

PMDHK

# 市場環球概覽

09 / 07 / 2021



# 主要全球指數

國家 / 地區	指數	最新	升跌	升跌(%)
■ 本地	恆生指數	27,153.13	0.00	0.00%
	國企指數	9,822.56	0.00	0.00%
■ 內地	上證 A 股指數	▼ 3,695.14	-29.59	-0.79%
	上證 B 股指數	▼ 259.56	-1.01	-0.39%
	綜合指數	▼ 2,899.28	-48.54	-1.65%
	深證 A 指	▼ 2,548.06	-12.34	-0.48%
	深證 B 指	▼ 1,217.68	-2.77	-0.23%
■ 美國	道瓊斯	▼ 34,421.93	-259.86	-0.75%
	納斯達克 	▼ 14,559.78	-105.28	-0.72%
	標準普爾 500	▼ 4,320.82	-37.31	-0.86%
■ 歐洲	德國 DAX	▼ 15,420.64	-272.07	-1.73%
	巴黎 CAC	▼ 6,396.73	-130.99	-2.01%
	富時 100	▼ 7,030.66	-120.36	-1.68%
■ 亞太區	日經平均	▼ 28,118.03	-248.92	-0.88%
	南韓綜合	▼ 3,252.68	-32.66	-0.99%
	台灣加權	▲ 17,866.09	+15.40	+0.09%

# 恆指8連跌, 昨日共跌807點; 恆生科技指數跌281點 成交暢旺

- ▶ 人行副行長范一飛於國務院政策例行吹風會上表示，除對螞蟻集團採取措施外，也會推行到其他的支付服務市場主體。港股八連跌，恆指午後在新經濟股、保險、手機股、內需及油股主導，創九個月低。
- ▶ 恆指全日收27,153點，跌807點或2.9%。
- ▶ 恆生科技指數報7,321點，跌281點或3.7%。
- ▶ 國指跌327點或3.2%，報9,822點。
- ▶ 大市成交額2,052.59億元。

## 活躍重磅股表現:

美團(03690.HK) **-18.400 (-6.434%)** 沽空 \$4.21億; 比率 7.384% 收267.6元，下跌6.4%；  
平安(02318.HK) **-3.250 (-4.339%)** 沽空 \$2.45億; 比率 22.134% 收71.65元，下跌4.3%；  
阿里巴巴(09988.HK) **-8.500 (-4.130%)** 沽空 \$6.50億; 比率 21.174% 收197.3元，下跌4.1%；  
騰訊(00700.HK) **-20.500 (-3.737%)** 沽空 \$5.81億; 比率 5.244% 收528元，下跌3.7%；  
友邦(01299.HK) **-2.800 (-2.887%)** 沽空 \$2.00億; 比率 32.667% 收94.2元，下跌2.9%；  
建行(00939.HK) **-0.110 (-1.926%)** 沽空 \$1.54億; 比率 18.170% 收5.6元，下跌1.9%；  
港交所(00388.HK) **-1.000 (-0.204%)** 沽空 \$7.61億; 比率 16.819% 收490元，下跌0.2%；

- ▶ 亞太股市普跌，韓國和日本股市創三周新低，越南、馬來西亞、泰國股市跌約1%。越發嚴重的疫情打擊了市場情緒，韓國單日新增病例創記錄新高，日本東京進入緊急狀態。

# 港樓升幅勁，但仍跑輸英澳加

2019年底部分大行如戴德梁行、仲量聯行預測今年樓價下跌約半成；他們當時認為，隨著政府「保就業計劃」完結，失業率有可能進一步上升，加上疫情反覆，將壓抑本港樓價，但實際樓價再逼歷史高位

根據差餉物業估價署公布的最新數據顯示，今年5月份私人住宅售價指數報393.7點，連升五個月；較2019年5月的高峰396.9點只差0.81%。

當中以C類單位（753至1,076平方呎）升幅最多，累升5.14%；

A類（431平方呎以下）B類（431至752平方呎）D類（1,076至1,721平方呎）及E類（1,722平方呎或以上）則分別累升4.09%至3.16%

中原城市領先指數（CCL），6月25日公布的指數報188.1點，創2019年8月以來新高，反映二手樓價創近兩年新高，目前較歷史高位190.48點僅差逾1%。

以地區計，新界西的升幅最多，上半年新界西CCL Mass升幅已超過一成，累升10.25%；新界東則暫時累升6.53%；九龍累升6.11%；港島累升3.69%，反映港島樓價暫時跑輸。

## 港樓升幅跑輸其他地區

各地樓市在環球央行量化寬鬆下率先復甦。央行「放水」、低息環境、樓市供應有限等因素下，資金熱炒環球樓市。雖然本港樓價重返至疫情前水平，但相較其他地區港樓升幅仍略遜。

以港人熱門移民地點英國為例，4月份英國房價指數按年升8.9%。

澳洲方面，今年以來，五個主要城市的樓價升幅達到11.9%，當中悉尼累升15.1%、墨爾本累升9.6%、布里斯本11.5%。

根據萊坊6月初公布的《全球樓價指數報告》，截至3月底止的12個月，全球平均樓價上漲7.3%，土耳其高居榜首，漲幅32%；緊隨其後的是新西蘭，升幅達22.1%；另外，加拿大亦升10.8%，排第11位；新加坡亦升6.1%，排第27位。

反觀，本港只有低單位數幅，僅升2.1%，排第46位，即倒數第11位，反映期內本港樓價升幅跑輸大部分主要國家/城市。

## 下半年大行轉趨樂觀

雖然本港樓價升幅不及其他地區，但論熾熱氣氛，絕不輸蝕。每當有新盤推出，售樓處均人山人海。

本港不單誕生了**全球最貴的千萬車位**，更創出**1997年後新盤票王**，相較去年底和今年初，不少人對港樓持更樂觀的看法。

隨著下半年通關在望，內地買家將會為本地物業銷售量注入更多動力，預期今年下半年樓價將上升5%；全年升幅達10%。

大摩指出，香港第一季本地生產總值（GDP）按年增長7.9%，遠勝預期，早前已將香港GDP預測，由原定的5%上調至6.5%，而且相信失業率已經在今年2月份見頂，預計今年底將回落至4.5%。大摩認為，本港GDP增長加快，將向樓價提供支持。

# 香港製造業採購經理人指數(PMI)



公佈日期	時間	公佈值	預測	過去
2021年7月6日 (6月)	08:30	51.4		52.5
2021年6月3日 (5月)	08:30	52.5		50.3
2021年5月5日 (4月)	08:30	50.3		50.5
2021年4月8日 (3月)	08:30	50.5		50.2
2021年3月3日 (2月)	08:30	50.2		47.8
2021年2月3日 (1月)	08:30	47.8		43.5

# 中國表示將繼續擴大數字人民幣試點面 白名單用戶已達1000萬

- 根據中國央行副行長范一飛，中國虛擬貨幣的發展繼續在全球央行中處於領先地位，參與數字人民幣擴大試點的合格用戶已經達到1000萬。
- 目前，有興趣使用數字人民幣的人可以申請加入國有銀行的「白名單」。范一飛周四在新聞發布會上表示，白名單用戶現在已達到1000萬。
- 「我們有信心把這項工作繼續擴大試點面，加大試點範圍，」范一飛表示。他說，2022年的北京冬奧會場景是下一步試點的重點領域。
- 中國今年加快了數字人民幣的推進步伐，在深圳、北京、上海和成都等城市開展了更多試點。與此同時，**央行加大了對加密貨幣的打擊力度**，最近關閉了北京一家提供加密貨幣相關的服務的公司。
- 范一飛在新聞發布會上說，私人機構發行的加密貨幣已經成為一個投機性工具，存在威脅金融安全和社會穩定潛在的風險。他說，它們也成為一些洗錢和非法經濟活動的支付工具。
- 與此同時，他表示，全球性的「穩定幣」有可能會給國際貨幣體系、支付清算體系等帶來風險和挑戰。

# 百分百擔保貸款計劃批出1.4萬宗申請 涉逾10億元

- 香港按揭保險有限公司宣布，財政司司長早前於二〇二一至二二年度《財政預算案》公布推出的「百分百擔保個人特惠貸款計劃」（「計劃」），於今年四月二十八日（星期三）起接受申請，為期六個月。

計劃的合資格申請人須為18歲或以上香港永久性居民，在申請貸款時失業至少兩個月，並且可以證明其已失去在香港就業所得的主要經常收入。同時，貸款申請人亦需要提供從二〇二〇年一月到二〇二一年二月之間（「指定期間」）至少三個月的工作和主要經常收入證明。每名申請人的最高貸款額為指定期間內平均每月收入的六倍（註一），或80,000港元，以較低者為準。還款期最長六年，可選擇首12個月還息不還本，以減輕即時還款壓力。實際年利率固定為1%，借款人在還款期末或之前還清全部貸款後，將獲得退回全部已繳利息。

- 政府自今年4月起接受「百分百擔保個人特惠貸款計劃」申請，幫助因疫情失業人士渡過困境。財經事務及庫務局局長許正宇（7月7日）回覆質詢時表示，截至今年6月25日，該項計劃共接獲46411宗申請，當中14233宗經銀行向按揭保險公司提交並獲批出，佔整體31%，涉及貸款總額超過10億港元，平均每宗貸款金額約為7.1萬港元。
- 許正宇指，獲批申請約佔申請總數的三分之一，申請人來自運輸、物流、零售、建築、飲食、旅遊及酒店等各行業。約3%申請被拒絕，主要由於申請人不符合計劃申請資格，另有21%重複申請或撤回申請，其餘申請正在處理中。

# 立法會三讀通過法定假期增至17天 明年起分階段實施



- ▶ 立法會大會下午三讀通過《2021僱傭（修訂）條例草案》，法定假期將由12天逐步增加至17天，明年起分階段實施，每兩年加1日。
- ▶ 會上多名議員表示支持政府有關草案，工聯會陸頌雄批評，過去存在「勞工假」及「銀行假」，是「一假兩制」，帶有歧視性。實政圓桌田北辰指，雖然增加5天假期，會為僱主帶來額外1.4%人力成本，在目前市道下是可大可小，但認為當局建議分5年逐步增加，已經作出平衡。
- ▶ 不過，自由黨鍾國斌引用內地近期流行的「躺平」文化，諷刺外界覺得放假不用工作是當然是好事，批評現屆政府推行多項勞工福利，增加商界負擔，最終只會轉嫁消費者身上。

# 社交距離措施 延長至7·21



- 本港新冠肺炎疫情有緩和之勢，為期兩周的防疫措施前日午夜屆滿，港府公布最新的防疫措施，大部分現行社交距離措施將繼續維持至本月21日，不過，**室內場所獲放寬**，如電影院、表演場所、博物館、公眾溜冰場、體育處所及泳池的觀眾席，**可容納人數上限獲放寬至85%，惟同一行座椅仍不可有連續超過6張座椅被佔用**。有專家認為，雖然部分國家放棄「清零」路線，並因接種率高，陸續取消防疫措施，但香港未有條件跟隨。
- 公眾溜冰場有條件放寬使用
- 當局昨晚公布的防疫措施鬆緊不一，食肆及酒吧的營業限制維持不變；公眾溜冰場則獲放寬，如果所有員工均已完成接種疫苗，場地的人數上限可放寬至容納人數的50%，並容許「街客」進入，如果員工及使用者均已接種疫苗，人數上限更可獲放寬至容納人數的100%。
- 食物及衛生局發言人指，本地疫情穩定，但變異病毒株對全球疫情的威脅不容忽視，如香港能盡快提高疫苗接種率，以達致群體免疫所需水平，將有望進一步放寬社交距離措施，讓香港早日回復常態，呼籲市民盡快接種疫苗。

## 主要社交距離措施安排

(7月8日實施)

### 場所或活動

#### 食肆的營業限制維持不變

**A**類食肆每枱最多2人、堂食至晚上6時；**B**類食肆每枱最多4人、堂食至晚上10時、須使用安心出行或填表格；**C**類食肆每枱最多6人、堂食至午夜12時、必須使用安心出行；至於**D**類食肆每枱最多12人、堂食至凌晨2時、宴會上限180人、必須使用安心出行。

#### 電影院、博物館及表演場所

人數上限放寬至85%，惟同一行中不可連續超過6張座椅被佔用。

#### 體育處所如公眾溜冰場及泳池的觀眾席

人數上限放寬至85%，惟同一行中不可連續超過6張座椅被佔用。

#### 公眾溜冰場

所有員工完成接種疫苗，場地人數上限放寬至50%，若所有員工及使用者完成接種疫苗，可放寬至100%，並允許並非參與訓練小組或課堂的個人使用者進入。

#### 室內體育場所如健身室

若所有員工及使用者均已完成接種疫苗，運動時可豁免佩戴口罩。

二〇二二 全球經濟投資系列論壇

# 接軌國際市場趨勢 解鎖稅務新制關鍵

事務所私人暨家族企業服  
務新制申報關鍵。

能在金融市場波動的環境中，積極  
尋找機會點，讓客戶安心託付資產，實  
現「財富永傳」的承諾，永豐銀行在今年  
《財訊》雜誌《二〇二二 財富管理大獎》  
中，因為表現卓越而獲頒本國銀行類「最

注冊台灣地區

1111

1111

1111

計師事務所私  
哲莉，為永豐銀  
熱門投資趨勢與  
謝金河以

# 鏡粉老婆全面進場！《我老婆嫁左比 Mirror》 Facebook 群組秒變老公曬恩愛 group

《我老婆嫁左比 Mirror 導致婚姻破裂關注組》Facebook Group 成為了熱話，一夜晚 followers 激增至近 10 萬人。《我老婆嫁左比 Mirror 導致婚姻破裂關注組》原意是一班「鏡粉」老公在內互相伸冤，大數老婆變「鏡粉」後的劇變，但自從群組曝光後，「鏡粉」老婆全面進場，鏡粉老公苦主大聯盟秒變放閃群組，不少老公都即時炫耀為「鏡粉」老婆做過的瘋狂事！



THANK YOU !

