

ROFJM

市場環球概覽

25 / 10 / 2023



主要指數

本地

恆生指數	▼ 16,991.53	-180.60	-1.05%
國企指數	▼ 5,799.38	-72.33	-1.23%

內地

上證 A 股指數	▲ 3,105.81	+24.03	+0.78%
上證 B 股指數	▲ 221.83	+2.82	+1.29%
綜合指數	▼ 2,574.39	-1.39	-0.05%
深證 A 指	▲ 1,884.00	+25.33	+1.36%
深證 B 指	▲ 1,025.48	+2.21	+0.22%

美國

道瓊斯	▲ 33,141.38	+204.97	+0.62%
納斯達克 	▲ 13,139.88	+121.55	+0.93%
標準普爾500	▲ 4,247.68	+30.64	+0.73%

歐洲

德國DAX	▲ 14,879.94	+79.22	+0.54%
巴黎CAC	▲ 6,893.65	+43.18	+0.63%
富時100	▲ 7,389.70	+14.87	+0.20%

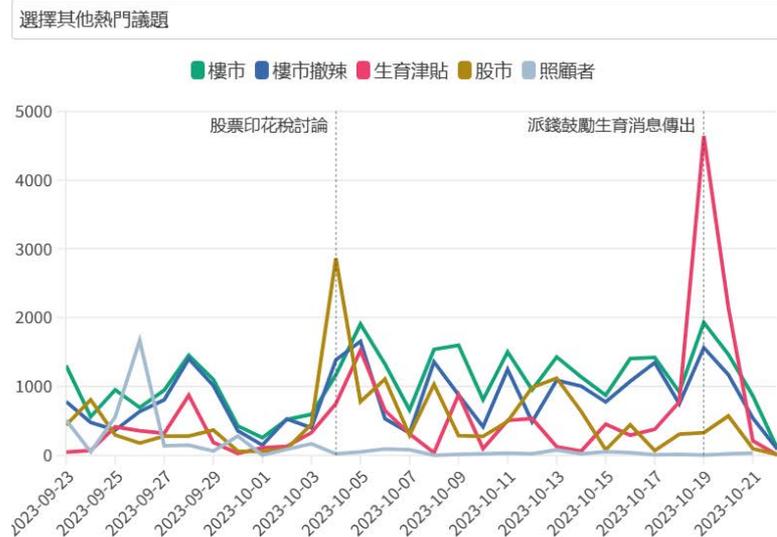
亞太區

日經平均	▲ 31,062.35	+62.80	+0.20%
南韓綜合	▲ 2,383.51	+26.49	+1.12%
台灣加權	▲ 16,309.76	+58.40	+0.36%
曼谷SET	▼ 1,391.03	-32.01	-2.25%



研數所 生B派錢單日討論度高 樓市撤辣持續受關注

近一個月不同熱門政策議題及可能推出的新措施之討論熱度走勢



數據來源：源大數據・統計期由2023年9月23日至10月22日，涵蓋Facebook、Instagram及討論區

● A Flourish chart

而近期股票市場交投減少，市場人士期望政府調整股票交易印花稅率，亦引起不少網民關注。此外，為提高生育率，政府據報研究向每名新生嬰兒派發2萬元津貼，消息一出即成網絡焦點。

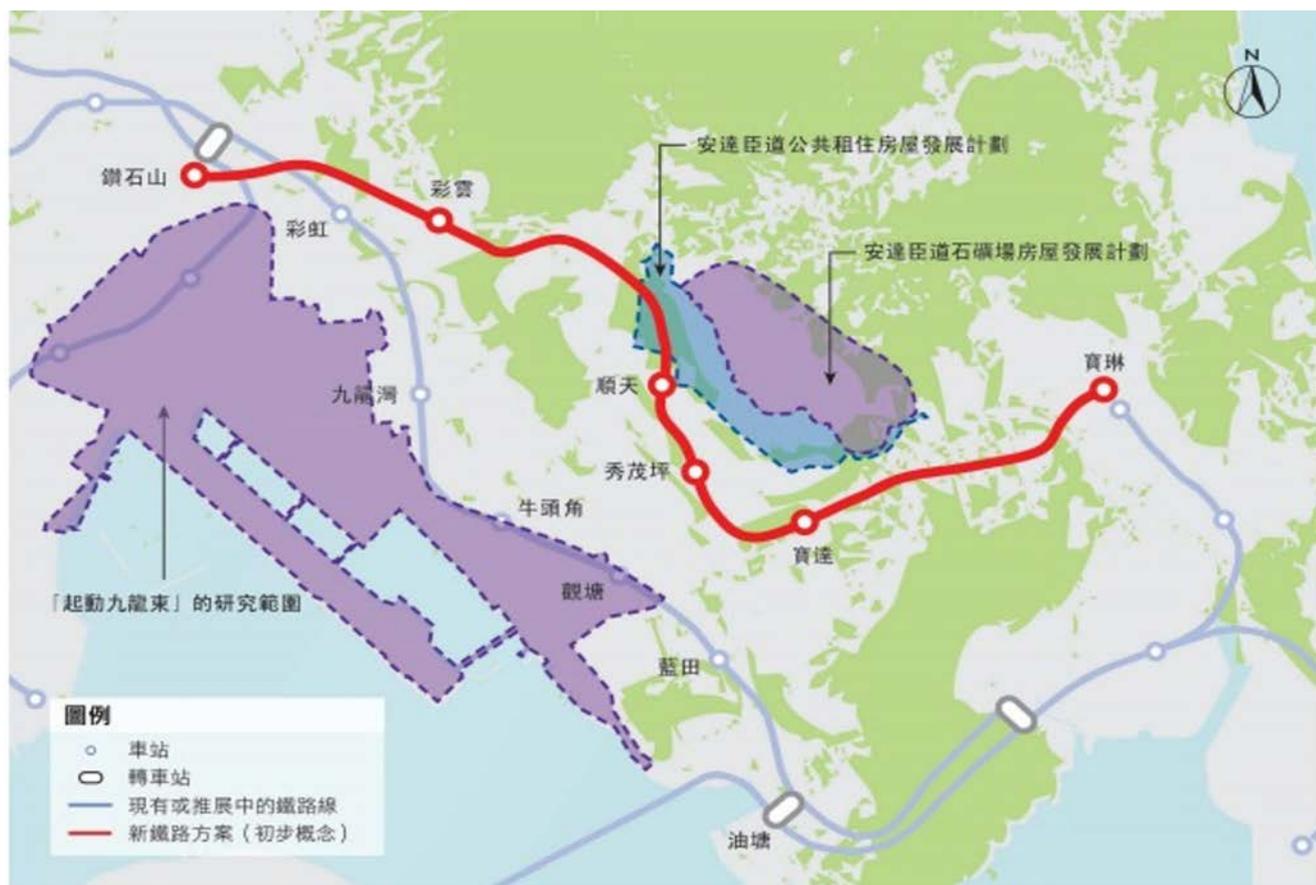


圖9：東九龍線的初步概念方案

瑞銀料減辣對樓價刺激作用有限 聯儲局減息前難復蘇

- 特首李家超將於周三公布新一份施政報告，屆時會否宣布撤消部份樓市調控措施成為市場人士焦點。
- 對於樓市前景，瑞銀直言就算政府放寬部份樓市調控措施，樓價升幅有限，在美國聯儲局減息前，本港住宅樓價難有顯著復蘇。該行對今年樓價的預測，由原來升5%調整至介乎0至5%；又預期明年樓價錄得1成跌幅，以反映中小型發展商為應對負債過高而須要減價賣樓，以及應付高息環境。
- 該行指出17間中小型發展商當中，其中10家公司淨負債比率逾50%；又指出截至今年6月底止共有1.45萬伙未售出，預料有關高槓桿公司或採取低價沽貨，以提高銷量及加快現金流轉。
- 談及寫字樓租零前景時，該行預料案寫字樓租金在2023至24年會下跌3至5%，同時在供應過剩情況下，空置率會進一步提高。
- 零售租務市場方面，年初至今年本港零售銷售按年增長19%，惟該行預期明年會顯著放緩，主要受到內地旅客及本地居民消費疲弱影響。



美團KeeTa 5個月成功拓展至全港18區 推35蚊外賣兼免運費搶客

- 美團旗下本港外賣平台KeeTa宣布，擴區進程進入最後階段，明日（25日）起外賣服務將進一步覆蓋至港島南區及整個新界區，包括沙田、將軍澳、屯天元等，即基本拓展至香港18區。
- 為慶祝拓區提前完成，KeeTa將在明天起至本月31日，全港範圍內推出為期一星期的「\$35全港嗌」活動，全港用戶都能以低至35元的價錢叫外賣，參加活動的餐廳包括麥當勞、星巴克（Starbucks）、大快活、吉野家及PHD。
- 為進一步回饋用戶，在開通全港服務後，將繼續推行「全民免運」補貼，用戶無需申請成為會員，亦不用額外繳交月費，每天可享指定餐廳免運費優惠，每單運費最高節省45元。
- 另外，針對新區域用戶，KeeTa指，將繼續「十億激賞」計劃，每位新註冊用戶均可領取300元新人優惠禮包，包括多張大額滿減券和免運費券。





希夫警告比特幣投機者：很快將見到拋售浪潮

- 比特幣周二更發動新一輪猛攻，一度將價格衝上今年新高 35000 美元上方。
- [比特幣](#)的交易量在 24 小時內增長了 36%，達到 176 億美元
- 長期批評比特幣資產的著名經濟學家和黃金倡導者希夫 (Peter Schiff) 周一 (23 日) 警告，比特幣投機者應注意未來的潛在陷阱，特別是考慮到最近對現貨 ETF 批准的熱情，正快速推高其價格。
- 希夫周一在 X 平台上，表達他對最近比特幣投機激增的擔憂，近期由於預期比特幣 ETF 將獲得批准，帶來新一波買氣。
- 他警告交易員，當前的購買狂潮，可能很快就會被一波拋售所掩蓋。希夫認為，準備出售的投機者數量，遠遠超過等待購買的投機者數量。
- 然而，希夫認為，關於比特幣 ETF 有望獲得批准，僅僅只是促進了對價格走勢的投機性押注，並不構成加密貨幣的合法用例。他在最近的推文中重申了這一觀點，警告投機者所涉及的風險。
- 希夫向來認為比特幣毫無價值，根據他的說法，比特幣的捍衛者就像一個邪教，沒有人有此需求，投機者說服自己去購買，然後再嘗試勸服別人。



別國債管增發國萬億元人民幣國
財政赤字將由建等工作

38800億元，增至
48800億元，預計
赤字率將由3%提高
至3.8%左右。

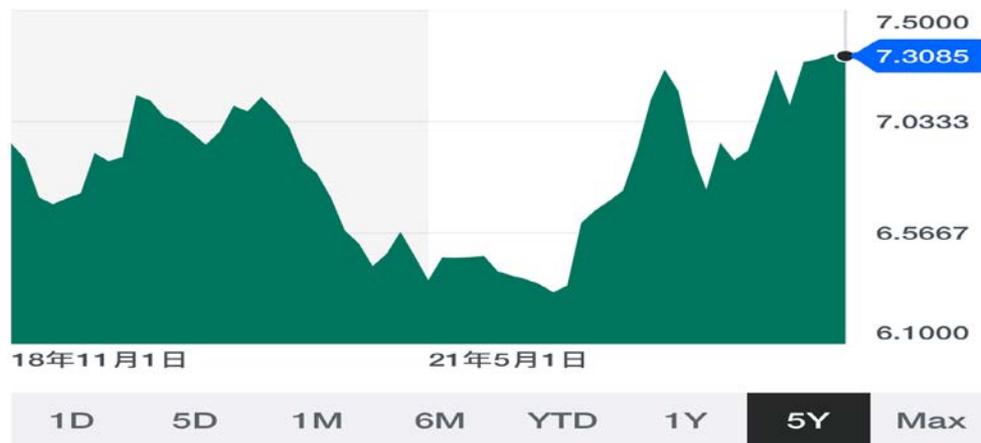
新華社的報道引述
常委會決議，今次
增發的國債全部通
過轉移支付方式安
排給地方，今年計





在岸人民幣兌美元收市升75點子

- 在岸人民幣兌美元收市報7.3075元兌1美元，上升75點子，與中間價齊創近兩周新高，中間價較市場預測仍強逾1200點子。交易員說，美債孳息率回落帶動美元下滑，疊加內地股市反彈，人民幣受到支持，預計短期繼續在7.3關口附近整固。



杨千嬅在重庆的演唱会粤语歌曲



Thank You!