

市場環球概覽

26 / 02 / 2025





中國新聞





DeepSeek火爆

英偉達H20芯片在華訂單據報激增

路透引述6位消息人士稱，由於對**DeepSeek**模型的需求激增，中國企業正增加英偉達（**Nvidia**）的**H20 AI**芯片的訂單。兩位消息人士表示，自從**DeepSeek**上月引起全球關注以來，騰訊（[00700](#)）、阿里巴巴（[09988](#)）和字節跳動已大幅增加**H20**芯片的訂單。

來自一間中國大型服務器製造商的消息人士表示，醫療和教育等行業的中國小型企業也在購買配備**DeepSeek**模型和英偉達**H20**芯片的**AI**服務器，以前只有資金雄厚的金融和電訊公司才會購買帶有**AI**計算系統的服務器。

A large banner with the text "deepseek 英偉達H20 訂單據報激增" in yellow and black characters on a blue background.



華為

先進AI芯片

製造良率
升至近40%



華為先進AI芯片技術突破 製造良率升至近40%

華為生產的最先進AI芯片的「良率」，已由一年前的**20%**提高到接近**40%**，是支持先進芯片自主的一項關鍵性突破，為中國建立AI產業運算基礎設施又邁進一步。

華為已推出最新的昇騰**910C (Ascend 910C)** 芯片，效率優於原先的**910B** 芯片。昇騰芯片的製造「良率」提升至接近**40%**，也意味著昇騰生產線已首次能夠賺錢；華為的目標是將良率提高到**60%**，達到與業界生產同級芯片的標準。

華為是與中芯合作生產昇騰芯片。中芯目前採用**N+2**製程，能夠不用極紫外光（**EUV**）技術生產先進芯片。消息人士指出，華為計劃今年生產**10萬片910C** 芯片，及**30萬片910B** 芯片；**2024年**華為生產**20萬片910B** 芯片，而**910C** 芯片尚未量產。

華為的挑戰在於說服更多內地客戶放棄**Nvidia** 芯片。業界人士指出，**Nvidia** 的**Cuda** 軟體比華為提供的軟體更好用，且處理數據更快。**AI** 業者與華為研究人員也表示，用昇騰**910B** 芯片進行大型語言模型訓練時運作並不好，問題出在芯片連結及記憶體上。華為正設法與夥伴廠商合作，解決軟體漏洞，並擴大**910C** 芯片的記憶體容量。



宝安启用全国首个“空地协同”智慧物流运营中心

近日，全国首个“空地协同”智慧物流运营中心——丰翼宝安低空智慧物流运营中心正式启用

运营中心位于宝安区新安街道，主体为二层钢结构建筑，占地900平方米，建筑面积974平方米，集无人机起降平台、物流交互设施、通讯网络等自动化智能化设备于一体。第一层为快递速运智慧网点，配置分拣机、皮带机、分拣台等智能设备；第二层为无人机指挥调度中心、智慧城市服务中心所在地；楼顶则为无人机起降场，包括无人机起降位、装卸货区等。

作为全国首个“空地协同”智慧物流运营中心，该中心结合传统物流成熟的快递处理能力和低空物流高效的运输能力，解锁了更加高效智能的物流模式。丰翼无人机空运而来的快件交由无人车运送至顺丰网点，外发快件则通过无人车接驳到起降场交由无人机空运，使航空件时效缩短半天，同城时效由8小时缩短至2小时，实现零距离“空地协同”运营。





2024年我国网上零售额增长7.2% 连续12年位居全球最大网络零售市场

2月24日至25日，全国电子商务工作会议在北京召开。会议全面总结2024年电子商务工作成效，分析发展形势，部署2025年重点工作。

会议指出，2024年，全国商务系统扎实推进电子商务高质量发展和商务各领域数字化转型，各项工作取得积极进展。

消费电商汇聚增长新动能，2024年全国网上零售额增长7.2%，我国连续12年位居全球最大网络零售市场；

产业电商打造数实融合新渠道，全国组织近500场产业对接活动，培育超2000个“电商+产业带”，带动产业链协同创新；

“丝路电商”拓展国际合作新空间，伙伴国增至33个，先行区三方面38项任务全面推进，为电商领域制度型开放提供成果支撑；

数字商务三年行动计划落地见效，商务各领域数字化水平稳步提升，成为发展新质生产力的新动能。





多个项目集中入市 新房二手房量价双升 楼市“小阳春”好戏在后头

2025年春节假期结束已有半个多月，深圳楼市一改往年淡季常态，新房与二手房市场呈现量价双升态势，涨声一片。在政策利好、需求释放和开发商积极营销的多重驱动下，深圳楼市正加速回暖，市场信心显著增强。



新房市场：

成交激增 再现“日光盘”

2月，深圳迎来首个新房供应潮，宝安、龙华等区域多个项目集中入市，涵盖刚需和改善型产品。上周，沙井鸿荣源珈誉府拿证，加推75平方米至97平方米三房；深圳北站中洲迎玺加推最后一期住宅。中洲迎玺三期备案价7.24万元/平方米，折后均价约6.37万元/平方米，最便宜的一套房400万元出头即可买到。

深圳市住建局数据显示，一季度将有24个新盘入市，供应住宅6130套，包括环湾广场、观山海家园等热销项目后续产品，进一步推高市场热度。

二手房市场：

量价企稳 刚需释放加速

二手房市场同样表现亮眼。深圳贝壳研究院监测，上周（2月17日~23日），贝壳深圳合作门店二手房带看量达到19259组，创下2020年11月第一周以来新高，与去年同期相比增长27%，也超过去年10月的周度最高峰（17396组）。带看量是成交量的先行指标，上周的高带看量，为未来一段时间的成交量增长打下了坚实的基础。

成交量方面，上周贝壳深圳合作门店二手房成交量比去年同期增长35%，2月23日单日二手房成交量创近年次高，仅次于2024年10月13日的峰值。

德佑地产门店负责人指出，客户成交周期从170天缩短至60天，且外地购房者占比提升至1/3。

随着需求释放加速，深圳二手房市场价格进一步稳中有升。自2024年四季度起，深圳二手房价已连续4个月站稳6.3万元/平方米，核心区域价格稳中有升。

收入下降效應 北上深房租 跌回10年前

收入下降效應 北上深房租跌回10年前

數據顯示，包括北京、上海和深圳等多地房租都跌到10年前的水平。

內地財經新媒體智谷趨勢日前引述經濟大數據平台Wind的資料報道，北京、上海和深圳**2024**年房租跌回**2015**至**2017**年的水平，廣州跌至**2014**年、成都跌回**2018**年、天津更跌回**2010**年的水平。

今年以來租金也持續下跌，房源掛牌周期顯著上升。據「58安居客」研究院數據，**1**月**40**城的平均掛牌租金較上月下跌**1.2%**；**40**城租賃房源掛牌周期**51.9**天，較上月顯著增加**6.9**天。



春运超**90**亿人次新纪录 出行升级见证发展新活力

春运超**90**亿人次新纪录，为期**40**天的春运正式收官。春运多项数据创历史新高：全社会跨区域人员流动量达**90.2**亿人次，其中公路自驾出行量**71.7**亿人次，占**79.4%**。

自驾出行早已成为越来越多人的首选；而高铁网络不断延伸，复兴号动车组以高速、舒适成为出行热选，国产大飞机**C919**投入运营



FINISH

