，上址曾叫價2,688萬元。

九龍站豪宅都錄帳蝕個案。市場消息稱，君臨天下2座一個高層兩房單位，實用面積約841方呎，望園景，日前以約2,600萬元售出，呎價約3.09萬元。原業主持貨4年多，帳面虧損約35萬元。

世紀21北山嚴智贊則指，北角維港頌1座低層B室海景戶，實用面積約1,537方呎，四房間隔，早前獲區外換樓客以5,400萬元購入，呎價約35,133元。原業主於2017年5月購入，單位期內跌價約7%，但未計算購入時有機會獲得的回贈優惠。

## ●栢麗購物大道舖做價慘回20年前

新冠肺炎重創零售市場，去年曾出現逾20間吉舖，以及大幅蝕讓情況的尖沙咀栢麗購物大道，剛錄得一宗低價買賣成交個案。市場人士透露，該街道一個地舖，僅以約4,800萬元易手，低市價約一成，做價返回20多年前。

該舖為地下53號舖，建築面積約766方呎，原先叫價約6,000萬元，累劈約1,200萬元或約20%易手。原業主於1994年以4,290萬元買入，現帳賺510萬元，舖位只升值約12%，做價差不多返回20多年前水平。該舖現已交吉，之前由連鎖鞋店租用。

盛滙商舖基金李根興表示，該購物大道現為肺炎下的重災區，由於沒有飲食店，故欠缺本地消費，不少店舖已淪為散貨場。他又指，短約租值約每月5萬元，回報只約1.3厘，相信待遊客開始回港，明年租值才有機會上升，屆時租值可達12萬元。

資料顯示，栢麗購物大道去年曾錄得兩宗舖位蝕錢離場。其中地下單號舖連一樓以約2.1億元易手，原業主持貨逾8年帳面損失超過2.2億元，為去年蝕讓金額最大個案。

# 港股ADR收漲424點 騰訊直撲700元 關



## 港股ADR報價

公司名稱	上市編號	股價(元)	較港升跌(元)
滙控	(00005)	42.03	+0.48
阿里巴巴	(09988)	252.70	+1.10
港交所	(00388)	503.69	+10.29
騰訊	(00700)	696.27	+15.27
小米集團	(01810)	29.63	+0.33
中石油	(00857)	2.42	+0.03
中海油	(00883)	8.07	+0.15
建行	(00939)	6.05	+0.06
美團	(03690)	366.82	+11.22
友邦	(01299)	96.37	+1.27
工行	(01398)	5.03	+0.04
國壽	(02628)	16.95	+0.29

美股反彈，刺激港股ADR指數全日做好，按比例計算，收報28,975點，升424點或1.47%。

大型藍籌普遍向上，滙豐控股收報42.03元，較港收市升0.48元；騰訊控股收報696.27元，較港收市升15.27元。

# 美股道指收市升300點 Apple逆市挫逾3%



市場正消化大型科技股業績，美股周四(28日)上漲，道指收報30,603點，升300點或0.99%；標指收報3,787點，升36點或0.98%；納指收報13,337點，升66點或0.5%。

美股周三(27日)錄得去年10月以來最大跌市，Nordea Funds宏觀策略員Sebastien Galy相信美股挾淡倉掀起的波動和疫苗發送受阻，已推低歐美股市2%至3%，即使聯儲局的寬鬆政策立場亦無法扭轉跌市。

不過，華爾街大行策略員紛紛力撐大市。高盛首席環球股市策略員奧本海默視調整為新的股市周期，反彈料由周期性和部分價值股帶動，又相信強勁的經濟和盈利復甦將帶動股市向上。

摩根大通策略員Marko Kolanovic致函客戶，建議投資者不應理會有關股市泡沫的警告，並趁拋售增持，因該行的分析顯示，專業投資者遠未及亢奮狀態。Evercore ISI亦建議低吸，原因是標指以相對強弱指數而言未見超買。

業績方面，受惠配備5G功能的iPhone 12暢銷，蘋果公司(Apple Inc.)首個財季純利大增29%至287.6億美元，勝預期。蘋果公司股價周四收報137.09美元，跌3.5%。

社交網絡Facebook(Fb)去年第四季盈利和收入均破紀錄，惟警告今年面對重大不明朗因素，未必能保持去年下半年的增長步伐。Fb股價收報265美元，跌2.62%。

全球最大快餐集團麥當勞第四季純利13.8億美元，經調整後每股賺1.7美元，遜預期，銷售亦跌2%至53.1億美元，略低預期的53.7億美元，但美國同店銷售急升5.5%，股價收報206.82美元，跌0.47%。

美國航空公布去年全年破紀錄勁蝕89億美元，當中第四季虧損21.8億美元，經調整後每股蝕3.86美元，收入為40.3億美元，均好過預期。美國航空股價收報18.1美元，升9.3%。

HAPPY SELLING.

**疫情完離，明天會更好！  
！**

