

PMDHK

市場環球概覽

21 / 07 / 2021



yahoo! 財經

搜尋新聞、代號或公司



登入

Mail

[最活躍港股](#) [港股升幅榜](#) [港股跌幅榜](#) [環球指數](#) [外幣](#) [虛擬貨幣](#) [商品期貨](#) [美國國債孳息率](#) [財經日誌](#)

世界指數 ▾

代號	名稱	收市價	變化	% 變化	成交量	當日高/低點	52 週範圍	日圖表
^HSI	恒生指數	27,259.25	-230.53	-0.84%	0	27,121.49 27,532.86	23,124.25 31,183.36	
^HSCE	國企指數	9,864.57	-93.99	-0.94%	0	9,798.78 9,978.72	9,269.87 12,271.60	
000001.SS	上證綜合指數	3,536.79	-2.33	-0.07%	3.608B	3,509.19 3,538.64	3,174.66 3,731.69	
399001.SZ	深證成份指數	15,011.35	+18.45	+0.12%	240.116M	14,859.71 15,031.88	12,702.62 16,293.09	
000300.SS	滬深300指數	5,108.99	-4.50	-0.09%	45.103M	5,067.86 5,114.00	3,458.44 5,114.00	
^N225	日經平均指數	27,388.16	-264.58	-0.96%	0	27,330.15 27,564.52	21,710.00 30,714.52	
^DJI	道瓊斯工業平均指數	33,962.04	-725.81	-2.09%	450.161M	33,741.76 34,528.48	25,992.28 35,091.56	
^GSPC	標普500指數	4,258.49	-68.67	-1.59%	2.84B	4,233.13 4,296.40	3,200.05 4,393.68	
^IXIC	納斯達克指數	14,274.98	-152.25	-1.06%	3.946B	14,178.66 14,313.60	10,217.31 14,803.68	
^VIX	Vix指數	21.09	+2.64	+14.31%	0	20.50 21.10	14.10 41.16	
^RUT	羅素2000指數	2,130.68	-32.56	-1.51%	0	2,107.07 2,159.71	1,432.57 2,360.17	
^FTSE	英國FTSE100指數	6,889.26	+44.87	+0.66%	0	6,844.39 6,929.89	5,525.50 7,217.50	
^GDAXI	德國DAX指數	15,205.82	+72.62	+0.48%	0	15,205.59 15,300.29	11,450.08 15,810.68	
^FCHI	法國CAC指數	6,345.49	+49.52	+0.79%	0	6,325.16 6,386.46	4,512.57 6,687.29	
^STOXX50E	ESTX 50 PR.EUR	3,952.10	+23.57	+0.60%	0	3,937.40 3,979.28	2,920.87 4,165.59	
^HSCC	紅籌指數	3,756.34	-24.35	-0.64%	0	3,728.94 3,787.66	3,523.66 4,324.06	
^HSNF	金融分類指數	36,009.35	-291.73	-0.80%	0	35,853.42 36,227.27	29,910.45 41,547.23	

港股尾市跌幅收窄 恒大物業微升收市

- 港股尾市跌幅收窄，恒生指數最多曾跌368點，收市報27259點，跌230點。主板成交1395億元。各主要分類指數都下跌。科技股指數跌逾1%。騰訊同小米跌逾1%，快手跌逾2%。金融股亦下跌，滙控同渣打分別跌逾1%及2%。友邦就逆市靠穩。油價下跌，中海油、中石化同中石油收市分別跌近2%至超過3%。湖南邵陽市住建局恢復恒大華府、恒大未來城項目預售許可、網簽備案同預售資金撥付。消息帶動恒大物業倒升逾0.1%收市。中國恒大同恒大汽車仍分別跌逾10%及11%。

【白居二效應】天水圍居屋隨時 升值4倍 另類「發達」之路



- 天水圍「天頌苑」新近錄一宗成交個案，單位為B座中層5室，實用面積650平方呎，屬三房套房間隔，在「居二」市場以480萬元沽出，折合實用呎價7385元。
- 雖然呎價不算高，但原業主於2000年以105.1萬元一手買入，持貨21年，帳面獲勁賺374.9萬元，物業升值約3.6倍。
- **辣招期沽貨都賺**
- 就算於辣招期內沽貨，居屋原業主亦大賺。以天水圍「屏欣苑」新近錄得A座高層成交為例，單位實用面積447平方呎，獲「白居二」上車客接貨，以493萬元易手，呎價11,029元。
- 原業主於2018年10月以241.44萬元買入，由於處辣招期轉售，需付10%額外印花稅，即約49.3萬元，扣除該稅項後，帳面仍賺逾200萬元。
- 其實在「白居二」需求帶動下，目前「屏欣苑」於上月平均成交呎價已升至12,470元，較天水圍「嘉湖山莊」平均成交呎價11,216元，還要貴，即使「嘉湖山莊」呎價按月已升3.6%。
- **6月「居二」成交創紀錄**
- 根據房委會資料，今年6月份全港未補價公屋及居屋第二市場成交紀錄顯示，6月份錄858宗成交，按月增1.5倍，創歷史新高，反映買定心急入市。
- 由於「白居二」買樓著數唔少，除了免補地價入市外，如果樓齡20年以下，大部份銀行都會為「居二」買家提供9成按揭，25年還款期，以及不用通過壓測，令「居二客」更放心上車。所以，居屋業主以高價出貨，「白居二」上車客在背後提供不少助力。

比特幣跌破30,000美元大關 是一個月來首次



- 【彭博】— 比特幣週二的賣壓加速，創下約一個月來首次跌至30,000 美元以下。
- 這個全球最大數字貨幣一度下跌4.1%，截至東京下午12:55，交易價格約為29,600美元。其他虛擬貨幣也走低，包括以太幣和狗狗幣。彭博銀河加密指數下跌約5%。
- 由於擔心經濟增長放緩和delta變種新冠病毒的無情蔓延，全球股市也下跌。一些交易員將 30,000 美元視為關鍵支撐，如果跌破，可能會導致進一步下跌。
- 「投資這些加密貨幣是建立在信心和流動性的基礎上，信心如果少了一點，就會面臨更具挑戰性的短期環境，」Truist Advisory Services 的首席市場策略師 Keith Lerner 說。
- 推動比特幣在4月中旬創下近65,000美元記錄高點的論點現在受到質疑。粉絲們認為，由於供應有限，該數字資產可以對沖物價的上漲。但比特幣今年只上漲2%，落後於標準普爾500指數13% 的漲幅。
- 「投入加密貨幣的投資者知道波動性將成為其中的一部分，」Grayscale Investments 執行長Michael Sonnenshein在接受彭博電視台採訪時說。

【玩車行家】BMW推出全新純電動 車 SAV BMW iX

#玩車行家

BMW全新純電動車 SAV BMW iX

動能 71 kWh 電池

車型 SAV iX xDrive40
SAV iX xDrive50

售價 988,000元起
—換—：798,000元起

里程 WLTP純電行駛425km
每小時充電可行299km





BMW iX 預計2022年第2季發貨

Business Digest

- 電動車市場熾熱，有不少車廠都陸續跟隨這個趨勢，BMW可能是最早投入電動車的傳統車廠，其從十年前就開始研發電池與電動車，近日推出全新純電動車SAV BMW iX。SAV 是BMW的獨特叫法，全稱「Sports Activity Vehicle」。
- SAV BMW iX為頂級豪華純電動車，採用能量密度更高71 kWh 電池，配合BMW eDrive技術，將電動馬達、動力控制模組與變速系統整合為一個體積更小的單體，以及電動四輪驅動設計。其中，iX xDrive40 WLTP 純電行駛里程高達425 km，最大馬力可達326匹；而 iX xDrive50 WLTP 純電行駛里程高達630 km，最大馬力可達523匹。
- SAV BMW iX車身採用CFRP 碳纖維複合材質結合鋁合金材質，全車皆以曲面俐落的線條設計。內裝方面，搭配類似六角形的方向盤，前方是一體成型的曲面中控螢幕，搭配全新 iDrive 8 操作介面，更方便駕駛者使用。
- 至於價錢方面，iX xDrive40正式售價988,000元起，以「一換一」購入售價為798,000元起；而iX xDrive50正式售價1,278,000元起，以「一換一」購入售價為1,088,000元起，預計2022年第2季發貨。

新冠疫苗 | 政府譴責男子星港打4針 或涉刑罪考慮起訴 (21:23)



- 《有線新聞》昨日（18日）報道，一名在港工作的新加坡男子，於新加坡接種兩劑莫德納新型冠狀病毒疫苗後，上月在港再接種兩劑復必泰，他及後告知護士打了4針。政府今晚（19日）表示，有關的人聲稱自己屬合資格接種者，不誠實地取得接種疫苗的利益，譴責這種罔顧他人、極度自私和不負責任的行為。政府稱有關行為可能涉及以失實陳述及欺騙手段獲取利益，並構成刑事罪行。政府會調查並考慮採取適當法律行動，必要時會起訴相關的人，亦稱有可能不為其提供在港接種疫苗的紀錄證明。

新一批銀色債券今起接受認購



- 港府推出新一批銀色債券今日起接受認購，認購期至本月30日下午2時。
- 新一批銀色債券發行金額為240億元，並可視乎市場情況提高至最多300億元，債券年期為3年，息率與通脹掛鈎，但不會低於3.5厘，每手1萬元。每位投資者最多可獲配發100手。
- 合資格認購年齡由65歲下調至60歲，1962年或之前出生，以及持有香港身份證的市民均可認購。合資格香港居民可透過20間配售銀行和24間指定證券經紀認購債券。
- 銀色債券於8月10日發行，不設二手市場，如投資者需要在債券到期前套現，政府將以原價及相應的累計利息贖回債券。



The End