市場環球概覽

15 / 01 / 2024

PMDHK
your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

www.PMDHK.com.hk/HK/market_01.html

Worldwide Index

指數名稱	最新價格	高	低	升跌幅	升跌率	日期
HK50 香港恒生指數	16,200.50	16,391.00	16,151.50	-86.50	-0.53%	12/01
HSCE 恒生中國企業指數	5,481.94	5,541.86	5,454.03	-12.54	-0.23%	12/01
SSEC 上證指數	2,881.98	2,904.17	2,878.88	-4.67	-0.16%	12/01
SZI 深證成指	8,996.26	9,095.61	8,995.41	-57.63	-0.64%	12/01
DJI 道瓊斯指數	37,592.98	37,825.27	37,470.19	-118.04	-0.31%	13/01
US500 標普500指數	4,783.83	4,802.40	4,768.98	+3.59	+0.08%	13/01
IXIC 納斯達克綜合指數	14,972.76	15,047.25	14,931.88	+2.58	+0.02%	13/01

Worldwide Index

名稱	1日	1週	1個月	年初至今	1年	3年
HK50 香港恒生指數	-0.53%	-2.02%	-3.52%	-4.97%	-25.48%	-43.30%
HSCE 恒生中國企業指數	-0.23%	-2.23%	-3.83%	-4.97%	-25.83%	-51.58%
SSEC 上證指數	-0.16%	-1.61%	-2.06%	-3.12%	-9.81%	-19.19%
SZI 深證成指	-0.64%	-1.32%	-4.15%	-5.55%	-22.46%	-40.15%
DJI 道瓊斯指數	-0.31%	+0.34%	+0.76%	-0.26%	+9.59%	+22.00%
US500 標普500指數	+0.08%	+1.84%	+1.37%	+0.29%	+19.62%	+26.95%
IXIC 納斯達克綜合指數	+0.02%	+3.09%	+1.07%	-0.26%	+35.14%	+15.19%

美國國債孳息率

理論上，越長期的債卷，孳息率會越高。

當短年期債卷息率更高，投資者會將手上的長年期債卷賣出，轉而買入短年期債卷，以取得更高回報。

當短年期孳息率高於長年期孳息率，此為孳息率倒掛現象，亦是經濟衰退的指標。

最近一次孳息率倒掛時間是2022年6月至今，近日兩者孳息率距離拉近，倒掛情況放緩

美國1年期國債	4.682
美國2年期國債	4.146
美國3年期國債	3.930
美國5年期國債	3.832
美國7年期國債	3.889
美國10年期國債	3.939
美國20年期國債	4.287
美國30年期國債	4.175

財經新聞

陳茂波：資金處於「淨流入」狀態
去年首11個月港存款向上

面對全球高息環境和多個外圍不利因素疊加，過去一年本港資產市場備受壓力，不過，資金仍是處於「淨流入」狀態，因為去年首11個月，本港總存款額達到約16萬億元，按年增4.1%，另外，去年全年約2,500億元資金經「南向通」流入本港股票市場。

陳茂波又稱，港府創科政策和資源的大力支持牽引下，一批重點企業陸續落戶香港，不少私募基金和風投基金亦隨之被吸引到香港，希望找尋優質的投資機會。

他又認為，全年訪港旅客人數約3400萬，而整體經濟狀況也較去年初有所改善，很多新機遇和新發展也漸成趨勢且成效初現。

銀行大減12個月港元定期存款年利率
去年底最高5.25厘，至目前僅得4.3厘水平

12個月港元定存目前最高4.3厘，由2間銀行提供，均是50萬元起存。

多間銀行的長息已減至4厘以下，僅剩7間銀行的12個月存期有4厘或以上。

最高息的港元長息（12個月存期）			
銀行	年利率	起存額	條件
富邦銀行	4.3厘	50萬元	手機銀行新資金
招商永隆	4.3厘	50萬元	手機銀行開立，新舊資金均可
南洋商業銀行	4.25厘	100萬元	特選南商理財客戶新資金
大眾銀行	4.2厘	50萬元	手機銀行新資金
東亞銀行	4.05厘	200萬元	全新顯卓私人理財客戶
信銀國際	4.05厘	10萬元	CITIdiamond客戶手機新資金
建行亞洲	4.0厘	100萬元	所有客戶新資金

機管局4.25厘零售債卷將於1月17日開始接受認購

機場管理局將發行50億港元零售債券，今次發行的機場零售債券每手1萬元，發行年期2.5年，每3個月派息1次，每年定息4.25厘，本月17日開始認購，本月25日下午2時截止，2月5日發行，翌日在聯交所掛牌。

是次債券的特別之處，是設有提早贖回機制。投資者可於指定截止時間，即每季付息日前30至60日遞交提早贖回要求，屆時可獲100%本金和相關應計未付利息，另也可選擇於二手市場沽出。

此外，今次機場零售債券的配發採用循環機制，即先向所有合資格投資者派發一手；若有足夠剩餘債券，將向申請兩手或以上的投資者再配發一手，餘此類推，直至剩餘全部債券不足以再進行一個配發循環，餘下債券便以抽籤形式分配。

機管局4.25厘零售債卷將於1月17日開始接受認購

由於該債卷入場費僅1萬元，相比同等入場費的12個月港元定存更高息。

如果同樣1萬元入場，1年期或2年期的定存回報都較機管局債券低。

由於今次機管局債券只發行50億元，若多人認購，假設每人只分得5至10手，即本金只有5萬元至10萬元。

債券年期 ⏳	2.5年，2026年8月5日到期
每手入場費 💵	10,000港元
息率 💰	每年定息4.25厘
派息 📅	每3個月派息一次
特點 ⭐	每3個月可百分百贖回
認購地點 🏦	指定配售銀行及證券經紀
申請資格 🙋	只限持有香港身份證人士申請

日圓看升一成，全賴央行收水

各界看好日圓的最大原因，為日本央行今年極大可能收緊超寬鬆貨幣政策，首步是撤走長達8年的負利率，然後逐步加息。日本前財務省高官榊原英資，預期日圓可能升至130左右 (大約每百日圓兌0.6港元)，較上周五收市144.88，潛在升幅高達10.3%。

日本對上一個加息周期已是1990年，日央期望透過超寬鬆貨幣政策，鼓勵銀行增加放貸，推升國內通脹及刺激本土需求，為疲弱的經濟帶來動力。事與願違，自上世紀80年代資產泡沫爆破後，日本本世紀只迎來另一個失落10年，甚至是長達30年的失落 (1990至2020年)，長期處於通縮邊緣，經濟停滯不前。

日圓看升一成，全賴央行收水

日圓弱勢多年，日央長時間量化寬鬆是最大原因，以2022年為例，日圓對所有主要貨幣貶值20%，對美元貶值幅度更達30%。然而，同年俄烏戰爭刺激能源價格急升，加上疫後供應鏈緊張造成食品價格大幅上揚，為全球帶來雙位數的高通脹，多年來不知通脹是何物的日本自然喜出望外，連帶經濟都重拾動力。

為免經濟過熱，各界認定日央最遲須在夏天撤走負利率。路透社兩個月前的調查顯示，85%受訪經濟師認為，日央今年將會告別負利率時代。日央前政策委員會委員櫻井真亦稱，日央已為結束負利率做好充分準備，而4月是最有可能實施的時間點。當然，日央多年未有加息，這次加息的速度及幅度，絕不可能如聯儲局及英倫銀行般進取。櫻井真預計，日本短期最終利率落在0.5厘左右，而日央會緩慢推進加息，可能會花費3至4年時間來達成目標。

微軟市值迫近2.9萬億美元
超越蘋果重奪全球市值最高上市公司

微軟美股周五收報388.47美元，雖然與歷史新高390.68美元尚有一小段距離，但足以令其重奪全球最高市值上市企業皇座。

市場人士認為，微軟在人工智能方面也有更清晰的路線圖，並且在闡明人工智能將如何加速成長以使其長期前景更具吸引力方面做得很好。因此，當比較兩間公司時會發現，蘋果顯示的成長沒有什麼特別之處，而微軟在執行和展示收益成長方面做得更好。

蘋果公司近期已至少遭3間大行下調評級，上周則有巴克萊和Piper Sandler調低該公司評級，前者更將評級下調至減持，以反映近期智能手機需求的疲弱。

減辣效果漸發酵，樓市小陽春？

自《施政報告》公佈「減辣」至今已近三個月，整體樓市表現雖然略有起色，但是距離復甦仍遠。不過，從近來的數據顯示，「減辣」的威力正在慢慢的浮現。

隨著樓價由高位顯著回落，入市成本減少，加上新住宅印花稅減半，以及近期租金回報率持續上升，對投資者入市帶來吸引力。去年11月新住宅印花稅個案已按月大幅回升超過19倍，而剛公布的12月更進一步上升至311宗，按月續升約38.8%，並創2年新高。樂觀估計2024年新住宅印花稅個案有望按年回升。

減辣效果漸發酵，樓市小陽春？

展望今年首季，美國減息的呼聲愈來愈高，相信籠罩本港經濟多時的「高息壓力」將慢慢消散。樓市最快在春節前爆發「小陽春」，無論新盤或二手的成交都有望加快。「美聯信心指數」最新報58.7點，按周升14%，連升3星期。市場信心上升，除了因為美國今年減息預期升溫，增強業主信心之外，亦因為客戶陸續入市，令減價筍盤加快消化引致。

減辣效果漸發酵，樓市小陽春？

中原周末10大屋苑錄得9宗成交按周回落40%

1月. 14, 2024 7:59 下午 香港時間 •

<匯港通訊> 中原地產10大屋苑本周末錄9宗成交,按周回落40%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示,本月整體入市氣氛有改善,10大屋苑本月至今暫錄約72宗成交,較上月上半個月錄約65宗增約10.8%,樓價走勢仍處反覆期,未確定轉角市,買家入市心態較猶豫,一般要減價較深才有承接,本周末一手市場熱鬧,黃大仙新盤單日沽出近百伙,反映市場上剛需強勁,大部份買家等待入市時機,若遇上筍盤亦有承接。

美聯周末10大屋苑錄得17宗成交按周回落約41%

1月. 14, 2024 8:20 下午 香港時間 •

<匯港通訊> 據美聯物業分行統計,2024年1月份第2個周末2天,10大屋苑錄得約10宗買賣成交,與上周末的17宗的44周高位比較,按周回落約41%,創4周低位,但仍連續4周保持雙位數水平。至於按15大屋苑計算,共錄得約12宗成交,與上周末的18宗比較,同步下跌約33%。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示,近月一手主導市場,剛過去周末黃大仙全新盤薈鳴首度登場,銷情向好,搶去不少二手購買力。雖然二手睇樓持續活躍,交投亦呈穩中向好之勢,不少買家積極入市尋寶,冀在春節前趕入市,迎樓市小陽春,惟筍盤量有所減少,而且不少業主憧憬未來樓市「撤辣」及減息在即,略為收窄議價空間。在「旺丁不旺財」之下,本周末二手交投略為「回氣」,需儲力再上。

利嘉閣周末10大屋苑錄得9宗成交按周回落18%

1月. 14, 2024 8:37 下午 香港時間 •

<匯港通訊> 綜合利嘉閣地產分行網絡數據,在過去的周六日10大指標屋苑錄9宗二手成交,較對上個周六日的11宗回落18%,為近4周最少,並於期內再次跌回單位數成交。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示,10大屋苑在沒有進一步的利好消息刺激下,近周都維持在約十宗水平上下徘徊,表現算是相對穩定,而隨新盤搶焦點時而再收窄至十宗以下。

港置周末10大屋苑錄得6宗成交按周下跌約14%

1月. 14, 2024 8:07 下午 香港時間 •

<匯港通訊> 據香港置業旗下分行統計,港、九及新界10大二手指標藍籌屋苑過去周末兩日錄得6宗成交,與上周末7宗比較,按周下跌約14%。本周末10大指標屋苑中,美孚新邨錄得3宗成交表現最佳;太古城錄得2宗成交緊隨其後;維景灣畔則錄得1宗成交;至於其餘屋苑暫未錄得任何成交。

港置行政總裁馬泰陽表示,本周末有市區新盤推售,銷情不俗,搶去部分市場焦點及二手購買力,雖然目前購買力依然向一手傾斜,但各區睇樓量大致保持活躍,二手交投量亦維持穩中向好的局面,部分買家靜待筍價平盤,冀偷步在農曆新年前入市。

馬泰陽認為,儘管樓市仍然波動,但目前市場不乏利好因素支持,包括市場資金充裕、息口幾近見頂回落、樓市剛需持續,以及港府進一步調整「辣招」的憧憬等,相信樓市長遠走勢將逐步回勇,一旦整體投資氣氛改善,以及更多一手向隅客逐漸回流二手市場尋寶,未來二手市場將持續向俏。

時事新聞

名人江欣燕海景豪宅遭爆竊
住屋內約15萬港元物品及現金被盜

荃灣有海景村屋遭爆竊，據悉，單位戶主為女藝人江欣燕。根據報道，昨日（14日）凌晨零時許，荃灣觀海別墅一名56歲姓江女住戶發現，單位有被搜掠痕跡，露台趟門懷疑被撬開爆竊，懷疑上址遭到爆竊，因此報警。

警方接報到場，經初步點算，發現單位內約值4,500元的港元現金、約值2萬港元的外幣，以及共約值13.3萬元的首飾不翼而飛。

勞力士2024年加價，香港升幅4至5%

勞力士踏入2024年照舊加價，已是品牌多年慣例。該錶廠往年通常會在1月調整價錢，不同地區和市場的經銷商加幅各異

根據巴克萊分析師為瑞士鐘錶集團撰寫的報告所引數據，平均零售價升幅：

在英國分別升4.8%及4.2%

中國內地市場方面，則調高約7%

美國定價則維持不變

香港市場各款加幅介乎4至5%不等

比亞迪據報與巴西鋰生產賞洽談
望組建一體化供應鏈

比亞迪去年表示，將投資約6億美元在巴西東北部建造一個新的工業園區，預計將於2024年中期開始營運。Baldy最新表示，比亞迪在該國尋找鋰資產，目標是組建一體化供應鏈，正在與Sigma進行「積極」對話。他補充：「正在討論有關供應、合資、收購等不同方面的問題.....仍未有什麼具體」。

許多大型汽車製造商已與礦商達成直接協議，以確保鋰的供應，這對於全球車隊的脫碳至關重要。 Sigma董事會正在進行策略審查，可能會導致出售該業務，或將其巴西子公司在納斯達克和新加坡證券交易所上市。 巴西媒體Exame稱，大眾汽車（Volkswagen）及內地電池製造商寧德時代（深：300750）是競購者。

港人北上成風，連垃圾桶都在深圳買？
順豐推出「深港半日達」服務

服務收費：

首3公斤	人民幣50元
續重每0.5公斤	人民幣5元

兩種寄件模式：

現場購物後，在臨近順豐營業點掃碼下單

山姆APP購物，地址填寫福田順豐營業站點，再透過手機掃深港半日達寄件QR Code下單

THANKS!