

PMDHK

# 市場環球概覽

23 / 04 / 2021



# 28,755.34

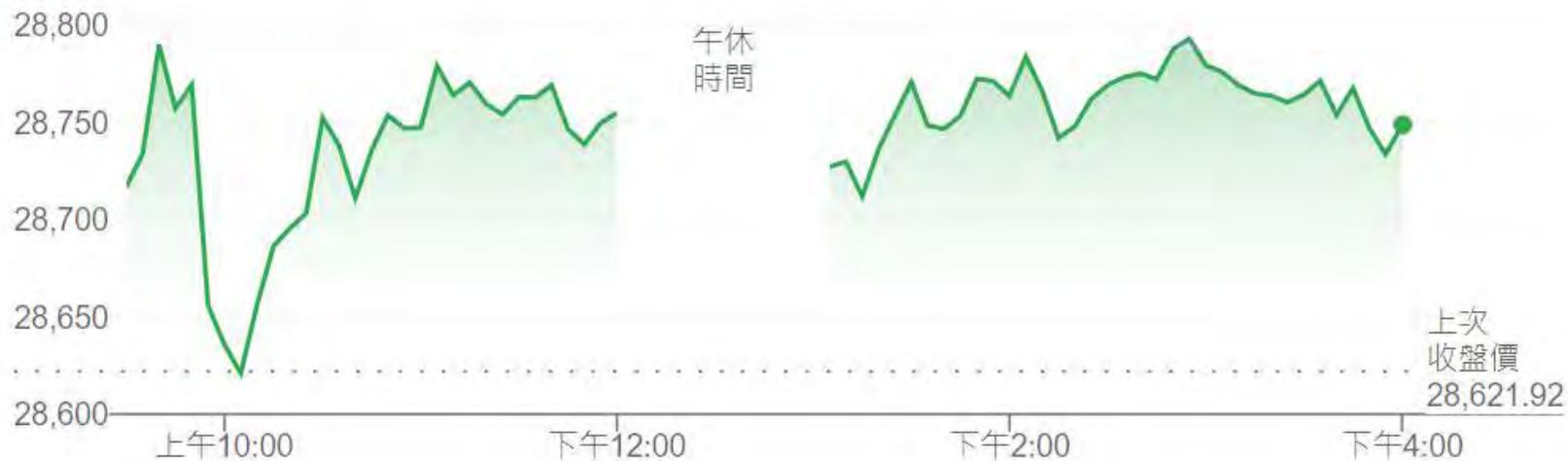
INDEXHANGSENG: HSI

+133.42 (0.47%) ↑

+ 追蹤

4月22日 下午4:08 [GMT+8] · 免責聲明

1 日 | 5 天 | 1 個月 | 6 個月 | YTD | 1 年 | 5 年 | 最長



開盤 28,716.98      最高 28,848.02      最低 28,597.00

# 恆生指數

| 亞太指數      |   | 最新        | 變動率     |
|-----------|---|-----------|---------|
| 滬深300     | ↓ | 5,089.24  | -0.187% |
| 上證綜合指數    | ↓ | 3,465.11  | -0.225% |
| 上海A股指數    | ↓ | 3,631.92  | -0.226% |
| 上海B股指數    | ↑ | 251.83    | +0.263% |
| 東京日經225指數 | ↑ | 29,188.17 | +2.384% |
| 台北加權平均指數  | ↓ | 17,096.97 | -0.611% |
| 新加坡海峽時報指數 | ↑ | 3,185.92  | +0.978% |

| 歐美指數      |   | 最新        | 變動率     |
|-----------|---|-----------|---------|
| 道瓊斯工業平均指數 | ↑ | 34,137.31 | +0.934% |
| 標準普爾500指數 | ↑ | 4,173.42  | +0.931% |
| 納斯達克綜合指數  | ↑ | 13,950.22 | +1.189% |
| 倫敦富時100指數 | ↑ | 6,907.41  | +0.176% |
| 法蘭克福DAX指數 | ↑ | 15,195.97 | +0.439% |
| 巴黎CAC40指數 | ↑ | 6,210.55  | +0.737% |

# 7:10AM

## 美國



|  |             |         |        |
|--|-------------|---------|--------|
| 道瓊斯  | 33,815.90   | 0.00    | 0.00%  |
| 納斯達克  | ▼ 13,818.41 | -131.81 | -0.94% |
| 標準普爾500  | 4,134.98    | 0.00    | 0.00%  |

## 歐洲



|       |             |         |        |
|-------|-------------|---------|--------|
| 德國DAX | ▲ 15,320.52 | +124.55 | +0.82% |
| 巴黎CAC | ▲ 6,267.28  | +56.73  | +0.91% |
| 富時100 | ▲ 6,938.24  | +42.95  | +0.62% |

# 【美股市況】 拜登擬向富人徵 39.6%資本利得稅 道指、標指、 納指收市齊跌0.9% (4:25AM)

美國總統拜登計劃提議將富人的資本利得稅率，提高近一倍至**39.6%**，加上現有的投資收益附加稅，意味著投資者的聯邦資本利得稅率最高將達到**43.4%**。消息震散美股，道指曾急挫420點，標指一度下跌**1.2%**。

# 環球疫情

145,537,939

確診累積

▲ 372,466 (較上日)

3,087,014

死亡個案

▲ 6,347 (較上日)

124,100,780

治癒人數

▲ 308,718 (較上日)

[新確診] 更新時間為每日00:00am (GMT+8)

|                       | 新確診    | 總確診        | 治癒         | 死亡      |
|-----------------------|--------|------------|------------|---------|
| <a href="#">美國</a> >  | 58,491 | 32,666,726 | 25,634,548 | 584,184 |
| <a href="#">印度</a> >  | 64,266 | 16,257,309 | 13,641,606 | 186,928 |
| <a href="#">巴西</a> >  | 49,344 | 14,172,139 | 12,673,785 | 383,757 |
| <a href="#">法國</a> >  | 33,400 | 5,469,629  | 4,243,176  | 102,323 |
| <a href="#">俄羅斯</a> > | 0      | 4,736,121  | 4,361,807  | 107,103 |
| <a href="#">土耳其</a> > | 54,791 | 4,501,382  | 3,909,935  | 37,329  |
| <a href="#">英國</a> >  | 2,728  | 4,413,832  | 4,171,798  | 127,597 |
| <a href="#">意大利</a> > | 0      | 3,920,945  | 3,330,392  | 118,357 |
| <a href="#">西班牙</a> > | 10,814 | 3,456,886  | 3,156,955  | 77,496  |

## 印度醫療瀕崩潰 床位藥物氧氣通通唔夠

環球社會熱點 19:10 2021/04/22

A+ A- 關注文章 儲存文章

分享: [f](#) [b](#) [m](#) [l](#)



ds a doubleclick.net

印度新冠肺炎疫情再度爆發，4日內確診人數突破100萬。當地醫療制度甚至達瀕臨失控階段，基本欠缺所有必需物資。有人不惜驅車穿州過省，只為一樽氧氣為父親續命。如此個案近日在印度不停出現，足見當地疫情已經失控。

# 美國上周新申領失業救濟減至近**55**萬人 創逾**1**年最低



2021年4月22日週四 下午8:41



美國上星期新申領失業救濟人數按星期減少**3.9**萬人，減至**54.7**萬人，是去年3月中以來最低水平，少過市場預期的**61.7**萬人，是連續第二個星期低於**70**萬人。4星期平均值約**65.1**萬人，減少近**27.8**萬人。持續申領失業救濟人數按星期減少**3.4**萬人，減至**367.4**萬人，略多於預期。

# 《本港經濟》 香港首季失業率由十七年高位回落至 6.8%

勞工及福利局局長羅致光表示，勞工市場在今年第一季顯著受壓，但是情況在季內較後時間隨著本地第四波疫情減退而穩定下來。失業率（不經季節性調整）在今年1－3月較去年12月至今年2月微跌0.1個百分點至6.7%，經季節性調整後失業率下跌0.4個百分點至6.8%。就業不足率下跌0.2個百分點至3.8%。同時，總就業人數較上一個三個月期間輕微增加4000人至361.41萬人，失業人數輕微減少1800人至25.98萬人。

[http://www.etnet.com.hk/www/tc/news/categorized\\_news\\_detail.php?newsid=ETN310422547&page=1&category=economy](http://www.etnet.com.hk/www/tc/news/categorized_news_detail.php?newsid=ETN310422547&page=1&category=economy)

# 習近平氣候峰會講話： 歡迎美方重返多邊氣候治理

美國主辦的領導人氣候峰會北京時間今晚八時舉行，國家主席習近平以視像方式出席並發表演講。他表示，中方歡迎美方重返多邊氣候治理進程。中美剛剛共同發布了《應對氣候危機聯合聲明》，中方期待同包括美方在內的國際社會一道，共同為推進全球環境治理而努力。

22/04/2021 16:48

《外圍焦點》美氣候峰會習近平視像方式出席，歐央行議息

Like 0



完成本指導計劃而成功考取註冊工程師者多達數十人，成功率約60-80%。

開啟

《經濟通通訊社22日專訊》隔晚美股三大指數造好，亞洲股市個別發展。港股方面，恆生指數收市報28755，升133點或0.5%，成交1545億元。

在重要經濟活動上，美國舉辦氣候峰會，應美國總統拜登邀請，國家主席習近平今日稍後將以視像方式出席，並發表講話。本港時間今晚8:00pm，歐盟執委會主席馮德萊恩、歐洲議會主席薩索利和葡萄牙總理科斯塔會在歐盟執委會會議上發表講話。

在數據方面，今晚7:45pm，歐元區公布官方指標利率，料維持不變。8:30pm，美國公布連續申請失業救濟金人數，料由373萬降至360萬；首次申請失業救濟金人數料由58萬升至61萬。10:00pm，美國公布3月成屋銷售，料由622萬降至611萬，月率跌幅料由6.6%收窄至1.8%；3月領先指標料由0.2%升至1%。10:00pm，歐元區公布4月消費者信心指數，料由負10.8擴大至11。11:00pm，美國公布4月堪薩斯城聯邦儲備銀行製造業指數，料由26升至28。(h1)

# 戴德梁行:銅鑼灣零售租值大跌43% 亞太區最貴購物街讓位尖沙咀

## 尖沙咀取代銅鑼灣成亞太最貴購物區

### 亞太區商業街租金排行

| 地區  | 每方呎平均租金<br>(美元) |
|---|-----------------|
|  香港尖沙咀  | 1607            |
|  東京銀座   | 1223            |
|  澳洲悉尼   | 974             |
|  韓國首爾明洞 | 930             |
|  日本大阪  | 805             |

沒有自由行，香港街舖租金仍是最貴！

<匯港通訊> 戴德梁行最新發表的亞太區《主要大街》(MAIN STREETS)報告顯示,亞太地區內三分之二的零售帶於2020年出現租金下降,當中香港的銅鑼灣區租金下跌43%,跌幅最劇烈。

銅鑼灣過去兩年均居全球零售租值最昂貴地段,然而2020年改由每年平均呎租1607美元的尖沙咀登上最昂貴地段的首位。

中環及尖沙咀的零售租金亦分別按年下跌42%及35%。平均而言,截至2020年第四季,香港的零售空間租值下降38%。

[http://www.etnet.com.hk/www/tc/news/categorized\\_news\\_detail.php?newsid=ETN310422547&page=1&category=economy](http://www.etnet.com.hk/www/tc/news/categorized_news_detail.php?newsid=ETN310422547&page=1&category=economy)

- 中環及尖沙咀的零售租金亦分別按年下跌42%及35%。平均而言,截至2020年第四季,香港的零售空間租值下降38%。

戴德梁行執行董事、香港商舖部主管林應威指:「尖沙咀與銅鑼灣的零售租金表現差異,主要源自業權擁有者多元化的因素。尖沙咀廣東道為主要的購物區,相較於銅鑼灣羅素街,其業權擁有者比較集中,因而能保持相對穩定及較高質素的商戶組合,達至品牌效應。經濟下行時,集中的業權往往較能提供具彈性的措施挽留租戶,所以能維持較穩定的市場狀況。」

林應威同時認為:「展望未來,國際間旅遊有望於2021年較後期恢復,加上穩定商戶組合的支持,我們預期尖沙咀區的零售租金表現將會率先復甦。」

與區內所有市場相比,中國大陸的零售業務所受影響最輕微,平均租金跌幅為5%。北京中央商務區租金於2020年下降14%,然而深圳羅湖區的租務卻出現最大的5%增長。

戴德梁行董事、香港研究部主管陳健珩指出:「儘管香港的平均零售租金於2020年下跌38%,高踞首位尖沙咀的租金較第二位的東京銀座仍然高出31%。除受疫情及經濟下行影響,這現象正反映香港異常高昂的零售租金。」

戴德梁行亞太區洞見與分析主管 **DOMINIC BROWN** 指出:「新冠肺炎期間的主要帶動市場運作因素,即國際關閉邊境出入、封城及在家工作等措施,在所有地區均適用。因此亞太地區的租金成本排名沒有太大變化,最起碼在首10位的城市,香港、東京、悉尼、首爾和大阪仍然雄踞在內。」 (BC)



中原地產太古城匯豪峰資深分區營業經理王秀芬透露，太古城4月暫錄得27宗成交，分行促成成交單位為太古城青松閣高層H室，實用面積1114平方呎，建築面積1232平方呎，4房套間隔，坐享全海景。業主以2450萬元將單位易手，折合平均實用呎價21993元。王秀芬指，買家屬於用家，鍾情單位坐享單邊全海景。原業主於1989年6月以150萬元買入單位，持貨32年，帳面獲利2300萬元，單位升值超過15倍。

全海景有價有市

太古城4房

樓價達2450萬