

市場環球概覽

11 / 09 / 2023



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

WORLD INDEX

亞太區

滬深300 #	3,739.99	-18.49	-0.492%
上證綜合指數 #	3,116.72	-5.63	-0.180%
上海A股指數 #	3,267.78	-5.86	-0.179%

歐美區

道瓊斯工業平均指數	34,576.59	+75.86	+0.220%
標準普爾500指數	4,457.49	+6.35	+0.143%
納斯達克綜合指數	13,761.53	+12.69	+0.092%
倫敦富時100指數	7,478.19	+36.47	+0.490%
法蘭克福DAX指數	15,740.30	+21.64	+0.138%
巴黎CAC40指數	7,240.77	+44.67	+0.621%

HK NEWS

《經濟通通訊社 8 日專訊》有報道指，滙豐銀行計劃本月 1 8 日起，將 H 按封頂利率由最優惠利率 (P) 減 2 . 2 5 厘，上調至 P 減 1 . 7 5 厘，實際封頂息由 3 . 6 2 5 厘增至 4 . 1 2 5 厘。不過，按揭現金回贈由原先最高可達 3 . 1 % 大幅削減至 1 . 7 5 % 。

滙豐在回覆本地傳媒查詢時表示，考慮到近日香港銀行同業拆息、銀行競爭力及市場價格等多項因素，決定調整按揭息率，亦指會因應市場情況定期檢視按揭息率，並在需要時作出適當調整。

滙豐表示，即日起上調港元定存息率，3 個月存息加 5 0 點子，6 個月存息加 6 0 點子；現時高端理財客享有的 3 個月定存息為 4 厘，6 個月定存息則為 4 . 2 厘，至於一般客戶享有的 3 個月和 6 個月存息分別為 3 . 8 厘及 4 厘。(b n)

HK NEWS

中原LCC連跌3周共1.83%創28周低 估價指數CVI連跌4周至22.64點

本港樓市方面，中原城市領先指數CCL上周五(1日)報162.4點，按周跌0.2%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指，新盤減價促銷成市場焦點，二手成交續低迷及樓價繼續下調。CCL連跌3周共1.83%，指數創28周新低，重返今年2月時水平。整體樓價跌勢不變，但下跌幅度緩慢，估計第三季樓價繼續窄幅牛皮。市場觀望氣氛仍然濃厚，期望9月美國議息及10月施政報告可以為第四季樓價帶來明確的方向。CCL由今年4月高位168.40點開始反覆回軟，近20周累跌3.56%。2023年整體樓價升幅逐步收窄，CCL今年累升3.59%。

另楊明儀指，本周中原估價指數(主要銀行)(CVI)報22.64點，較上周24.64點下跌2點，連跌4周共9.79點。二手樓市持續低迷，銀行按揭取態更趨保守。CVI自6月起連續13周處於40點好淡分界區間下限之下，預告樓價緩慢下調。如果CVI跌穿20點水平，預示樓價將加快向下調整，可能會結束現時窄幅回軟的局面。此外，今年8月份整體樓宇買賣合約登記(包括住宅、車位及工商舖物業)錄得4660宗，較7月升5.3%，但仍連續3個月處於5000宗以下；整體住宅樓宇買賣登記錄3247宗，較7月升5.9%，但仍在3000宗左右低位徘徊。數字反映7月初本港政府放寬物業按揭，但7月底主要銀行再加息0.125厘，市場對後市觀望氣氛濃厚，整體成交持續低迷。

HK NEWS

港府日前宣佈發行第二批綠債，每手1萬元，年期為3年，每半年派息一次，將於9月18日至28日接受認購，10月10日發行，翌日於港交所上市，雖然不少網民表示無興趣，又或指與定期存款相若，但其實今批綠債保證息率達4.75厘，說實話是抽得過。

1. 息率高過定存。早前港元3個月定存息率的確高逾5厘，但近期已有所回落，目前無論是3個月至1年期普遍不逾4.75厘，因此綠債息率明顯較佳。美元定存方面，部份中小行息率仍高逾5厘，但由於買入及賣出時會蝕水，而且美元轉賬也較港元繁複，未必適合一般投資者。

2. 較定存更靈活。雖然綠債年期為3年，但其與定存一大分別，在於一旦遇上突發事情需要用錢，投資者亦可提前沽出綠債套現，惟價格會有折讓；同時，綠債價格會隨着市場變動，因此也有機會提早獲利。

3. 加息周期快完。綠債價格升跌，當然取決於美國會否再加息，雖然聯儲局官員仍有分歧，但預計美息見頂或接近見頂，仍是市場共識，故相信鎖定3年期、保證息率4.75厘仍是吸引。

4. 認購門檻較低。要敍造港元高息定存，一般也設有其他條款，例如需要新資金、大額存款或開立某種戶口等等；相反，認購綠債的要求較低，操作亦與一般認購新股相若，而且門檻低至1萬元，加上不少銀行或證券商也提供不少優惠，幾乎可說是零手續費。

HK NEWS

大潭紅山半島在暴雨期間發生山泥傾瀉，三間獨立屋受影響。屋宇署表示，70號和72號屋涉及僭建，74號屋就拒絕屋宇署人員入內視察，將向法庭申請手令，以便進入有關處所。

屋宇署表示，70號屋最低一層平台有一個約5米乘13米僭建物，這個樓層後面亦有一個5米乘6米僭建地庫，但整體樓宇結構或近政府斜坡的擋土牆沒有明顯危險，因此不用即時圍封，但為安全起見，露天泳池要暫時圍封。

至於正搭棚裝修的72號屋，屋宇署發現，最低一層平台僭建一層約17米乘9米地庫，並且非法拆除部分擋土牆以建造地庫窗戶。有關僭建物對整體樓宇結構安全構成高度風險，因此仍須臨時被圍封。而72號屋對出政府斜坡上有一個非法新建水池，暫時未能確定是否連接被非法破壞的擋土牆。



US NEWS

【on.cc東網專訊】聯儲局持續加息帶動美元保持強勢，兌其他主要貨幣已連升8周，創近9年來最長升浪，[美匯指數](#)也處於6個月來高位。早前吹得熱烘烘的「去美元化」不但沒有實現，人民幣積弱似乎進一鞏固了美元霸權的地位。

外媒引述荷蘭國際集團宏觀經濟研究全球主管Carsten Brzeski稱，美國經濟意外上行，讓美國人更有信心繼續消費。聯儲局也有更大動力將利率維持在22年來的高位，藉此遏抑通脹。資產管理公司Abrdn投資總監James Athey則表示，有關美元衰敗的說法被誇大了，美國經濟持續展現出非凡實力。反而中國及歐洲似乎正在陷入衰退狀態。

美國經濟軟着陸的機會愈來愈高，相反中國及歐洲經濟卻烏雲密布。自7月中旬以來，美元兌主要貨幣升值5%，而歐元對美元則貶值4.4%；人民幣兌美元期內則跌2.6%，跌穿7.3關，創16年來最低水平。



伯明翰破產 | 破產造成的影響

由於伯明翰已發出114條通知聲明，因此議會在短期內禁止進行任何新的支出，不少人擔心造成以下影響：

- 影響道路、公園、圖書館和文化等基礎設施的營運
- 慈善機構及食物銀行因缺乏資助而需關閉
- 2026年計劃於伯明翰舉辦的歐洲田徑錦標賽
- 企業縮減大量人手

不過，英國首相辛偉誠發言人稱，消息對當地居民產生擔憂，指地方官員應好好管理預算，現時已委託獨立的治理審查，將在未來數周內，就問題提交報告，政府發言人重申7月時立場指，不會對市政府進行救助。

伯明翰破產 | 未來仍有多達26個英國城市破產

代表英國47個市議會的組織[SIGOMA](#)稱，在接下來的兩個財政年度中，約有26個地方當局可能發布第114條通知，意味進入破產。SIGOMA一項調查指出，有5個議會因2023至2024年度預算不平衡，現正考慮是否發出第114條通知；亦有9個議會預料明年面臨破產。SIGOMA又透露，全國還有仍少12個議會正考慮在2023至2024年間發出第114條通知，數量多達26個英國城市。

至於過往亦有英國城市或地區宣布陷入財務危機，包括瑟羅克（Thurrock）於2022年底宣布財務危機，表示因不良投資和相關債務；克羅伊登（Croydon）在2022年11月、斯勞（Slough）在2021年7月，同樣發出第114條通知。

而位於英格蘭東部的北安普敦郡（Northamptonshire），則在2018年宣布財務危機，當時面對約10億英鎊的債務壓力下，但該區之後提出一項提高效益的報告，並建議重組地方政府架構，取消縣議會，改為統一的當局管理。

US NEWS

1 iPhone 15有望進一步搶佔市場份額

近年消費者延長持有智能手機的時間，導致全球智能手機需求低迷，再加上通貨膨脹和經濟前景不明朗等因素影響，去年全球智能手機出貨量下滑。市場調查機構IDC的資料顯示，2022年全球智能手機出貨量下跌11.3%至12.1億部，為2013年以來最差；以品牌劃分，三星（21.6%）排首位，其後為蘋果（18.8%）和小米（12.7%）。

市場憧憬iPhone 15系列的硬件規格大升級，例如提升變焦鏡頭、晶片升級等。目前有大量的iPhone 12用戶，估計到了升級換代的時候，倘若配合湊效的促銷活動，有助推動蘋果公司進一步提升市場佔有率。

2 iPhone銷量減少 收入連續三季錄得跌幅

蘋果公司8月初公佈2023財年第三財季業績，收入817.97億美元，按年下跌1.4%，收入連續三季錄得跌幅；為2016年銷售額按年下降7.7%以來，蘋果公司經歷的最長的一次銷售額下滑，主要因為iPhone銷量減少。期內，研發支出增加1成至74.42億美元，純利增加2.2%至198.81億美元，經營利潤大致持平，為229.98億美元。



INSURANCE NEWS

汽車保險「三保」及「全保」是什麼？

大家要知道買車保是必須的。根據《汽車保險(第三者風險)條例》（第272章）第4條，任何人在道路上使用汽車，或允許任何其他人在道路上使用汽車，必須購備有效的汽車第三者風險保險，否則屬違法，可被處罰款HK\$10,000及監禁12個月。

「三保」是什麼？第三者風險保險，又稱第三者責任保險，或簡稱「三保」。「三保」故名思義，即是對車主/ 保單持有人以外的第三者之人身傷亡及其財物損失作出賠償；除「三保」外，車主亦可選擇保障更全面的「全保」，即綜合汽車保險。

「全保」除了包括「三保」的保障外，最大分別是若物主或「全保」保單持有人的車輛若因水災、火災、交通意外、盜竊，以及召喚拖車服務等帶來損失是，「全保」亦會賠償。「全保」與「三保」另一分別是，部分保險公司亦會向投購了「全保」的客戶提供額外的保障或支援服務，例如指定期內的「新車車價保障」、擋風玻璃保障及緊急路面支援服務等。由於「全保」的保障範圍比「三保」全面，「全保」保費當然會比較高，車主可就個人需要選擇合適的保險公司及「全保」/「三保」計劃投保。

保障範圍	第三者保險（三保）	綜合汽車保險（全保）
第三者財物損失	有	有
第三者死亡或身體受損	有	有
自身汽車損毀	無	有
醫療費用	無	有
全新車首年以新換舊保障	無	有
臨時代用汽車	無	有
擋風玻璃保障	無	有
無索償折扣保障	無	有
24小時路邊緊急援助	無	有
遺失車匙	無	有
「零」折舊維修零件 (車齡三年內)	無	有

RUNNING NEWS



受疫情影響而停辦兩年，由社會企業 膳動衡 FOODSPORT 主辦的大型慈善跑步活動「為食跑 HUNGER RUN」，今年將以「實體跑」強勢回歸，繼續響應「世界糧食日」，凝聚參加者力量對抗及舒緩飢餓問題。

為慶祝膳動衡成立十周年，今年為食跑將會引入全新「滾軸溜冰(非競賽)」組別，於全新場地及全新路線舉行，並以《茶記為食跑》為主題，將香港茶餐廳的美食和文化糅合跑步及慈善，打造全港首個以「茶餐廳」為主題的慈善跑步活動，鼓勵港人跑得開心，捐得開心，食得更開心，同時為受惠機構「J Life 啓愛共融社區中心」籌集食糧，向深水埗區內的基層家庭提供食物支援及關懷。

活動除了卡路里(食物)捐贈之外，收益(包括賽事報名費)在扣除籌辦成本及食物捐贈後，餘下款項將撥作支持「膳動衡基金」的《食物援助計劃》及《社區運動發展計劃》，提升大眾健康，改善貧窮和飢餓問題。

https://eventeticket.com/hungerrun2023/select_competition

籬柚十公里路線圖



起步時間(暫定): 8:30am*
完成時限: 2小時

炸脾三公里路線圖



起步時間(暫定):
11:00am* / 12:00pm* / 1:00pm*

完成時限: 30分鐘

奶茶一公里路線圖



起步時間(暫定): 2:00pm*
完成時限: 15分鐘

Thank You !!