

市場環球概覽

13 / 09 / 2023

美國隊長結婚了！

我們要幫這位朋友做好資產分配以免他被當大冤種！離婚風險/稅務/傳承等等...

美國隊長 **Chris Evans** 和
葡萄牙籍女星 **Alba Baptista**
上週六在波士頓家中低調完成婚禮



如果喜歡一個女孩
就勇敢去告白
我用這個方法
從來沒失敗過

——克里斯·伊凡



雨災



Show me the real OP
真海洋公園

信報 財經新聞

黑雨深夜突襲 港鐵站驚現「瀑布」 1小時降雨量 破139年紀錄



2023.9.10

本港整體上已回復 基本正常操作

明日返工返學 應該無問題。

——政務司司長陳國基

2023.9.11

行人路車路嚴重水浸



觀塘



將軍澳

雨災

暴雨襲3區

翠林邨現瀑布 開源道成澤國

信報財經新聞 hkej.com

【「局部積水論」惹議 署方晚上改口】將軍澳、西貢及觀塘昨晨受低壓槽影響，短短一小時錄得逾100毫米雨量，傾盆#大雨 令洪水由高地湧下，導致3區共8處嚴重#水浸，水深曾達1米，與上周「黑雨」情況不遑多讓。將軍澳#翠林邨後山有黃泥水湧落斜坡，猶如瀑布群，至於平日交通繁忙的觀塘#開源道迴旋處一帶慘變澤國，市民狼狽涉水而行。惟渠務署昨午見傳媒時形容暴雨令大量樹葉、垃圾隨水衝向渠口導致#淤塞，是「#局部積水」而非水浸。「積水論」引起熱議，署方昨晚在Facebook專頁發文澄清「暴雨致8宗水浸」。署方fb晚上「轉口風」認水浸

世紀黑雨

上環銅鑼灣兩翁墮海溺斃

上環老翁為兼職保安員 疑上班途中發生事故

沙田男工維修花槽期間
花槽疑不堪洪水衝擊下陷
男工疑遭洪水沖走失蹤



跨部門在 附近一帶搜索

銅鑼灣懷疑山泥傾瀉

現場有約3米 X 10米山泥

初步評估無即時危險

地點為銅鑼灣禮頓里6號
即香港靈糧堂附近



示意圖片

再發特別天氣提示
天文台預告9.13

局部地區 雨勢較大及有雷暴



世紀暴雨 柴灣環翠商場重災



50部夾公仔機全軍覆沒
店舖滿泥濘
老闆痛失\$50萬



“商場暫稱天災引致損失，不會賠償。” 店主蔡先生



深圳災後首個上班日



多個車站停運搶修
打工仔逼爆地鐵站

站外現 1公里長龍
「平時都不用排隊的」

雨災



新田信芯園
向日葵花海
一夜變沼澤

農莊主人梁日信：
損失數以十萬元計



8月向日葵盛放

一夜黑雨淪沼澤



「環翠·吳卓輝」fb圖片



香港世紀雨災
柴灣環翠地庫停車場
水浸近「封頂」
場內車輛浸剩半架車



柴灣港鐵站外
嚴重水浸
市民被水流沖開數十米



港鐵站內大堂亦有水浸
乘客涉水而行

世紀暴雨 水深沒頂
恐龍坑豬場
過百豬隻沖走浸死



豬農一殼眼淚：場雨好恐怖

雨災

稱1884年起最高記錄
屬500年一遇
多區500毫米雨量



渠務署昨晚11:40
收到警務處通知
深圳零晨12時排洪

署理渠務署署長徐仕基：

降雨大大超出排水能力
與深圳排洪無關



要求黃大仙站清積水
港鐵員工
水浸至僅露頭部



張欣宇收求助 批評港鐵漠視前線生命安危



yahoo!新聞

柴灣環翠邨停車場
黑雨嚴重水浸
汽車沒頂
車主料座駕報銷



相片來源：
前東區議員吳卓燁fb



再揭紅山半島 至少35屋涉僭建



雨災 (紅山半島)



多圖近鏡直擊 3受波及 獨立屋 地基花槽冷氣機懸空



多圖 紅山半島疑山泥 兩屋疑露地基 危危乎



紅山半島疑霸官地至少13年



紅山半島山泥傾瀉 72號屋有明顯危險需疏散



雨災：

因為溫室效應，極端天氣越來越
多越強

意外/車/房/商業險/壽險等等都
需求都會上升

把握機會做好保障客戶責任

房屋勿僭建，守法才可買保險

（非法改裝/僭建當然保不到）

全港只有三成多車主買全保

極具增長空間



保險業料暴雨引發巨額索償

較山竹賠30億更高

明年勢加保費



羅少雄 國際專業保險諮詢協會會長

地產

沿圖論勢 | 呂梓毅

信報 財經新聞

本輪樓熊遠未見底

或須跌多2成？



樓價指數重返34個月線之上前 樓價難有運行？

紅山半島名人富豪集中地 現有放盤僅兩成、索價仲要「億億聲」



最貴一幢洋房呎價高達59,741元！



明日大嶼造價史上最貴 料耗\$6240億

tastymoney
In tasty we jop

重返10年前價位 淘大移民盤跌穿4球 成交價較高位低4成

yahoo! 新聞

大埔太和邨謀殺案 疑因業權爭執

外甥女 手頸被綁 身中多刀亡

舅父 畏罪自殺

地產

滙豐下周加新造按息

彭博：二手樓價將跌1成、新盤須大劈價



主要發展商將仿效長實
大幅度劈價刺激需求



樓價從2021年8月高位累跌15.4%
較200周平均水平低8.3%

**情況過去20年
從未發生**



本港家庭供款佔收入比率
高達55.3%



近4年買樓人士均可能已損手！

滙豐將於本月18日大幅上調新造H按封頂息0.5厘，令按息水平扯高至4.125厘，市傳中銀香港(02388)亦傳跟隨上調H按封頂息0.5厘，實際按息與滙豐睇齊，亮起樓市進一步下行的警號。彭博研究認為，將有更多銀行隨滙豐加按息，而且當美國今年內繼續加息，本港銀行最優惠利率(P)亦有機會上調，令按息進一步推升。該機構估計，在按息抽高後，二手樓價將在未來12個月下跌10%，從2021年8月的高峰至今累跌15.4%，亦較200周平均水平低8.3%，該情況過去20年從未發生，「反映整體樓市上升趨勢可能已經結束」，近4年買樓人士均可能已損手。彭博研究又認為，而新地(00016)等主要發展商，將仿效長實(01113)，以更大幅度劈價刺激置業需求，以免出售率過低而蒙受損失。報告提及長實親海駢II期平均呎價1.49萬元，是7年市區新低；由信置(00083)、嘉華(00173)、招商局置地(00978)及港鐵(00066)合作發展的將軍澳日出康城凱柏峰III，平均呎價1.73萬元，低過前兩期約10%；並提及天水圍YOHO WEST將本月推售。彭博研究解釋，本港家庭供款佔收入比率，已由去年11月的50.3%，升至今年7月的55.3%，正加重港人供樓負擔，並預計未來繼續提升，將進一步限制樓市需求。當二手樓價跌10%，才有機會令家庭負擔比率回落至45%的低位。滙豐早前突然宣布，將新做按揭H按封頂息由原來P(最優惠利率)減2.25厘上調至P減1.75厘，即實際封頂息由3.625厘加至4.125厘，加幅達0.5厘之多，新按息自9月18日生效。若是樓花，新按息自9月30日生效。此外，該行又將按揭現金回贈由最高可達3.05%、3.1%勁減到介乎1.75%到2%。滙豐發言人表示，考慮到近日的港元拆息、該行的競爭力及市場價格等多項因素，故決定調整按揭息率。他又指，該行作為主要的市場參與者，致力確保本港按揭市場能夠健康及持續發展，因此會因應市場情況定期檢視按揭息率，並在需要時作出適當調整。滙豐和中銀香港上調H按封頂息至4.125厘後，以500萬元貸款額、供款30年計，每月供款將增加1,429元或6.3%，達到24,232元；壓力測試下最低的月入要求將多增2,663元或5.6%，至50,634元。每100萬元貸款計，每月供款將增加約285元。

用開哪間銀行？

出黎攞返Cash Rebate啦

理財法則

所謂優質資產=能夠帶給你收入的資產！

今日高息

8.31%

*內容只供參考，詳情請聯絡您的財務策劃顧問。

本地內地財經(淡)

資金流向持續離開中國，力推內需無助資產風險推向惡化。

信報 財經新聞

中小企

整體營商氣氛回落

中小企業務收益動向指數

行業	7月	8月	變動
地產業	46.4	42.9	↓ 3.5
飲食業	48	44.9	↓ 3.1
進出口貿易業	46.8	45.3	↓ 1.5
整體中小企	45.8	43.8	↓ 2

資料來源：政府統計處

政府：環球經濟影響氣氛 本地經濟情況改善

金融監管總局優化保險公司監管標準 鼓勵保險公司資金投入股市



上證、深證現處年內低位水平 😊

多家外資金融機構 退出中國資本市場

- 貝萊德 將旗下中國靈活股票基金清盤
- 挪威主權財富基金 關閉上海辦事處轉以新加坡為主

美 中 貿易 持續 脫 鉤

中國8月出口下跌8.8%



2005年以來最低

中國貨品佔美國進口比重14.6%

#RFA 2023.09.0

瑞銀降恒指目標至 20300



瑞銀最偏好港股：

國泰 (00293)

信報 財經新聞

#RFA 2023.09.08

本地內地財經(好)

創新動力帶動利好個別公司
(你出夜街嗎?有什麼節目?)

香港如何「搞活夜市」? 7成人認為地點最重要

資料來源：
香港百貨、商業僱員總會

對設立夜市最關注內容

地區及
交通便捷性

73.6%

消費價錢

68.4%

衛生環境

63.4%

怎樣的夜市才會吸引你?

Business Digest



比亞迪在海外市場開始崛起

Business Digest



你有興趣喝嗎?

Business Digest

阿里巴巴新官上任： 85後、90後成核心，AI與用戶至上



“4年內，要讓85後、90後
作為主力管理者刷新業務管理團隊”

Business Digest

海外

放眼海外，AI+晶片+生化科技引領世界！

特斯拉(TSLA.US)盤前大漲超6%

推薦 2 利好 5 利淡 4

格隆匯新聞 | 2023/09/11 20:05 HKT



9月11日 | 特斯拉盤美股盤前漲超6%報263.5美元。摩根士丹利分析師團隊預測，Dojo超級計算機將為特斯拉帶來高達5000億美元的市值增幅，並目標價從每股250美元上調至400美元，其建議投資者增持，並將其列為行業內的首選股。



不需要精子和卵子 科學家合成人類胚胎模型

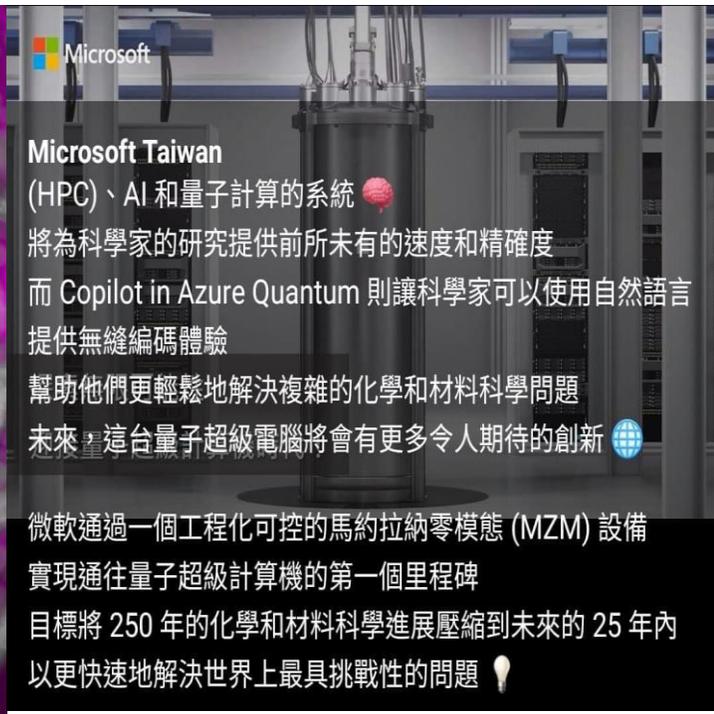
BBC NEWS | 中文



美國晶片代工商格芯 斥312億 新加坡建晶片廠

料越來越多晶片製造商往新加坡設廠

Business Digest



Microsoft Taiwan

(HPC)、AI 和量子計算的系統
將為科學家的研究提供前所未有的速度和精確度
而 Copilot in Azure Quantum 則讓科學家可以使用自然語言提供無縫編碼體驗
幫助他們更輕鬆地解決複雜的化學和材料科學問題
未來，這台量子超級電腦將會有更多令人期待的創新
微軟通過一個工程化可控的馬約拉納零模態 (MZM) 設備實現通往量子超級計算機的第一個里程碑
目標將 250 年的化學和材料科學進展壓縮到未來的 25 年內以更快地解決世界上最具挑戰性的問題



iPhone 15即將登場！ 蘋果股價點走？

蘋果歷代新產品發布會股價走勢一覽

13次中有9次上升，最高升幅達兩成！

完！
智商稅太多，意外太多，不說了。

隱形香港 X CI偵查

北上買樓變租樓
「秦始皇」劉永也中伏

記者廣州放蛇
揭中介疑誤導買家
教回港借財仔「買」無產權公寓

渠務署工人
落馬洲清理河道
驚現一具男屍

yahoo! 新聞

摩洛哥
強烈地震

增至逾二千死二千傷

大自然的反撲

水浸1500屋

暫時無恙

日本
暴雨成災

印尼
淺層地震

yahoo! 新聞

男工程師墮裸聊陷阱
損失逾16萬元

事主慾火焚身下迅速答應
隨即脫光衣服
未料過程已被錄影
手機通訊錄更被盜取

做個職安真漢子

多相! 國航成都飛新加坡

傳發出緊急代碼 7700
左側引擎
起火

機艙內煙霧滿布

疑未遵照交通規則 突衝出過馬路

天水圍八旬婦
遭貨Van撞斃

現場遺假牙

yahoo! 新聞

大埔Tesla失控衝上行人路
女途人被撞飛
再撼跌老翁