

PMDHK

市場環球概覽

25 / 10 / 2021



PMDHK

your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

^HSI

恒生指數

26,126.93 -

1日

1星期

1個月

3個月

6個月

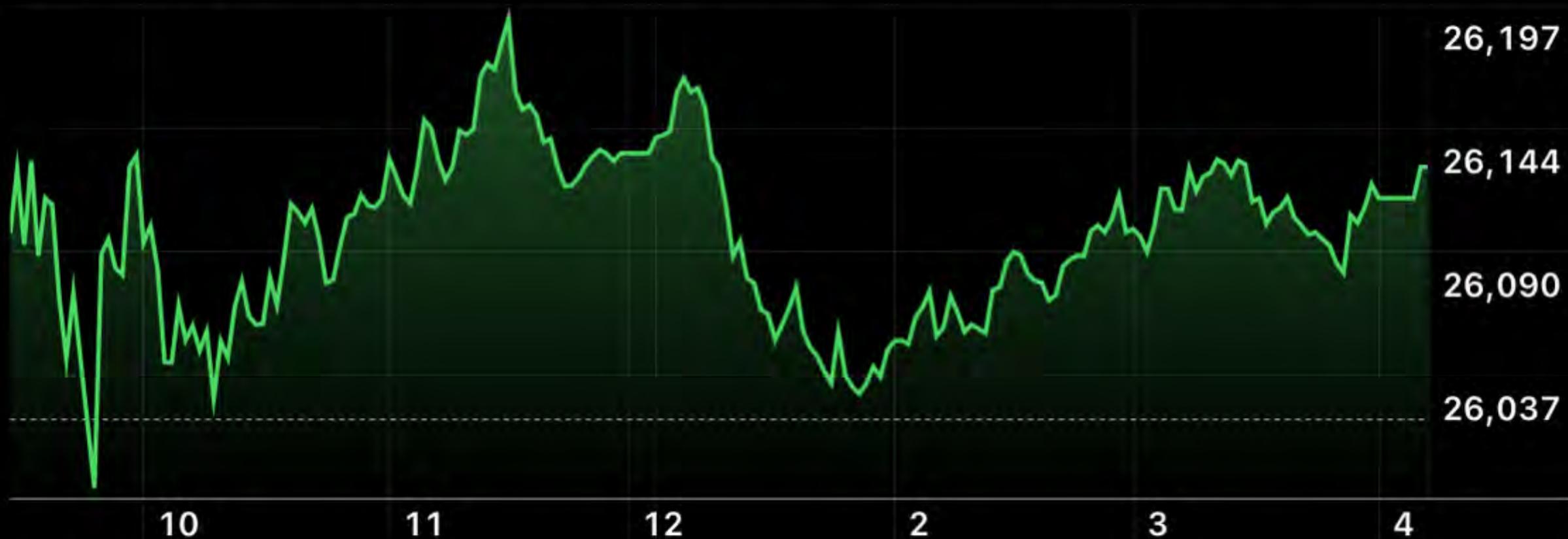
1年

2年

5年

10年

全部



香港指數

中國指數

國際指數

更新

指數	最新 今日波幅	升跌	成交金額	1個月波幅 52週波幅
中國指數 為即時指數				2021/10/22 15:09
上證指數	3,582.60 3,579 - 3,608	▼ -12.18 -0.34%	4,554.41億	3,515 - 3,671 3,210 - 3,732
上證 A 股指數	3,754.72 3,751 - 3,781	▼ -12.74 -0.34%	4,552.32億	3,684 - 3,847 3,364 - 3,912
上證 B 股指數	275.72 275 - 278	▼ -1.81 -0.65%	1.68億	270 - 281 232 - 281
綜合指數	2,850.80 2,840 - 2,866	▼ -1.66 -0.06%	642.46億	2,784 - 2,894 2,655 - 3,181
滬深300 5日高	4,959.73 4,935 - 4,990	▲ +31.71 +0.64%	2,892.53億	4,765 - 4,984 4,639 - 5,931

香港指數

中國指數

國際指數

 更新

指數	最新	升跌	升跌%
----	----	----	-----

DJIA/S&P/FTSE100為收市數據, 其他指數延遲30至60分鐘

美國道瓊斯	▲ 35,677.02	+73.94	+0.21%
-------	-------------	--------	--------

納斯達克	▼ 15,090.20	-125.50	-0.82%
------	-------------	---------	--------

標準普爾500	▼ 4,544.90	-4.88	-0.11%
---------	------------	-------	--------

歐洲

富時100	▲ 7,204.55	+14.25	+0.20%
-------	------------	--------	--------

德國DAX	▲ 15,542.98	+70.42	+0.46%
-------	-------------	--------	--------

巴黎CAC	▲ 6,733.69	+47.52	+0.71%
-------	------------	--------	--------

亞洲

日經平均	28,804.85	0.00	0.00%
------	-----------	------	-------

南韓綜合	3,006.16	0.00	0.00%
------	----------	------	-------

台灣加權	▼ 16,888.74	-0.77	-0.00%
------	-------------	-------	--------

曼谷SET	1,643.42	0.00	0.00%
-------	----------	------	-------

中原城市分區領先指數

只包括大型屋苑

港島
188.05

較上週 ↓ 1.95%
較上月 ↓ 4.64%

九龍
183.27

較上週 ↓ 0.85%
較上月 ↓ 2.09%

新界(東)
201.06

較上週 ↑ 0.27%
較上月 ↓ 3.32%

新界(西)
177.67

較上週 ↑ 1.17%
較上月 ↑ 0.8%

樓價指數

中原城市領先指數 CCL

港島

九龍

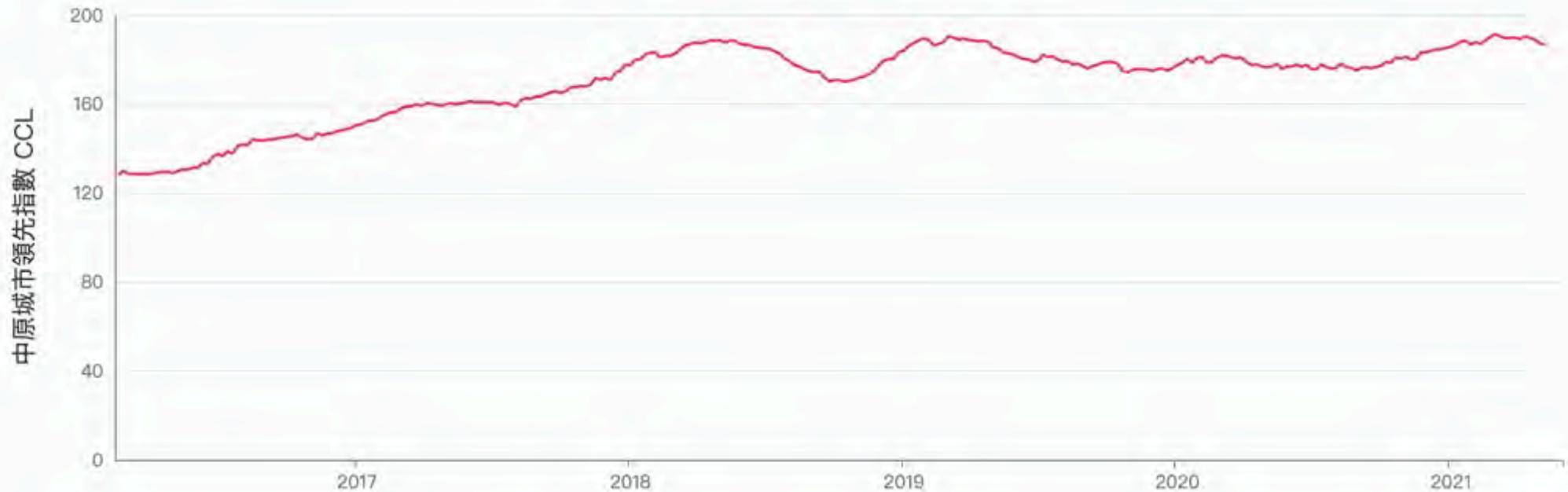
新界東

新界西

其他指標

中原經紀人指數 (住宅售價) CSI ⓘ

中原估價指數 CVI ⓘ



上門傾保險疑被落藥迷暈 女經紀稱恢 復意識時正被強姦



現年29歲的女保險經紀，約於4年前透過微信認識了一名男子，直至2018年中對方聲稱要為家人買保險，並帶她到他位於長沙灣的住所傾談。期間該漢涉嫌把含安眠藥成分的啤酒給女保險經紀喝，令她神志不清，並伺機與她性交，更在她體內射精。懷疑涉案男子其後被控強姦罪，他否認控罪，案件今（21日）在高院開審。據事主作供稱，當日喝了半罐啤酒不久便失去意識，醒來見到被告正與她性交，惟她全身乏力無法反抗，並形容事後感到「好唔舒服、唔係好接受到」。

現年37歲的被告林劍峰，被控於2018年8月29日，在東京街東寧大廈一單位強姦X。據X作供指，她平日會透過微信與客戶溝通，也會把保險資料放在微信個人頁面。2017年她透過微信交友功能認識被告，其後被告說家人有意買保險，他們於是就此商談，並相約在案發當日見面。當天下午，他們在長沙灣吃午膳，雙方談保險事宜外，也有說到其他日常話題，期間被告提到其父親在家。為了與客戶更熟落，她答應往被告住所繼續傾談保險事宜，順道與被告父親打招呼。

X稱她到被告住所後，並無見到被告父親。被告帶她到其中一間房間傾談，她坐在摺凳上，被告則坐於床上。被告及後拿出白酒及酒杯，打算請她喝。由於她不想在工作時間飲酒，加上初次見面，故沒有飲用。X稱其後她漸放下戒心，被告又再取出啤酒讓她喝，她沒有拒絕。喝了約半杯後，她覺得有醉意。當她再回復意識時，就發現自己一絲不掛躺在床上，此時全裸的被告正以陰莖抽插她的陰道。

X指當時她覺得「好奷、好暈」，形容「有啲似發燒嗰種感覺」，但她一方面無力反抗，另一方面又怕會刺激被告，「驚呢個人（被告）會唔會殺咗我，處境太危險」，故除了問被告「點解會咁」外，便沒有其他對話，約5分鐘後被告在她陰道內射精。X稱事後感到「好污糟」，於廁所沖身後穿衣離開被告住所。X坦言有飲酒習慣，但以她酒量，單單不足一罐啤酒不會令她「變成咁樣」，又指自己沒有服用安眠藥習慣；據控方開案陳詞指，翌日X往醫院檢查，法醫在她的血液樣本中發現安眠藥唑吡坦。控方表示，唑吡坦的效用會在30分鐘內生效，藥效會持續數小時，案中有充分環境證供顯示是被告落藥，形容被告是乘人之危犯案。

【馬拉松獎金】渣馬總名次總獎金 達56萬元 一文看清不同名次金額



總獎金達73,000元美金，折合約56萬港元，其中首3位獎金參考（美金）

1 15,000（港幣約12萬）
2 6,000（港幣約4.7萬）
3 4,000（港幣約3.1萬）

馬拉松傑出獎金（美元）

馬拉松精英組參賽者如在以下指定時間內完成比賽，每人可獲以下傑出獎金：

男子

完成時間少於2:10:00

獎金：10,000（港幣約7.7萬）

女子完成時間少於2:28:00

獎金:10,000（港幣約7.7萬）

馬拉松特別獎勵計劃（港幣）

馬拉松精英組之香港永久性居民參賽者如在3小時內完成比賽

每人可獲獎金港幣1,000元正

渣打馬拉松 | 23跑手不適送院1人危殆 逾400人受傷



渣打香港馬拉松今日清晨開跑，今屆有逾1.8萬名跑手參賽，其中半馬及10公里精英組於清晨5時45分在尖沙嘴首先開跑。醫管局表示，截至晚上9時，共有23名跑手不適送院，當中1人情況危殆，已送往律敦治醫院救治，另外逾400多名跑手受傷受傷。

醫管局表示，送院的23名跑手中，有1人情況危殆、10人穩定，12人已出院。傷者分別22男1女，年齡介乎20至87歲，分別送往律敦治醫院、瑪麗醫院、廣華醫院、伊利沙伯醫院、明愛醫院及東區尤德夫人那打素醫院治理。

在維園終點，有跑手懷疑不適，需由救護員用擔架輪椅推往醫療站治理，有男選手疑抽筋倒地，需由擔架床抬走接受治療，亦有女選手在場邊嘔吐。另外，有多名跑手不適，須由救護車送往律敦治醫院治理。

hket

香港經濟日報



強制性公積金計劃管理局
MANDATORY PROVIDENT FUND
SCHEMES AUTHORITY

18



附首三季10大表現最佳強積金排名

強積金第三季回報跌4.1%

中港股票3年來首錄連續四個月虧損

積金評級公布，所有基金表現指數在9月份單月下跌2.74%，而第三季則下跌4.11%，是全球冠狀病毒大流行以來最大的單月及季度跌幅。

強積金體系在連續五季錄得投資收益後出現虧損，第三季的投資虧損預計約為651.3億元，相當於每位強積金成員第三季的平均投資虧損約為14,000元；而預計9月份單月的投資虧損約為376.8億元，即每位強積金成員在9月份單月的平均投資虧損約為8,000元。

強積金總資產預計將從9月24日約1.18萬億元下降至9月底約1.17萬億元。當計入預計的投資虧損及強積金供款後，強積金成員的平均帳戶結餘預計將從2021年6月底約26.9萬元的歷史高位下降至9月底約25.7萬元。

中港股票基金3年以來首次錄得連續4個月的投資虧損，導致美國股票基金在今年年初至今首9個月跑贏香港及中國股票基金達24.43%，這是自強積金成立以來最大的日曆年首9個月回報表現差距。

友邦強積金優選計劃 北美股票基金

基金類別

股票基金（美國）

9月回報率

14.85%

資料來源：積金評級

hkett



移民海外 你手上醫保仲有效嗎？

一般而言，人壽保險、意外保險或危疾保險多數涵蓋「環球保障」，不受地域限制，意思即在任何地方發生受保事件也可獲賠償。不過醫療保險卻完全不同，皆因香港的醫保產品是因應本地私家醫院市場設計，即使保障範圍覆蓋全球，諸如病房級別、手術費及住院雜費等分項定義及賠償限額也可有很大差別，故未必能於移居地完全發揮作用。

居住地改變 保險公司有權重新核保

再者，坊間部分醫保產品，例如保柏自願醫保計劃、安達自願醫保計劃及安聯醫療保障等保單條款均列明，保險公司續保時有權因應受保人居住地改變而重新核保。故未於當地購買新的醫療保險前，或令新移民人士處於保障真空期。

若想全數支付海外私家病房的手術及住院開支，或需考慮價錢較高、但覆蓋範圍愈廣的高端醫保產品，受保人可因應移居地選擇受保障地區。

總括來說，無論你選擇移民去哪兒，緊記因應自身需要、保險產品的保障範圍、以及移居地的醫療開支預算，作出最精明的投保決定！



花盡40萬積蓄治癌母 慳妹林秀怡體會保險重要

林秀怡自小在公屋長大，與母親相依為命，一直希望長大後能夠賺錢養家。深知藝人收入不穩，她積極儲蓄創業增加收入，創業初期不幸遇上媽媽確診患癌，她不惜花盡40萬元積蓄讓病母求醫，更因此擱置買樓計劃。幸運的是，她的男友主動提出借出首期，二人合資在2019年成功上車，以500萬元買入屯門新盤。

自認不修邊幅 慳家不介意穿二手衫

林秀怡自17歲起已開始兼職工作，2008年加入電視台後，將演戲興趣變職業，可惜入行初年，演出機會不多，甚至試過2個月沒有收入。

為了節省開支增加儲蓄，她相當慳家：「看我這樣不修邊幅就知道，我不像一般女藝人般喜歡打扮。」但藝人往往需要裝扮自己，以最好的一面示人，做節目時更要每天有不同衣著。林秀怡坦言自己不喜歡買名牌，也不特別喜歡買衣服，笑言部分出鏡的服飾均來自朋友的好意：「有些藝人朋友知道我有需要，就會將只穿一兩次的服飾轉贈給我。」

深知藝人收入不穩定，她積極與朋友合資創業做生意，2017年她投資6位數跟友人合夥經營餐廳，但同時媽媽不幸患上子宮頸癌。她頓時晴天霹靂，無論餐廳還是演藝事業都要暫停，每天陪着媽媽抗癌。但為治好媽媽，她二話不說將辛苦儲起的40萬血汗錢用來做醫藥費，支付住私家醫院的化療及電療等費用，她坦言：「錢可以再賺，但媽媽我只得一個，可以救返媽媽絕對值得。」

經歷媽媽患癌一事，她更學會活在當下，儲蓄方面不會逼得自己太緊，應使則使，期望將來有機會帶媽媽再次到處旅遊。曾傾盡所有儲蓄為媽媽治療癌症，她更體會保險的重要性：「當時也會想，如果有保險可能已經是另一個人生。」事後她隨即替自己及家人配置保險，而由於媽媽曾患癌難買保險，至今她仍保留一部分積蓄以備不時之需。



妻患腎癌每日屙嘔34次
痛

丈夫中風食店倒閉籌藥費：只求太太不再

「我細仔同我講『媽咪冇事的，你身體只係長多咗一個細胞。』然後又同爸爸講『你行唔到路，我預你囉，我預你去旅行。』」趙太說兒子的口能吐山蜜來，哄得兩夫婦笑咪咪的。然後，趙生收起了笑容，俯身向前，托着頭說：「但始終都要面對現實。」

趙太2017年時確診患上腎細胞癌四期，切除左腎後癌細胞復發擴散，接受標靶治療。2018年，丈夫中風，住院兩個月。兩夫婦原本在街市經營小食店，太太患病後，丈夫便一人撐着，從凌晨五時工作至晚上，「我冇一日可以停落嚟，忙到約咗醫院覆診都去唔到。」就在一個早上，對面藥房的人眼見他臉色不對，「他說我好像中風，便立刻召救護車。」趙生中風後失去工作能力，惟靠綜援，「每月標靶藥七千幾蚊，都佔了綜援的一半。」

趙生趙太沒有能力經營小食店，只能向家人借40萬元償還餘下租約的租金。「福利官安慰我隨遇而安，但我如何隨遇而安，我太太的病如何隨遇而安？」趙生說。

趙太接受標靶治療三年以來，每天腹瀉、嘔吐三十多次，更出現抗藥性，還長出大動脈瘤以致不能行走，醫生建議一種新藥物，趙太轉換此新藥後，癌症得以控制，而且恢復活動能力。然而，每月醫療費用四萬多元，趙太：「知道有新藥係開心，但係冇錢。」作為丈夫，「我會盡最大能力尋求醫藥費，生活艱難但總要面對。」

許家印：恒大要全面實施現樓銷售 宣佈三大自救戰略



恒大（3333）董事長許家印最新講話中提到，恒大要全面實施現樓銷售，全面壓降銷售規模；又提出三招自救策略，計劃在10年內實現由房地產向新能源汽車產業轉型。

據《證券時報網》報道，許家印在恒大集團復工復產專題會上透露，恒大沒有預售過的樓棟或項目今後要全部改為現樓銷售。

會上，許家印宣佈了恒大化解風險自救的三大戰略決定：一是堅定不移、全力以赴實現復工復產保交樓；二是全面實施現樓銷售、大幅壓降房地產開發建設規模；三是10年內實現由房地產業向新能源汽車產業的轉型。

「復工復產保交樓」作為恒大當前的頭等大事，許家印強調，只有復工復產，恢復銷售和經營，才能保質保量向業主交樓，才能解決上下游合作伙伴的商票兌付，才能完成財富產品的兌付，才能逐步歸還金融機構的借款。

針對產業調整和轉型，許家印表示恒大未來將全面實施現樓銷售，房地產的銷售規模要從去年的7,000多億元人民幣，10年內要壓降到每年2,000億元人民幣左右，並在10年裏完成由房地產向新能源汽車的產業轉型。這意味着，未來恒大將形成新能源汽車為主、房地產為輔的產業格局。

加油！
香港加油！