

市場環球概覽

27 / 10 / 2023



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

本地

恆生指數	▼17,044.61	-40.72	-0.24%
國企指數	▲5,859.55	+5.58	+0.10%

內地

上證A股指數	▲3,133.19	+14.93	+0.48%
上證B股指數	▼224.12	-0.26	-0.12%
綜合指數	▲2,586.94	+16.60	+0.65%
深證A指	▲1,909.62	+8.61	+0.45%
深證B指	▼1,041.26	-1.74	-0.17%

美國

道瓊斯	33,035.93	0.00	0.00%
納斯達克 	12,821.22	0.00	0.00%
標準普爾500	4,186.77	0.00	0.00%

歐洲

德國DAX	▼14,776.17	-116.01	-0.78%
巴黎CAC	▼6,905.87	-9.20	-0.13%
富時100	▼7,389.22	-25.12	-0.34%

主要匯率 

代號	匯率	升跌	升跌(%)
港匯	7.8201	-0.0014	-0.0182%
澳元/港幣	4.9366	+0.0038	+0.0780%
紐元/港幣	4.5446	+0.0089	+0.1956%
歐元/港幣	8.2458	-0.0188	-0.2274%
英鎊/港幣	9.4701	+0.0004	+0.0042%
加元/港幣	5.6572	-0.0099	-0.1740%
港幣/日元	19.2118	+0.0141	+0.0733%
美元/日元	150.2330	+0.0835	+0.0556%
歐元/美元	1.0545	-0.0022	-0.2110%



萬聖節金多寶

頭獎獨中\$5000萬

**盤點過去9次攪珠
呢2個號碼最旺**



六合彩萬聖節金多寶 | 頭獎5000萬今晚開售 兩個2字頭號碼特別旺

六合彩萬聖節金多寶2023攪珠將於下周二（31日）晚舉行，特設3,800萬元金多寶下，馬會指若以10元一注獨中，估計頭獎有機會高達5,000萬元。馬會表示，在過去舉行的9次萬聖節金多寶攪珠，有兩個號碼攪出過4次，為最幸運號碼。

22及29號過去9次萬聖節金多寶攪出過4次

馬會指，在過去舉行的9次萬聖節金多寶攪珠中，「22」及「29」號共攪出過4次，次數最多；而「4」、「17」、「20」、「28」及「34」號亦分別被攪出過3次，這些號碼可稱為「幸運號碼」。此外，包含「2」字的號碼曾攪出24次。

萬聖節金多寶2023下周二10.31晚上9時15分截止售票

- 23條明年立法
- 每名初生嬰派\$2萬
- 規管劣質劏房
- 樓市減辣...



國家安全、愛國教育

- 基本法23條立法，全力研究有效立法方案，2024年完成立法
- 關鍵基礎設施（包括能源、通訊、交通運輸、金融機構等）網絡安全，2024年提交立法草案
- 設立「愛國主義教育工作小組」，成立「弘揚中華文化辦公室」
- 設立博物館介紹國家發展和成就，明年設「香港抗戰及海防博物館」

房屋、土地

- 落實私人參建居屋、簡約公屋供應、規管劣質劏房
- 未來十年公營需求量為30.8萬個，已覓地可建41萬單位，超額完成10萬個
- 成立解決劏房問題工作組，為劏房設立最低標準、取締方法
- 樓市辣招減辣即日生效：額外印花稅適用年期，3年縮短至2年；買家印花稅、新住宅印花稅稅率減半，由15%減至7.5%；外來人才置業印花稅實施「先免後徵」
- 私營房屋未來十年需求為13.2萬個單位，未來五年備妥可興建約8萬個單位

樓市印花稅減辣 港人NRSD第二層樓減半 SSD年期縮至2年

1) SSD年期縮短至兩年

把額外印花稅（SSD）的適用年期，由三年縮短至兩年，換言之業主在持有物業兩年後出售，無須再繳付樓價10%的額外印花稅。

2) BSD、NRSD稅率減半

買家印花稅（BSD）和新住宅印花稅（NRSD）的稅率減半，兩者均會由15%減至7.5%。這安排有助減輕已擁有住宅物業的香港永久性居民再購買住宅物業時的財政負擔，以及非香港永久性居民購買住宅物業的成本；

3) 專才置業「先免後徵」

為外來人才的置業業印花稅實施「先免後徵」，即優化去年為合資格外來人才退還在港置業印花稅的安排，由原本在購入物業時先徵收買家印花稅和新住宅印花稅，然後在相關人士居港住滿7年並成為香港永久居民後才退還，改為在購入物業時先暫免徵收相關稅項，若相關人士其後未能成為香港永久性居民才繳付相關稅項。

專才置業「先免後徵」

政府消息人士表示，買家印花稅和新住宅印花稅稅率減半同樣適用於外來人才，即原先外來人才置業時需繳交30% (BSD+NRSD) 以及從價印花稅，現時交15% (BSD+NRSD) 及從價印花稅，同時可申請「先免後徵」，即只需交從價印花稅。

關於「先免後徵」，當稅務局完成有關批核後，一個以印花稅署署長為受益人的押記會自動構成，稅務局會在土地註冊處註冊一份押記證明書，就優先次序而言，該押記將在「保留款額」的範圍內，僅次於用以購買相關物業的首項置業按揭。

待外來人才在成為香港永久性居民後，可申請免除繳付相關款項的法律責任，稅務局會發出解押證明書。

若外來人才九年內（即七年居港年期加兩年緩衝期）未成為香港永久性居民，或在特定觸發性情況下，需要繳交相關印花稅款項，一旦逾期未能繳交，即被罰款。

交通基建

- 中鐵線設荃景圍、東北荃灣、東北葵涌站，可轉乘荃灣線
- 加推北環線東延、新界東北線
- 東九龍、啟德、洪水橋建綠色集體運輸

鼓勵生育

- 新生嬰兒獎勵，今日起在香港出生、父或母為香港永久性居民的新生嬰兒，發放一筆過2萬元獎勵，為期三年，再作檢討
- 父母的居所相關免稅額提高至2萬元
- 新生嬰兒家庭，居屋、綠置居等優先選樓，
- 新生嬰兒公屋優先安排，減一年輪後時間

生育優先選居屋 | 新生嬰兒津貼\$2萬 輪候公屋快一年

新一份施政報告，推出鼓勵生育的措施，除2萬元的生育獎勵金外，亦提出資助出售單位優先安排，房委會將推出「家有初生優先選樓計劃」，增加新生嬰兒家庭成功購買資助出售單位的機會。由明年推出的居屋開始，預留部份單位配額，讓今天或之後有嬰兒出生的家庭抽籤及優先選樓，直至該名子女年滿三歲為止。每次出售居屋及綠置居會額外預留單位總數10%作優先選樓。

申請公屋家庭亦有優先安排，房委會將推出「家有初生優先配屋計劃」，加快新生嬰兒家庭的公屋申請獲編配公屋，今天或之後有嬰兒出生的家庭，可縮減一年輪候時間，明年4月生效。

施政報告亦提出，提高與居所有關的稅項扣除最高限額，納稅人與在今日或之後首個出生的子女同住，相關扣稅額將由10萬元提高至12萬元。

搶人才、搶企業

- 成立「人才服務辦公室」，為來港人才提供支援
- 擴大「高才通」大學名單至184間
- 開放越南人才來港就業，放寬越南簽證
- 引入公司遷冊機制，便利外地公司遷冊來港；吸引外國及內地龍頭企業到港設立總部、分部、科研中心
- 香港註冊公司的外國人員可「一簽多行」到內地

擴大「高才通」大學名單至184間

高端人才通行證計劃，當局將由11月起，擴大相關合資格大學名單至184間海內外頂尖院校。當局亦提出職專畢業生留港計劃，職業訓練局2024/25學年起入學的指定全日制高級文憑課程外地學生，畢業後可留港一年，尋找與其專業相關的工作，這項安排會試行兩年再作檢討。

政府今日（26日）公布新增的8間院校名單，新增的3間內地大學，分別是武漢大學、西安交通大學，以及哈爾濱工業大學。

國際金融中心

- 降股票印花稅至0.1%
- 檢討股票買賣差價
- 檢討惡劣天氣下股票開市安排

減股票印花稅率 由0.13%降至0.1% 冀11月底完成立法

高端人才通行證計劃，當局將由11月起，擴大相關合資格大學名單至184間海內外頂尖院校。當局亦提出職專畢業生留港計劃，職業訓練局2024/25學年起入學的指定全日制高級文憑課程外地學生，畢業後可留港一年，尋找與其專業相關的工作，這項安排會試行兩年再作檢討。

政府今日（26日）公布新增的8間院校名單，新增的3間內地大學，分別是武漢大學、西安交通大學，以及哈爾濱工業大學。

國際金融中心

- 降股票印花稅至0.1%
- 檢討股票買賣差價
- 檢討惡劣天氣下股票開市安排

美國緬因州槍擊案 | 拜登下令白宮等降半旗 促加強槍控法規

拜登26日表示，全國正哀悼在劉易斯頓市發生、導致18人喪生的「另一單毫無意義且悲慘的大規模槍擊案」，「已有太多美國人因槍械暴力而失去家人或受傷。這不正常，我們不能接受這種情況。」

他26日也下令懸掛在白宮、所有公共建築和場地、所有軍事哨所和海軍基地、聯邦政府在當地所有海軍艦艇、哥倫比亞的聯邦政府所有海軍艦艇、整個美國及其領土與屬地上的美國國旗，應在30日日落前全部降半旗。

拜登也指示，懸掛在所有美國大使館、公館、領事辦公室和其他海外設施，包括所有軍事設施、海軍艦艇和海軍基地的美國國旗，都應在同樣的時間內降半旗。

巴勒斯坦增至7000多人死 阿拉伯多國譴責針對平民攻擊

截至10月26日，以色列空襲已造成巴勒斯坦7,028人死亡。阿拉伯多國發表聯合聲明，譴責以色列以加沙平民為目標的轟炸行為。

阿聯酋、約旦、巴林、沙特、阿曼、卡塔爾、科威特、埃及和摩洛哥外長在26日發表聯合聲明，譴責以色列以加沙平民為目標的轟炸和違反國際法的行為，批評以色列對巴勒斯坦人的集體懲罰。

西方國家仍然支持以色列針對武裝組織哈馬斯的行動，但對加沙平民被捲入戰爭表達不滿。荷蘭首相呂特（Mark Rutte）同日表示，以色列有必要鏟除哈馬斯，但行動應要把平民的犧牲降至最低；比利時首相德克羅（Alexander De Croo）則表示，哈馬斯綁架了222名以色列人作人質，以色列有權力作出防禦，但不能以此封鎖加沙地區阻礙人道物資進入。