

# 市場環球概覽

15 / 12 / 2023

## 香港恒生指數

DERIVED

⌚ 15:59:59 | 香港

16,367.00

+120.00 (+0.74%)

## 恒生中國企業指數

DERIVED

⌚ 13:00:00 | 香港

5,563.35

+12.45 (+0.22%)

## 上證指數

2,958.99

-9.77 (-0.33%)

## 深證成指

9,417.97

-58.65 (-0.62%)

## 富時中國A50指數

11,115.79

-75.12 (-0.67%)

## 美國標普500

⌚ 20:17:04 | 期貨

4,776.25

+15.50 (+0.33%)

## 納斯達克100

⌚ 20:17:05 | 期貨

16,848.25

+71.00 (+0.42%)

## 德國DAX

DERIVED

⌚ 20:27:01 | 期貨

17,062.0

+95.0 (+0.56%)

## 英國富時100

DERIVED

⌚ 20:27:06 | 期貨

7,716.5

+130.0 (+1.71%)

## 日經225

DERIVED

⌚ 20:27:05 | 期貨

32,513.0

-327.0 (-1.00%)

# 美國維持利率不變 本港主要銀行維持港元最優惠利率

香港電台-港聞

2023年12月14日 週四 下午6:50

美國聯儲局一如市場預期，連續第3次會議維持利率不變。官員預測，明年底聯邦基金利率預期中值為4.6厘，暗示明年減息0.75厘，較9月時預測多。本港多家主要銀行亦跟隨維持利率不變，滙豐、恒生及中銀的港元最優惠貸款利率年息5.875厘，渣打就是6.125厘。



# 美聯布少明：明年美國勢減息料港息大機會跟隨回落 明年樓價有望回升約5%

AASTOCKS

2023年12月14日 週四 下午1:37



美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，美國聯儲局公布最新議息結果，息率維持不變，即已連續三次未有加息，超出市場預期的是發表言論「放鴿」，明確表示息口已接近見頂水平，最新點陣圖顯示明年可能會減息0.75厘。現時本港大型銀行同樣維持最優惠利率不變，相信若美國減息，屆時本港息率亦有望隨之下調，料樓價有望止跌回升，明年升約5%。

「美聯樓價指數」已連跌十七個星期，本年迄今樓價跌4.41%，創逾六年半新低，與歷史高位相比更已下跌超過21%；反觀，樓價下挫之際，租金卻不斷攀升，美聯「租金走勢圖」連升十個月，連升次數為逾八年半最長，走勢與樓價背馳情況持續，而「租金升、樓價跌」的情況已長達七個月。正因如此，租金回報率得以向上。配合息口見頂、新住宅印花稅已減半等多重因素下，吸引投資者入市，對樓市帶來正面支持。

# 比特幣上衝逼近4.3萬鮑威爾究竟釋出了哪些重磅信號？



FX168財經報社（香港）訊 週四（12月14日）亞市，比特幣最高攻上42943美元，美聯儲主席鮑威爾鴿派信號刺激多頭，他相信政策利率已達到或接近峯值，並稱不會等到2%通脹率再降息，認為那將會太晚。

美國最大合規加密交易所Coinbase宣佈，在美國境外提供現貨加密貨幣交易以拓展全球市場。儘管現貨ETF未有新進展，但美國商品期貨交易委員會（CFTC）主席聲稱大多數加密貨幣都是商品，承認正與美國證監會（SEC）爭奪加密領域監管權

# 強積金可扣稅自願供款賬戶截至9月有 約7萬個 按年增一成

積金局主席劉麥嘉軒表示，政府正為僱主就65歲或以上僱員作強積金自願性供款的稅務扣減草擬法例修訂，目標是在2024/25財政年度實施，屆時僱主為65歲或以上僱員作自願性供款的利得稅扣減，將由現時有關開支的100%增至200%，她在網誌表示，措施有助增加銀髮族的退休儲蓄，亦可為社會釋放更多勞動力，是僱員、僱主及社會的三贏方案。

## 可扣稅自願性供款 帳戶數目穩步上升



# 北京下調房貸首付比例及利率 放寬普通住宅認定標準

北京樓市政策再鬆綁，北京住建委等多個部門聯合發布通知，下調個人住房貸款首付比例，並延長貸款期限。當局指，加大購房信貸支持力度，更好滿足居民家庭剛性及改善性住房需求。根據通知，首套房個人住房貸款最低首付比例統一下調至30%。二套房個人住房貸款最低首付比例亦有下調，包括朝陽、海淀及豐台的城六區下調至50%，城六區以外為40%。北京住建委亦取消房價過快上行階段時，對房貸年期上限的從嚴管控，由25年恢復至30年。當局又優化普通住宅認定標準，對普通住宅的建築面積、價格標準進行適當上調。另外，降低商業銀行新發放房貸利率政策下限，新政策適用於明日起新發放的商業性個人住房貸款。



2023年最受歡迎BB英文名名單出爐 Olivia蟬聯女嬰名字榜首 / 傳統皇室名字排名大跌

英國網站BabyCentre公佈2023年最受歡迎嬰兒名字的名單。

女嬰的名字方面，Olivia繼續穩居榜首，第2至5名則分別是Amelia、Isla、Lily和Ava。而男嬰的名字方面，帶有宗教意味的Muhammad和Noah就分別為第一和第二位，其中Muhammad高踞榜首的原因，相信與英國的穆斯林人口增長有關。

而Taylor這個名字不論是在男嬰或是女嬰的名單，排名也有大幅上升，相信與人氣女歌手Taylor Swift獲選《時代》週刊年度風雲人物、成為打破最多第一名音樂大碟紀錄的女歌手和成打入福布斯「全球百大最具權力女性排行榜」第5位有關。

## 消委會：虛擬保險公司同年齡層自願醫保收費相差7成

本港近年出現俗稱「虛擬保險」的全網上保險服務，消費者委員會日前檢視4間持牌虛擬保險公司，發現3間未有訂明保留消費者個人資料期限。

個別公司網頁設聊天機械人，亦出現答非所問情況，包括如何查詢索償進度、保單資料及繳費紀錄等，但提供答案與投保人自行在網真搜尋的所得資訊並無分別。

此外，當中3間提供自願醫保的公司，同一年齡層的標準計劃保費可相差逾7成。投保年齡為出生後15日的男性，年度保費相差約74%；女性方面，80歲人士的年度保費最多相差逾55%。

# 小心！騙徒冒港鐵寄贈假全年車票誘掃二維碼



港鐵公司今日（13日）提醒市民，指留意到社交媒体有人流傳訊息，表示有人假冒港鐵公司寄出港鐵「免費全年車票」，邀請收件人掃描二維碼去啟動全年車票。

港鐵強調沒有任何經郵寄方式送出免費全年車票並要求收取車票的人士使用二掃碼掃描的項目。同時，公司近日並無發出任何免費全年車票。

# 日本催谷生育率 生3胎或以上家庭子女免費讀大學



日本催谷生育率  
**生夠3胎家庭  
子女免費讀大學**

這項政策已納入本月內敲定的少子化對策「兒童未來戰略」，受惠對象包括大學、短期大學和高等職業學校的學生。

當局目前僅向生育兩名孩子、年收入低於380萬日圓（約20.5萬港元）的家庭，提供發放型獎學金和學費減免。但政府明年起，會擴大範圍至有多名子女家庭和中等收入群體，年收入上限亦會放寬至600萬日圓（約32.3萬港元）。

# 2024月入多少才算中產？

- 2023年第三季香港家庭住戶271.6萬個
- 家庭住戶平均人數2.7人
- **家庭住戶每月入息中位數30,000元**
- 2023年第三季港人月入中位數:20,500元
  - 男性:23,000元
  - 女性:16,200元

## 月入多少算中產？

- 滙豐2023年10月發布「2023新中產報告」
- 被訪者認為中產最少要有**637萬元流動資產**



- 經合組織(OECD)的定義
- 中產階級即每戶收入水平介乎全國中位數的75%至200%之間  
→ **香港家庭住戶每月收入22,500元-60,000元便屬中產家庭**

## 國際貨幣基金組織(IMF)的定義

- 中產階級即每月收入水平介乎全國中位數的50%至150%之間  
→ **香港每戶入息介乎15,000元-45,000元便屬中產家庭**

# 聖誕樹打卡2023

大館12米高戶外聖誕樹



西九文化區巨型聖誕樹



K11MUSEA 15米Dior聖誕樹



CareBears 5米高  
愛心聖誕樹



圓方8米高巨型聖誕樹



Thank you ~~